

Pressmeddelande 2009-10-23

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2009

- Nettoomsättningen uppgick till **1.496 Mkr** (1.350)
- Driftsöverskottet uppgick till **795,2 Mkr** (691,5)
- Resultat före värdeförändringar uppgick till **500,1 Mkr** (410,0)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till **-331,3 Mkr** (-690,9)
- Resultat efter skatt uppgick till **188,6 Mkr** (-169,0) vilket motsvarar **1,45 kr/aktie** (-1,30)
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **745 Mkr** (838)
- Prognosen för 2009 uppgår oförändrat till **640 Mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt. Motsvarande resultat för 2008 uppgick till 537 Mkr.

– Vi fortsätter att vara offensiva, trots rådande marknadsläge, och håller en hög investeringstakt i egna, lönsamma utvecklingsprojekt, kommenterar VD Anders Nylander. Vi har dessutom genomfört en stor försäljning som visar att vi konsekvent följer strategin att renodla fastighetsbeståndet och koncentrera vårt ägande. Försäljningen ger oss stora möjligheter till fortsatta investeringar och expansion.

Stockholm 2009-10-23
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Annica Ånäs, tf CFO. Tel: 08-615 89 90 eller 070-341 53 37
Staffan Linde, IR-ansvarig. Tel: 070-525 35 95
Anders Nylander, VD. Tel: 0730-26 19 40

www.atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Information lämnades för offentliggörande kl. 08.30 den 23 oktober 2009.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Mid Cap-bolag på NASDAQ OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köpvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs totalt 48 fastigheter.