



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 9 november 2009

Victoria Park AB (publ) - Delårsrapport januari – september 2009

Koncernens tredje kvartal 2009

• Intäkter	96 996 Tkr
• Bruttoresultat	10 185 Tkr
• Rörelseresultat	4 066 Tkr
• Resultat efter skatt	4 037 Tkr
• Resultat per aktie	0,22 kr

Koncernen ackumulerat 2009

• Intäkter	232 683 Tkr
• Bruttoresultat	25 504 Tkr
• Rörelseresultat	24 309 Tkr
• Resultat efter skatt	24 390 Tkr
• Resultat per aktie	1,31 kr

- **Viktiga händelser under perioden**

- I augusti började tillträdet av och inflyttningen i bostäderna i Brf Paviljongen i Limhamn. Per bokslutsdagen har 34 av de 133 bostadsrätterna boende och till jul beräknas övervägande delen ha tillträtts.

Viktiga händelser efter perioden

- Totalt antal sålda lägenheter i etapp 1 – Paviljongen var per den 9 november 2009, 105 st av 133 st till ett värde om drygt 451 Mkr motsvarande 81 % av ekonomiskt värde.

Peter Strand, VD Victoria Park, kommenterar

Det tredje kvartalet 2009 blev en milstolpe i Victoria Parks historia. Med start den 1 september flyttade de första lägenhetsinnehavarna in på Victoria Park i Malmö, vilket fick stor uppmärksamhet i media. Öppningen har också inneburit ett ökat antal besökande på visningarna, som är nyfikna på hur livet på Victoria Park ter sig i verkliga livet.

Innan jul kommer samtliga 133 lägenheter i etapp 1 att vara klara och i februari 2010 är alla gemensamma faciliteter färdiga.

Under tredje kvartalet påbörjades dessutom projekteringen av bostadsrättsföreningen Allén, som med 70 lägenheter är nästa etapp för Victoria Park i Malmö. Samtidigt har bolaget studerat lämpliga platser för etablering av Victoria Park i Stockholm och dessa är just nu under utvärdering. Sammanfattningsvis ett spännande kvartal som på många sätt flyttade fram positionerna för Sveriges mest nyskapande bostadsprojekt.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2009



VICTORIA PARK®

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska vara som norra Europas mest åtråvärda livsstilsboende.

Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.