ATRIUM LJUNGBERG

Pressmeddelande 2009-07-10

Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2009

- Nettoomsättningen uppgick till **997 Mkr** (901)
- Resultat före värdeförändringar uppgick till **317,9 Mkr** (254,7)
- Driftsöverskottet från fastighetsförvaltningen har ökat med **15 procent** för jämförbart bestånd efter justeringar för köpta och sålda fastigheter
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till **-274,8 Mkr** (-207,9)
- Resultat efter skatt uppgick till **28,8 Mkr** (62,2) vilket motsvarar **0,22 kr/aktie** (0,48)
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **484 Mkr** (571)
- Prognosen för 2009 uppgår till **640 Mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt. Motsvarande resultat för 2008 uppgick till 537 Mkr.

– Jag är stolt över att vi mitt i en lågkonjunktur kan leverera en kraftig ökning av driftsöverskottet i fastighetsförvaltningen, säger VD Anders Nylander. Det visar att vi varit lyckosamma i vår projektutveckling, nyuthyrning och kundvård. Jag är också nöjd med att vi håller en fortsatt hög investeringstakt i säkra, framtidsinriktade utvecklingsprojekt.

Stockholm 2009-07-10
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Annica Ånäs, tf CFO. Tel: 08-615 89 90 eller 070-341 53 37
Staffan Linde, IR-ansvarig. Tel: 070-525 35 95
Anders Nylander, VD. Tel: 0730-26 19 40

www.atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08.30 den 10 juli 2009.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på NASDAQ OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köpkvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs 55 fastigheter.