

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

1 januari - 31 december 2000

Peab AB (publ)

2001-02-08

- Resultatet efter finansiella poster inklusive jämförelsestörande poster om 200 Mkr ökade till 642 Mkr (162)
- Rörelseresultatet i byggverksamheten ökade med 31 procent till 636 Mkr (481) vilket motsvarar en rörelsemarginal på 4,1 procent (3,6)
- Fortsatt kraftig ökning av orderingången, + 43 procent till 17.362 Mkr. Högsta orderstocken någonsin, + 52 procent till 10.895 Mkr
- Resultatet per aktie efter skatt ökade med 47 procent till 5,00 kronor (3,40)
- Styrelsen föreslår att utdelningen ökas med 63 procent till 1,30 kronor (0,80)
- Resultatet efter finansiella poster exklusive jämförelsestörande poster för år 2001 bedöms överstiga motsvarande resultat för år 2000, vilket uppgick till 442 Mkr

År 2000

Koncernens positiva utveckling fortsätter såväl avseende omsättning, resultat som nya order. Såväl orderingången som orderstocken i bygg- anläggningsverksamheten har ökat kraftigt och är den hittills högsta i Peabs historia.

Resultatförbättringen inom bygg- och anläggningsverksamheten är främst beroende på ett bättre kapacitetsutnyttjande, effektiviseringar i produktionen och satsningen på projektutveckling. Den starka konjunkturen bidrar till ökad efterfrågan på bygginvesteringar och förbättrade marginaler. Även inom verksamhetsområdet Industri har bättre kapacitetsutnyttjande och ökad efterfrågan medfört förbättrade marginaler.

Koncernen	2000	1999	1998	Finansiellt mål
Omsättning	15.704	13.841	12.616	
Rörelseresultat	664	246	280	
Resultat efter finansiella poster	642	162	211	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	19%	8%	11%	12%
Räntabilitet på eget kapital	25%	10%	12%	15%
Vinst per aktie	5,00	3,40	2,10	

Rörelsemarginalen i byggverksamheten, omfattande verksamhetsområdena Bygg och Anläggning samt Industri uppgick till 4,1 procent jämfört med 3,6 procent (korrigerat tal jämfört med kvartalsrapporten 30 september 2000) för 1999.

Byggverksamheten	2000	1999	1998
Omsättning	15.447	13.285	11.722
Rörelseresultat	636	481	201
Rörelsemarginal	4,1%	3,6%	1,7%

Fortsatt renodling

Den renodling till bygg- och anläggningsrelaterad verksamhet som tidigare beslutats har under året till stora delar genomförts. Renodlingen har utförts snabbare än förväntat och Peab kan nu fokusera på kärnverksamheten. De åtgärder som genomfördes under år 2000 beskrivs nedan.

Wihlborgs

I mars avyttrades samtliga aktier i Wihlborgs Fastigheter AB, omfattande 4.500.000 A-aktier och 13.370.000 B-aktier. Innehavet motsvarade 5,7 procent av kapitalet och 14,6 procent av rösterna. Avyttringen medförde ingen resultateffekt för Peab.

Folkebolagen

I maj avyttrades samtliga aktier i Folkebolagen AB, omfattande 996.976 B-aktier. Innehavet motsvarar 29,9 procent av kapitalet och 18,6 procent av rösterna. Avyttringen medförde inte någon resultateffekt för Peab.

Oskarsborg

I juli delade Peab och BPA upp tillgångarna i det gemensamt ägda fastighetsbolaget Oskarsborg med en balansomslutning om cirka 5,2 Mdr.

Peab övertog Skånehus med bostadsfastigheter och kommersiella lokaler i Öresundsregionen och södra Halland. Bokfört värde på fastigheterna vid övertagandet var 910 Mkr. Peab äger

efter transaktionen 99,5 procent av aktierna i Skånehus. Peab har för avsikt att minska ägandet till under 50 procent, varför innehavet redovisas till 50 procent som intresseföretag och till 50 procent som övriga kortfristiga fordringar. Intresseföretagsandelen i Skånehus redovisas under verksamhetsområdet Förvaltning och resterande andel under Verksamheter under avveckling. Direktavkastningen på fastigheterna i Skånehuskoncernen bedöms uppgå till 8,8 procent för 2001.

Peab övertog fastigheter och råmark med ett bokfört värde på 830 Mkr. Dessa kommer att exploateras och förädlas av Peabs projektutvecklingsorganisation inom verksamhetsområdet Bygg och Anläggning. De övertagna tillgångarna redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter då avsikten är att dessa tillgångar skall vidareutvecklas och därefter snarast avyttras.

Oskarsborg redovisas som intresseföretag fram till och med 2000-06-30 under Verksamheter under avveckling och därefter som dotterbolag. Uppdelningen medförde ingen resultatpåverkan för Peab.

Maintech

I juli förvärvade Peab BPAs 50-procentiga innehav i Maintech. Maintech blev därmed ett helägt dotterföretag till Peab. Maintech erbjuder kunder inom industrisektorn ett helhetskoncept inom drift och underhåll. Maintech redovisas som intresseföretag fram till förvärvet och därefter som dotterbolag.

Ecuro

I juli avyttrade Peab sina 50 procent i Ecuro till BPA. Ecuro, som arbetar med fastighetsförvaltning, blev därmed ett helägt dotterföretag till BPA. Transaktionen medförde ingen resultatpåverkan för Peab.

Investeringssällskapet

I juni träffade Peab avtal om att överlåta sin ägarandel om 15 procent i Investeringssällskapet 1999 AB. Peab avyttrade den 23 oktober 2000 samtliga aktier i Investeringssällskapet. Köpeskillingen uppgick till 130 Mkr och gav en reavinst på 30 Mkr till Peab vilken redovisas i fjärde kvartalet under verksamhetsområdet Förvaltning.

Peab har i ett tidigare skede bidragit till Investeringssällskapets finansiering genom ett lån om 200 Mkr. Avsikten är att denna finansiering så fort som möjligt skall avvecklas.

Scandinavian Rock Group

I juli avyttrades det norska dotterföretaget Scandinavian Rock Group AS (SRG). SRG är verksam inom tunnel- och övrig underjordsverksamhet. Köpare var AF Spezialprojekt AS som ägs av norska AF Gruppen ASA. Avyttringen innebär att Peabs förlustbringande tunnel- och underjordsverksamhet i Norge därmed är helt avvecklad.

AF Spezialprojekt AS övertog per 7 juli år 2000 samtliga aktier och all verksamhet i SRG. Pågående projekt fortsatte i köparens regi. Avyttringen innebar en resultatpåverkan om -32 Mkr.

Skandrenting

I augusti avyttrade Peab sitt aktieinnehav om 105.000 aktier i Skandrenting. Köpeskillingen uppgick till 18 Mkr och avyttringen medförde en reavinst på 6 Mkr.

"Kranenoptionen"

I augusti träffades en överenskommelse mellan Peab, JM och Wihlborgs om att förvärva ett större markområde på gamla Kockumsområdet i Malmö, "Kranenområdet" från Fastighets AB Skeppsdockan. Förvärvet sker i ett nytt exploateringsbolag där parterna äger en tredjedel vardera. Markområdet omfattar cirka 225.000 kvadratmeter exploateringsbar yta och köpeskillingen uppgår till 337,5 Mkr.

Peab har som ett led i överenskommelsens genomförande förvärvat resterande 50 procent av aktierna i Fastighets AB Skeppsdockan, som ägde hela rätten till en framtida tilläggs-köpeskillning. Avtalet om rätt till en framtida tilläggsköpeskillning, som 1994 tecknades mellan Peab och Wihlborgs, upphör genom överenskommelsen att gälla.

Tidigare har informerats om att transaktionen skulle ha medfört en reavinst om 20 Mkr för Peab under år 2000. På grund av långa hanteringstider avseende fastighetsregleringar har transaktionen ej kunnat genomföras under år 2000 utan bedöms nu ske under första halvåret 2001. Peabs engagemang i det nybildade exploateringsbolaget kommer att uppgå till 125 Mkr och kommer att redovisas under verksamhetsområdet Bygg och anläggning.

Kranenområdet är ett av Öresundsregionens mest attraktiva bostads- och kontorsområden. Närheten till Öresund, Höskolan och centrala Malmö erbjuder en unik boendemiljö. Cirka 1.200 nya bostäder kommer att uppföras på området.

JM och Peab skall utveckla och sälja bostäderna på området och Wihlborgs skall utveckla och äga de kommersiella ytorna. Peab skall svara för byggnationen på området vilken bedöms överstiga 3 Mdr under en 5-10 årsperiod.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Arbetet med att ytterligare fokusera på projektutveckling har fortsatt under år 2000.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter har minskat med 171 Mkr under det fjärde kvartalet till 880 Mkr. Av minskningen avser 100 Mkr avyttringar från det fastighetsbestånd som övertogs vid uppdelningen av Oskarsborg. Peabs ambition är att engagera runt 1.000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter.

Peabs strategi är att bedriva projektutveckling med god riskkontroll. Detta innebär att Peab i ett tidigt skede tillsammans med kunden initierar och utvecklar projekt. På så sätt skapas en tydlig affärsidé för såväl Peab som för kunden där båda parter får tydliga roller. Genom detta arbetssätt erhåller Peab en naturlig köpare av projektet i ett initialt skede vilket är av stor betydelse då Peab inte skall bygga i egen regi.

Peabs projekt- och exploateringsfastigheter skall utvecklas och exploateras gemensamt med den slutliga kunden. Peab kan under projektutvecklingen och exploateringen äga fastigheten. Målsättningen är att projektfastigheter skall utvecklas och därefter avyttras inom 18 månader och exploateringsfastigheter skall utvecklas och därefter avyttras inom 36 månader.

Genom att arbeta med projektutveckling kan Peab aktivt påverka framtida användning för de byggrätter som Peab direkt eller indirekt äger eller förfogar över. Projektportföljen fördelas enligt följande:

Tusen kvm byggrätter	2000-12-31	2000-09-30
Bostäder	750	710
Kommersiella lokaler	385	360
Industrilokaler	210	190
Totalt	1.345	1.260
Antal projekt	106	101

Projektutveckling medför att Peab engagerar mer kapital i produktionen via ägandet av projektfastigheter. Förskjutningar i tiden mellan nedlagda kostnader i projekten och slutlig försäljning medför att Peab belastas likviditetsmässigt samt att balansomslutningen ökar. Detta avspeglas i att Peab per den 31 december 2000 hade en fordran på beställare uppgående till 137 Mkr att jämföra med -73 Mkr föregående år. Den ökade kapitalkostnad som detta innebär skall ställas i relation till de väsentligt högre vinstnivåer som skall uppnås i denna typ av produktion.

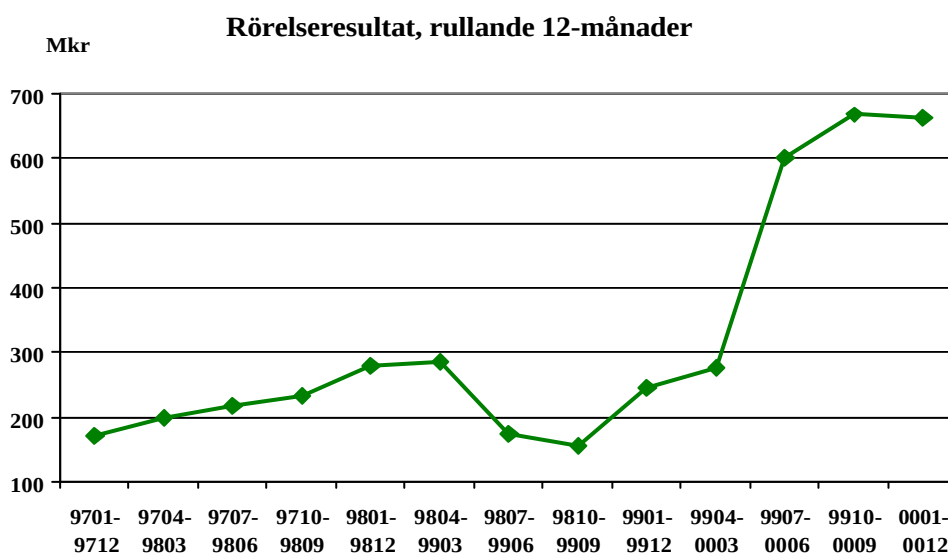
Omsättning

Koncernens nettoomsättning för år 2000 ökade med 13 procent till 15.704 Mkr (13.841). Av nettoomsättningen avsåg 944 Mkr förvärvade enheter. Justerat för dessa förvärv, ökade omsättningen med 7 procent. Ökningen är hänförlig till svenska enheter.

Av periodens omsättning avsåg 1.120 Mkr (1.620) produktion utanför Sverige, varav produktion utförd i Norge uppgick till 798 Mkr (1.280) och i Finland till 267 Mkr (215).

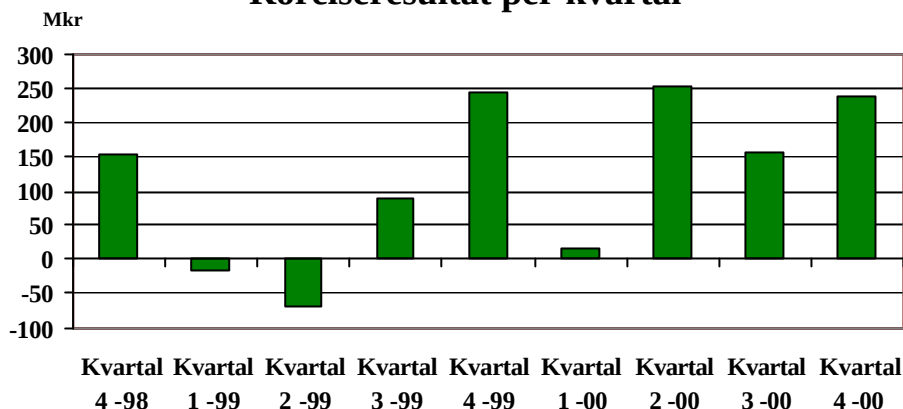
Resultat

Rörelseresultatet för året förbättrades med 418 Mkr till 664 Mkr jämfört med 246 Mkr för 1999. Rensat för engångsposter förbättrades rörelseresultatet med 104 Mkr till 493 Mkr jämfört med 389 Mkr för 1999. Resultatförbättringen beror huvudsakligen på den ökade andelen förtroendeentreprenader och satsningen på projektutveckling, ett förbättrat kapacitetsutnyttjande samt förbättrade marginaler.



Svängningarna i rörelseresultatet beroende på säsongsmässiga variationer på byggmarknaden per kvartal under de senaste nio kvartalen illustreras i följande diagram:

Rörelseresultat per kvartal

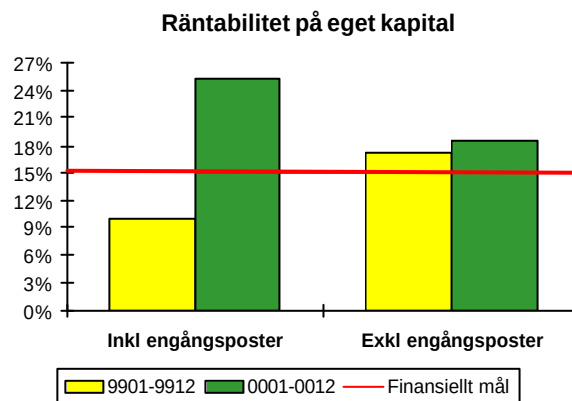
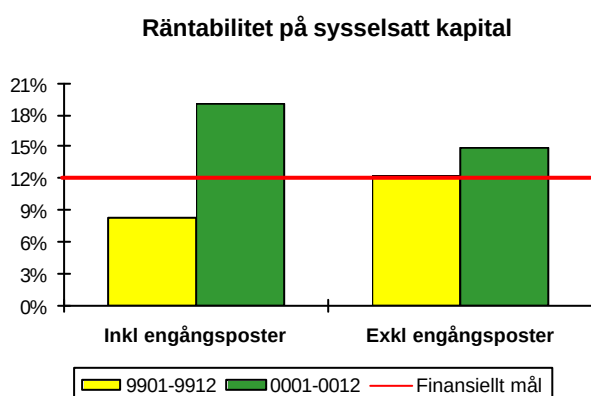


Resultatet efter finansiella poster uppgick till 642 Mkr jämfört med 162 Mkr och innebär en ökning med 480 Mkr.

Räntabilitet

Räntabiliteten på sysselsatt kapital uppgick till 19,0 procent jämfört med 8,3 procent för 1999. Motsvarande siffra exklusive jämförelsestörande poster, resultat sålda andelar i intresseföretag och resultat sålda andelar i koncernföretag var 14,9 procent jämfört med 12,2 procent för 1999. Peabs mål är att räntabiliteten på sysselsatt kapital skall uppgå till minst 12 procent.

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 25,4 procent jämfört med 10,1 procent för 1999. Motsvarande siffra exklusive jämförelsestörande poster, resultat sålda andelar i intresseföretag och resultat sålda andelar i koncernföretag var 18,6 procent jämfört med 17,3 procent för 1999. Peabs mål är att räntabiliteten på eget kapital skall uppgå till minst 15 procent.



Överskottsmedel från SPP

Peab har allokerats 215 Mkr i företagsanknutna medel från SPP. Det diskonterade nuvärdet av denna fordran beräknas till 200 Mkr och har intäktsförts i bokslutet och redovisas som jämförelsestörande post i rörelseresultatet. Fordran på SPP uppgick 2000-12-31 till 165 Mkr.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretags resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretagens resultat före skatt blev -20 Mkr (1) främst beroende på resultatet i Oskarsborg med -24 kr (-28). Resultat sålda andelar i intresseföretag uppgår till -11 Mkr (179). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Resultat från finansiella investeringar

Resultatet från finansiella investeringar förbättrades till -22 Mkr (-84). Räntenettot uppgick till -54 Mkr (-57) och resultat vid avyttring av aktier och andelar uppgick till 32 Mkr (-30).

Skatt

Beräknad skatt på redovisat resultat uppgår till -148 Mkr (-23) och skatt på resultat i intressebolag uppgår till -6 Mkr (-14) samt latent skatt till -64 Mkr (80).

Återköp av teckningsoptioner

Ordinarie bolagsstämma i Peab den 10 maj 2000 bemyndigade styrelsen att besluta om återköp av utestående teckningsoptioner i Peab. Styrelsen i Peab beslutade den 11 maj 2000 att lämna ett offentligt erbjudande till innehavarna av Teckningsoption 2000 i Peab. Erbjudandet löpte från den 24 maj till 14 juni år 2000 och innebar att 6,00 kronor erhöles kontant för varje Teckningsoption 2000. Totalt förvärvades 5.854.650 Teckningsoptioner 2000 motsvarande 97,6 procent av det totala antalet, uppgående till 6.000.000 stycken. Teckningsoption 2000 avnoterades från OM Stockholmsbörsen den 7 juli 2000. Kostnaden för återköpet, totalt 37 Mkr, har reducerat det egna kapitalet.

Konvertering av förlagslån och teckning av teckningsoptioner

Av det konvertibla förlagslånet på nominellt 259 Mkr som förföll i december 2000 har totalt 253 Mkr konverterats till aktier per 2000-12-31. Denna konvertering ökade antalet aktier av serie B med 14.870.585 stycken.

Av kvarvarande teckningsoptioner, vilka förföll i december 2000, har 123.950 stycken tecknats till nya aktier av serie B per 2000-12-31. Detta har tillfört 3 Mkr i eget kapital.

Antal aktier och resultat per aktie

Efter återköpet av teckningsoptioner, konvertering av förlagslån samt teckning av teckningsoptioner uppgår det totala antalet aktier till 84.135.944 stycken.

Resultatet per aktie efter verklig skatt uppgick till 5,00 kr (3,40). Beräknat på genomsnittligt antal utestående aktier uppgick resultatet per aktie efter verklig skatt till 5,90 kr (3,40).

Vid årsskiftet fanns 1.500.000 utestående teckningsoptioner vilka ger en rättighet att fram till 2002-04-30 teckna 3.060.000 nya aktier av serie B till 22,10 kronor per aktie.

Finansiell ställning

Nettoskuldssättningen uppgick till 1.531 Mkr jämfört med 1.107 Mkr föregående år. Ökningen beror främst på en kraftig volymtillväxt, konsolideringen av delar av Oskarsborg samt på den ökade andelen projektutveckling. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 5,3 procent (4,9).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 895 Mkr jämfört med 1.004 Mkr vid samma tidpunkt föregående år.

Konvertering av utestående förlagslån, återköp av teckningsoptioner samt teckning av teckningsoptioner har under året netto tillfört 219 Mkr i eget kapital. Som en följd av en kraftig volymtillväxt, förvärven av Oskarsborg, Maintech och Skeppsdockan samt en ökad andel projektutveckling har balansomslutningen ökat till 8.211 Mkr (6.575). Soliditeten uppgick till 25,7 procent jämfört med 23,1 procent vid årsskiftet 1999/2000.

Peab kommer under 2001 att både arbeta med att minska kapitalbindningen i produktionen och fortsätta renodlingsprocessen för att långsiktigt uppnå det finansiella målet att soliditeten

skall överstiga 30 procent. Genom att slutföra Kranenaffären och avyttra 50 procent av innehavet i Skånehus beräknas balansomslutningen minskas med överstigande 400 Mkr. Det riskbärande kapitalet uppgick till 2.163 Mkr jämfört med 1.914 Mkr vid årsskiftet 1999/2000 vilket motsvarade 26,3 procent (29,1) av balansomslutningen.

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick till 425 Mkr jämfört med 169 Mkr för 1999. Enligt Peabs finansiella mål skall kassaflödet före finansiering vara positivt och ökande.

Investeringar och personal

Nettoavyttringar av anläggningstillgångar uppgick under året till 336 Mkr (nettoinvesterat 117) varav aktier och andelar nettoavyttrades för 618 Mkr (223). Under året förvärvades projekt- och exploateringsfastigheter netto för 697 Mkr (40).

Antalet anställda var vid årets slut 10.040 jämfört med 8.861 föregående år.

Verksamhetsområden

Peabs olika verksamheter redovisas uppdelat i fyra olika verksamhetsområden: Bygg och anläggning, Industri, Förvaltning samt Verksamheter under avveckling.

Resultat verksamhetsområden

Mkr	Omsättning			Rörelseresultat			Resultat efter finansiella poster		
	2000	1999	1998	2000	1999	1998	2000	1999	1998
Bygg och anläggning	13.631	11.397	10.798	372	252	114	375	259	142
Industri	2.771	2.656	1.256	264	229	87	236	201	80
Förvaltning	235	65	122	90	227	55	104	213	-13
Verksamheter under avveckling	65	553	821	-62	-462	24	-73	-511	2
Elimineringar	-998	-830	-381						
Summa	15.704	13.841	12.616	664	246	280	642	162	211
Sysselsatt kapital	4.751	3.712	3.592						
Räntabilitet på sysselsatt kapital	19%	8%	11%						

Bygg och anläggning

Sverige

År 2000 blev ur ekonomiskt perspektiv ett mycket bra år för Sverige. Tillväxttakten var den högsta på många år och arbetslöshetssiffrorna sjönk till rekordlåga nivåer. De svenska hushållens köpkraft stärktes under året med en ökande privat konsumtion som följd. Normalt brukar en sådan tillväxt i samhällsekonomin generera stora uppgångar i byggandet, men uppgången har hittills varit måttlig. Det föreligger en stor efterfrågan på bygginvesteringar. Tomtbrist och övriga utbudsbegränsningar medför en långsammare tillväxttakt men sannolikt en längre högkonjunktur inom byggindustrin.

De geografiska skillnaderna blir alltmer markanta. Stockholm och Mälardalen utgör nära en tredjedel av det svenska byggandet och där är marknaden i fortsatt tilltagande. Även Öresundsregionen och västra Götaland har en betydande tillväxt, alltmedan den svaga norrländska marknaden är i avtagande, trots tillfälliga stora projekt.

Bostäder: Produktionen av antalet nya bostäder har under året ökat från en låg nivå. Under år 2000 påbörjades drygt 20.000 nya bostäder i Sverige och ökningen förväntas stiga till cirka 23.000 under år 2001. Trots ökningen är Sverige det OECD-land som fortsatt påvisar den lägsta tillväxten när det gäller nyproduktion av bostäder. Ombygget av befintliga bostäder ökar också, men i långsammare takt än nyproduktionen.

Industrins byggande: De senaste åren har industrins byggande legat på en jämn och stabil nivå. Under år 2000 sjönk efterfrågan något, men det gynnsamma konjunkturläget pekar mot en snar återhämtning. Avseende butiker, kontor och annan näringslivsrelaterad nyproduktion pekar utvecklingen uppåt och den höga efterfrågan förväntas bestå ytterligare några år.

Offentligt byggande: Utvecklingen av det offentliga byggandet är vanligtvis en spegelbild av samhällsekonomin. Under senare år har investeringsviljan varit relativt låg, men i takt med ökande tillväxt har efterfrågan på offentliga investeringar ökat under året.

Väg- och anläggning: Investeringsakten i det svenska väg och järnvägsnätet är sedan många år betydligt lägre än det växande behovet. Kvaliteten på det svenska vägnätet blir allt sämre vid en internationell jämförelse. De geografiska variationerna är dock mycket stora beroende på att det är kommunerna som oftast bestämmer över de infrastrukturella investeringarna.

Av de privata anläggningsinvesteringarna är det framför allt informationsteknologin, IT, som visar den största efterfrågeökningen. Även energihantering och telekommunikation visar ökande andelar.

Norge

Ökningen i bostadsbyggandet blev större än väntat under år 2000. Den tilltagande produktionen av nya bostäder är följden av en rad politiska beslut, vilka resulterat i en väsentligt bättre tillgång på byggklara tomter i de norska storstadsområdena. Utvecklingen på bostadssidan har, tillsammans med det höjda oljepriset, dämpat den väntade nedgången i den norska byggsektorn.

Finland

Den finländska byggmarknaden var varit mycket stark den senaste femårsperioden och marknaden visar inga tecken på avmattning. Bygginvesteringarna ökade med sex procent under året. Det redan höga bostadsbyggandet fortsätter att växa och under år 2000 påbörjades över 35.000 nya lägenheter, vilket kan jämföras med motsvarande siffra för Sverige som var 20.000. Även i Finland märks en allt tydligare fokusering till storstäderna.

Polen

Trots omfattande internationella åtaganden i Polen under 1990-talet är landets behov av bygginvesteringar fortfarande mycket stort. Infrastrukturen på framför allt den polska landsbygden är mycket eftersatt. Utvecklingen av det polska väg- och järnvägsnätet kommer att ges hög prioritet de närmsta åren, vilket gör Polen till en fortsatt intressant marknad.

Resultat Bygg och anläggning

Mkr	Omsättning			Rörelseresultat			Rörelsemarginal		
	2000	1999	1998	2000	1999	1998	2000	1999	1998
Sverige	12.632	10.498	10.024	343	226	113	2,7%	2,2%	1,1%
Utland	999	899	774	29	26	1	2,9%	2,9%	0,1%
Summa	13.631	11.397	10.798	372	252	114	2,7%	2,2%	1,1%
Orderingång	17.362	12.111	12.721						
Orderstock	10.895	7.188	6.855						
Sysselsatt kapital	2.304	915	789						
Räntabilitet på sysselsatt kapital	26%	35%	21%						
Kassaflöde 1/	408	288	135						
Bruttoinvesteringar	357	212	126						
Antal anställda	8.157	7.416	7.480						

1/Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

I den svenska verksamheten ökade omsättningen med 20 procent och uppgick till 12.632 Mkr (10.498). Rörelseresultatet förbättrades med 117 Mkr och uppgick till 343 Mkr (226) vilket ger en rörelsemarginal på 2,7 procent jämfört med 2,2 procent. Resultatförbättringen i den svenska verksamheten beror huvudsakligen på den allt effektivare produktionen, bättre resursutnyttjande, den ökade andelen förtroendeentreprenader och den tydliga satsningen på projektutveckling. Dessutom har den starka konjunkturen bidragit till ökad efterfrågan på bygginvesteringar och förbättrade marginaler.

Det sysselsatta kapitalet uppgick till 2.304 Mkr jämfört med 915 Mkr. Ökningen är främst hänförlig till förvärvet av projekt- och exploateringsfastigheter i Oskarsborg och Skeppsdockan.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Orderstock	2000-12-31	1999-12-31	1998-12-31
Kommande räkenskapsår	8.398	5.886	5.394
Nästkommande räkenskapsår	2.480	1.271	1.101
Därefter	17	31	360
Total orderstock	10.895	7.188	6.855
Orderingång	17.362	12.111	12.721

Orderingången under året ökade med 43 procent till 17.362 Mkr (12.111). Efter en medveten återhållsamhet avseende byggprojekt med för låga marginaler har vi nu ökat orderingången i takt med den förbättrade prisbilden. Ökningen är huvudsakligen hänförlig till förtroendeentreprenader och projektutveckling.

Orderstock kvar att producera vid utgången av året ökade med 52 procent och uppgick till 10.895 Mkr, vilken är den hittills högsta i Peabs historia, jämfört med 7.188 Mkr vid samma tid föregående år.

Industri

Peabs industriverksamhet består av Swerock, Peab Asphalt, Lambertsson Sverige och Lambertssons Kran. Dessa företag stärker Peabs roll på den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden. Industriföretagen följer i stort sett utvecklingen på den svenska byggmarknaden. Bygginvesteringarna i sin helhet ökade med cirka fem procent i Sverige under år 2000, trots ett minskande utbud av större anläggningsobjekt. Det är angeläget för industriföretagen att infrastrukturella investeringar ges hög prioritet i framtiden.

Resultat Industri

Mkr	Omsättning			Rörelseresultat			Rörelsemarginal		
	2000	1999	1998	2000	1999	1998	2000	1999	1998
Swerock/Asfalt	2.249	2.145	817	167	151	27	7,4%	7,0%	3,3%
Maskin/Kran	522	511	439	97	78	60	18,6%	15,3%	13,7%
Summa	2.771	2.656	1.256	264	229	87	9,5%	8,6%	6,9%
Sysselsatt kapital	967	1.006	996						
Räntabilitet på sysselsatt kapital	28%	23%	9%						
Kassaflöde 1/	377	341	159						
Bruttoinvesteringar	250	226	191						
Antal anställda	1.316	1.262	1.207						

1/Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Swerock/Asfalt

Verksamheten uppvisar ett förbättrat resultat för år 2000 jämfört med föregående år. För Swerock har året präglats av omstrukturering och fortsatt fokusering på lönsamma enheter. I Mälardalen och i Öresundsregionen är efterfrågan stor och i övriga delar av landet råder balans. Det är fortfarande långt kvar till fullt kapacitetsutnyttjande i Swerock.

Kapacitetsutnyttjandet i asfaltverksamheten var högt under året. Genom förvärv och organisk tillväxt har Peab Asfalt blivit en allt mer betydande aktör på den svenska asfaltmarknaden. Under 2001 har genomförts ytterligare förvärv som ger en ökad marknadsandel i den expansiva Stockholmsregionen.

Maskin/Kran

El- och maskinföretaget Lambertsson Sverige, bedriver verksamhet som är nära kopplad till den svenska byggmarknaden och har således utvecklats mycket väl under året. Företaget har fortsatt sin fokusering på de geografiska områden, där efterfrågan är störst.

Lambertssons Kran har haft ett mycket högt kapacitetsutnyttjande under år 2000 och andelen extern försäljning fortsätter att öka. Lambertssons Kran är en av norra Europas största kranuthyrare och erbjuder branschens modernaste maskinpark.

Förvaltning

Här redovisas centrala bolag, vissa dotter- och intresseföretag, överskottsmedel från SPP, koncernmässiga övervärden hänförliga till aktier i dotterbolag samt övriga koncernjusteringar. Årets rörelseresultat uppgick till 90 Mkr. Medel från SPP ingår med 200 Mkr, Maintech med -25 Mkr varav kostnader av engångskaraktär -22 Mkr. Övriga större poster är koncerngemensamma kostnader inklusive goodwillavskrivningar med totalt -100 Mkr.

Det sysselsatta kapitalet uppgår till 1.325 Mkr (559). Av detta utgör utlåning till Investerings-sällskapet 1999 AB 200 Mkr, överskottsmedel från SPP 165 Mkr, Maintech 107 Mkr, Birsta 62 Mkr, intresseandelen i Skånehus 160 Mkr och utlåning till Skånehus 142 Mkr.

Verksamheter under avveckling

Peab arbetar med att förtydliga sin struktur och med att skapa gynnsamma förutsättningar för att nå god lönsamhet. Peab avser att fortsätta renodlingsprocessen och därmed skapa ökad tydlighet. Sysselsatt kapital för verksamheter under avveckling uppgår till 155 Mkr (1.232) och avser de 50 procent i Skånehus som Peab avser att avyttra.

SRG

Den norska underjordsverksamheten med tillhörande anläggningsarbeten i dotterföretaget Scandinavian Rock Group (SRG) belastade resultatet med -36 Mkr (-358) varav -32 Mkr avser förlust vid avyttring av bolaget.

Oskarsborg

Verksamheten i intresseföretaget Oskarsborg AB, i vilket Peab ägde 46 procent fram till den 13 juli, har belastat resultatet med -24 Mkr. Den därefter gjorda uppdelningen av Oskarsborg medför att delar av den övertagna verksamheten konsolideras som dotterföretag.

Ecuro

Årets förlust om -11 Mkr är främst hänförlig till strukturkostnader av engångskaraktär.

Övriga aktieinnehav

Som ett led i renodlingsprocessen har Peab avvecklat sitt aktieinnehav i Wihlborgs Fastigheter AB och Folkebolagen AB. Avyttringarna medförde inte några resultateffekter.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Peab och Samschakt har träffat en överenskommelse om att Peab förvärvar den entreprenadverksamhet som bedrivs i bolagen Samschakt Mark AB, Samschakt Maskin AB och Bromac AB. Verksamheten omsätter cirka 200 Mkr och antalet anställda uppgår till 70.

Cramo har förvärvat Lambertsson Sveriges maskinavdelning i Region Nord. Överenskommelsen innebar att Cramo övertog Lambertssons maskinavdelning i Region Nord med cirka 30 anställda samt maskiner och inventarier. Verksamheten omsatte cirka 55 Mkr. Peab har förvärvat samtliga aktier i Anjo Entreprenad AB i Hyltebruk. Anjo är ett bygg- och anläggningsföretag med västra delarna av Småland och Halmstad som marknad. Anjo har 50 anställda och omsätter cirka 80 mkr.

Peab har förvärvat 90,1 procent av tele- och datakommunikationsföretaget NeTel AB. NeTel erbjuder helhetslösningar för nätbyggnad och underhåll av både fasta och mobila nät. Företaget inriktar sig på att fungera som en länk mellan operatörer och leverantörer. Under år 2001 beräknas omsättningen i NeTel överstiga 300 Mkr och antalet anställda förväntas uppgå till cirka 25 personer.

Det tyska bolaget Keller Group har förvärvat 50 procent av aktierna i LC Markteknik. Keller är världsledande inom grundläggning och omsätter cirka 4,5 miljarder SEK. Företagets verksamhetsområde är främst Europa, Nordamerika och Australien. Förvärvet av LC Markteknik utgör en viktig komponent i Kellers fortsatta expansion. Transaktionen medförde en reavinst för Peab på 10 Mkr, vilken har intäktsredovisats i 4:e kvartalet i verksamhetsområdet Bygg och anläggning. LC Markteknik redovisas från och med kvartal 4 år 2000 som ett intresseföretag i Peab.

Ny finansiering

Peab har i december 2000 tecknat bilaterala låneavtal på totalt 2,0 miljarder kronor med sex banker. De sex kreditgivarna är Danske Bank, FöreningsSparbanken, Nordbanken, LB Kiel, Postgirot Bank och Sparebanken Nor. Löptiden för de nya låneavtalen uppgår till fem år utan amorteringsplikt och ersätter ett femårigt lånesyndikat som Peab tecknade i februari 1998 vilket var ursprungligen på 1,9 miljarder kronor och inbegrep vissa åtaganden i samband med avyttringar av ej kärnverksamhetsrelaterade tillgångar.

Under år 2000 har Peab renodlat sin verksamhet genom att avyttra ett flertal aktieinnehav, exempelvis Wihlborgs, Folkebolagen och InvesteringsSällskapet. Vidare har Oskarsborg delats upp mellan Peab och BPA. I samband med dessa åtgärder minskade lånefaciliteten till 1,4 miljarder kronor. Genom de nya låneavtalen refinansierade Peab dessutom utestående krediter på cirka 400 mkr i bolag som förvärvats efter 1998. De nya låneavtalen ger förbättrade möjligheter för projektfinansiering, vilket är en viktig del i den projektutveckling som sker inom verksamhetsområdet Bygg och anläggning.

Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång

Peab har förvärvat asfaltföretaget KPK Entreprenader AB med en omsättning på 70 Mkr. KPK Entreprenader verkar i Stockholmsregionen med asfaltbeläggning och med att återställa vägbanor och trottoarer efter grävningsarbeten. Företaget har 55 anställda. Förvärvet ger Peab en ökad omsättning inom asfaltområdet i den snabbväxande Stockholmsregionen.

Utdelningsförslag

Utdelningen skall stå i rimlig proportion till såväl långsiktig vinstutveckling som till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Peabs finansiella mål är att utdelningen till aktieägarna skall uppgå till 35-45 procent av resultatet efter skatt.

Styrelsen föreslår att utdelningen för verksamhetsåret 2000 fastställs till 1,30 kronor (0,80) per aktie vilket motsvarar en direktavkastning på 4,3 procent baserat på slutkursen den 7 februari 2001. Den föreslagna utdelningen innebär ett totalt utdelningsbelopp om 109 Mkr (55).

Beräknat som en andel av koncernens redovisade resultat efter skatt ökade utdelningen till 26 procent (24). I beräkningsunderlaget för utdelningen ingår ej koncernens intäktsförda allokerade medel från SPP om 200 Mkr med avdrag för schablonskatt. Om hänsyn tas till reduceringen av dessa medel uppgår utdelningen till 39 procent av resultatet efter skatt.

Bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma hålles i Grevieparken, Grevie, torsdagen den 10 maj 2001, klockan 15.00.

Nominering av styrelseledamöter

De aktieägare som i förväg önskar lämna förslag på styrelseledamöter kan kontakta nomineringskommitténs ordförande, Ulf H Jansson. Kontakten förmedlas genom styrelsens sekreterare Karin Malmgren, Peab AB, 260 92 Förslöv, telefon 0431-89 000.

Framtidsutsikter

Den starka utvecklingen på byggmarknaden förväntas fortsätta under år 2001. En fortsatt förbättrad lönsamhet i byggverksamheten samt en ökad andel projektutvecklingsprojekt gör att resultatet efter finansiella poster exklusive jämförelsestörande poster för år 2001 bedöms överstiga motsvarande resultat för år 2000, vilket uppgick till 442 mkr.

Kommande information

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2000 kommer att publiceras på Peabs hemsida i slutet av mars 2001 samt distribueras i mitten av april 2001. Delårsrapport över 2001 års första tre månader publiceras den 10 maj, halvårsrapport den 29 augusti samt delårsrapport över de första nio månaderna den 14 november.

Förslöv den 8 februari 2001

Mats Paulsson

Verkställande direktör

För mer information kontakta VD Mats Paulsson 0431-89 000, vice VD Mats Leifland 0431-89 000 eller informationschef Gösta Sjöström 070-555 00 58

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	2000	1999
Nettoomsättning	15 704	13 841
Rörelsekostnader	-15 191	-13 453
Jämförelsestörande poster	200	-322
Rörelseresultat	713	66
Andel i intresseföretags resultat före skatt	-20	1
Resultat sålda andelar i intresseföretag	-11	179
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-18	0
Rörelseresultat, totalt	664	246
Resultat från finansiella investeringar	-22	-84
Resultat efter finansiella poster	642	162
Skatt	-218	43
Minoritetsandelar	0	28
Årets resultat	424	233

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	2000-12-31	1999-12-31
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	265	236
Materiella anläggningstillgångar	1 024	987
Långfristiga räntebärande fordringar	334	744
Finansiella anläggningstillgångar	630	1 178
Projekt- och exploateringsfastigheter	880	183
Varulager	168	183
Kortfristiga räntebärande fordringar	674	242
Övriga kortfristiga fordringar	4 137	2 723
Likvida medel	99	99
Summa tillgångar	8 211	6 575
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	2 104	1 514
Minoritetsintressen	10	6
Räntefria avsättningar	176	173
Långfristiga räntebärande skulder	2 476	2 048
Kortfristiga räntebärande skulder	162	144
Övriga kortfristiga skulder	3 283	2 690
Summa eget kapital och skulder	8 211	6 575

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen (Mkr)	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 31 december 1999	692	302	520	1 514
Valutakursdifferenser ^{1/}			2	2
Återköp av teckningsoptioner			-37	-37
Summa kapitalförändringar som inte redovisas i resultaträkningen			-35	-35
Förskjutningar mellan fritt och bundet eget kapital		41	-41	0
Årets resultat			424	424
Utdelning			-55	-55
Nyemission	150	106		256
Eget kapital 31 december 2000	842	449	813	2 104

^{1/} Valutakursdifferenser vid omräkning enligt dagskursmetoden av finansiella rapporter för utlandsverksamheter.

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	2000	1999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6	480
Kassaflöde från investeringsverksamheten	431	-311
Kassaflöde före finansiering	425	169
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-425	-120
Periodens kassaflöde	0	49
Likvida medel vid periodens början	99	50
Kursdifferens i likvida medel	0	0
Likvida medel vid periodens slut	99	99

NYCKELTAL

Koncernen	2000	1999	1998
Nettoomsättning, Mkr	15 704	13 841	12 616
Rörelseresultat, totalt, Mkr	664	246	280
Resultat efter finansiella poster, Mkr	642	162	211
Rörelsemarginal - totalt, procent	4,2	1,8	2,2
- exkl engångsposter ^{1/}	3,1	2,8	2,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, procent	19,0	8,3	10,8
- exkl engångsposter ^{1/}	14,9	12,2	10,6
Räntabilitet på eget kapital, procent	25,4	10,1	11,6
- exkl engångsposter ^{1/}	18,6	17,3	11,2
Soliditet, procent	25,7	23,1	20,4
Andel riskbärande kapital, procent	26,3	29,1	26,3
Nettoskuldsättning vid periodens utgång, Mkr	1 531	1 107	1 493
Resultat efter verklig skatt, kr per aktie	5,00	3,40	2,10
- efter fullföljd teckning och konvertering	4,90	2,50	1,60
Justerat eget kapital, kr per aktie	25,10	22,00	19,50
- efter fullföljd teckning och konvertering	25,00	21,20	19,30
Antal aktier vid periodens utgång, miljoner	84,1	69,1	69,1
- efter fullföljd teckning och konvertering	87,2	93,4	93,4
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	71,5	69,1	69,1
- efter fullföljd teckning och konvertering	90,0	93,4	93,4

1/ Med engångsposter avses jämförelsestörande poster, resultat sålda intresseföretagsandelar och resultat sålda koncernföretag.