



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2009

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2009 till 28,0 mdr kronor (452 kronor per aktie) jämfört med 22,1 mdr kronor (356 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 19 februari 2010 var motsvarande värde 27,6 mdr kronor (444 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 073 Mkr (22 350).
- Rörelseresultatet blev 2 987 Mkr (-1 965). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 544 Mkr (3 186).
- Koncernens resultat efter skatt blev 2 119 Mkr (-2 025) varav minoritetens andel 531 Mkr (219).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 25:61 kronor (-36:19).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 6:50 kronor (6:00) per aktie.
- I februari 2010 avyttrades hela aktieinnehavet i NCC för 1,2 mdr kronor med en reavinst om 439 Mkr.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämnade tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2009 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 28 046 (452 kronor per aktie) jämfört med 22 073 Mkr (356 kronor per aktie) per den 31 december 2008, se tabell nedan.

Per den 19 februari 2010 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 27 550 Mkr (444 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 882 Mkr (1 251). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -95 Mkr (129) och från fastighetsrörelsen till 274 Mkr (385).

Under året har 102 084 aktier i Holmen förvärvats för 15 Mkr, 58 771 aktier i Hufvudstaden för 3 Mkr, 1 400 000 aktier i Industrivärden för 78 Mkr, 10 600 000 aktier av serie A i Husqvarna för 205 Mkr och 1 800 000 aktier av serie B i Husqvarna för 61 Mkr.

I februari 2010 har samtliga 10 850 000 aktier i NCC avyttrats för 1 213 Mkr med en vinst i moderbolaget om 437 Mkr. I februari 2010 har även 2 000 000 aktier i Sandvik förvärvats för 161 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 551 Mkr (399). Räntebärande skulder ökade till 3 622 Mkr (3 415). Den räntebärande nettoskulden ökade med 54 Mkr till 3 070 Mkr (3 016). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 10 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 43 Mkr (41) vilket på årsbasis motsvarade 0,15 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2009-12-31		2008-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	9 195	148	9 048	146
Cardo ²⁾	2 397	39	1 277	21
Handelsbanken ²⁾	2 246	36	1 386	22
Holmen ²⁾	4 331	70	4 516	73
Hufvudstaden ²⁾	5 540	89	5 301	86
Husqvarna ²⁾	1 450	23	629	10
Industrivärden ²⁾	3 830	62	2 405	39
Indutrade ²⁾	540	9	265	4
NCC ²⁾	1 280	21	541	9
Sandvik ²⁾	1 210	20	686	11
Övriga värdepapper ²⁾	288	5	146	2
Summa marknadsvärderade tillgångar	32 306	521	26 199	423
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 345	-54	-3 233	-52
Substansvärde före uppskjuten skatt	28 961	467	22 966	370
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-915	-15	-894	-14
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	28 046	452	22 073	356
Börsvärde	22 506	363	18 848	304
Kurs/substans, procent		80		85

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2009 på 9 195 Mkr (9 048) varav exploateringsfastigheter utgjorde 231 Mkr (212).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 31 december 2009 respektive 2008.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2010-02-19		2009-12-31		2008-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Holmen	28,0	52,0	28,0	52,0	27,9	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,2	88,0
Husqvarna	5,1	14,4	5,1	14,4	4,3	13,1
Industrivärden	11,2	15,5	11,2	15,5	10,9	15,0
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC			10,0	22,1	10,0	20,6
Sandvik	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2

Mkr	2010-02-19		2009-12-31		2008-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo	2 453	2 058	2 397	2 058	1 277	1 277
Handelsbanken	2 126	2 096	2 246	2 096	1 386	1 386
Holmen	4 180	2 933	4 331	2 933	4 516	2 917
Hufvudstaden	5 630	2 830	5 540	2 830	5 301	2 828
Husqvarna	1 354	1 416	1 450	1 416	629	629
Industrivärden	3 656	2 582	3 830	2 582	2 405	2 405
Indutrade	580	288	540	288	265	265
NCC			1 280	775	541	541
Sandvik	1 304	1 370	1 210	1 210	686	686
Övriga aktier	254	243	288	276	146	144
SUMMA	21 537	15 816	23 112	16 464	17 151	13 078

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Utdelningar						
Cardo	100	97	97	86	86	86
Handelsbanken	77	149	88	50		
Holmen	212	281	281	260	236	881
Hufvudstaden	177	163	1 082	135	373	112
Husqvarna		35	14			
Industrivärden	195	210	182	142	122	100
Indutrade	26	21	15	11		
NCC	43	228	195	168	157	38
Sandvik ¹⁾	44	56	77	14		
Övrigt	7	11	17	12	19	11
	882	1 251	2 048	877	994	1 229
Försäljningar av värdepapper ²⁾	-95	129	99	124	965	-105
Resultat fastighetsrörelsen	262	338	289	252	330	433
Försäljningar fastighetsrörelsen	12	47	253	147	457	28
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 061	1 765	2 689	1 401	2 745	1 584
Investeringar aktieförvaltning						
Cardo		38				
Handelsbanken			527	493	1 075	
Holmen	15					344
Hufvudstaden	3					
Husqvarna	266	141	1 519			
Industrivärden	78		223			701
Indutrade					288	
NCC					14	
Sandvik		103	459	443	252	
	362	281	2 729	937	1 630	1 045
Investeringar fastighetsrörelsen	178	99	104	86	168	106
Egen utdelning	372	558	527	481	434	403
Återköp av aktier						17
Centralt omkostnader	28	27	28	27	27	26
Betald skatt	72	133	163	97	125	92
Finansiella poster	132	137	97	81	65	151
Övrigt	50	13	35	-30	79	-43
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 194	1 249	3 684	1 678	2 528	1 797
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-133	516	-995	-277	217	-213
Utgående nettoskuld	-3 518	-3 385	-3 901	-2 906	-2 629	-2 846
varav räntebärande	-3 070	-3 016	-3 543	-2 519	-2 210	-2 477

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 073 Mkr (22 350).

Rörelseresultatet blev 2 987 Mkr (-1 965). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 926 Mkr (-2 921) samt övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar med -1 483 Mkr (-2 230).

Finansnettot var -521 Mkr (-606).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 466 Mkr (-2 571). Resultatet efter skatt uppgick till 2 119 Mkr (-2 025). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 25:61 kronor (-36:19).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 754 Mkr till 11 891 Mkr (13 645). Räntebärande skulder uppgick till 13 281 Mkr (15 320) och räntebärande tillgångar till 1 390 Mkr (1 676). Soliditeten uppgick till 59 procent (53). Skuldsättningsgraden var 0,28 (0,36). Koncernens egna kapital uppgick till 42 950 Mkr (37 714) varav minoritetsintresset utgjorde 17 524 Mkr (17 318).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 348 Mkr (-545).

Oktober – december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 414 Mkr (5 772).

Rörelseresultatet blev 645 Mkr (-1 798). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 193 Mkr (-1 863) samt övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar med -389 Mkr (-800). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -127 Mkr (-152). Resultatet efter finansiella poster blev 518 Mkr (-1 949). Resultatet efter skatt uppgick till 420 Mkr (-1 297). Vinst per aktie (exklusive minoritet) 4:17 blev kronor (-23:69).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-34 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2008. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Den 12 februari 2010 har moderbolaget avyttrat samtliga aktier i NCC AB för 1,2 mdr kronor med en vinst efter skatt om 439 Mkr i koncernen.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 631 Mkr (1 668) och rörelseresultatet blev 1 746 Mkr (-2 106).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 914 Mkr (930) och rörelseresultatet till 157 Mkr (60).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 321 Mkr (129) och i inventarier med 3 Mkr (8). Utrangering av nedbrunnen byggnad har påverkat verkligt värde med -8 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2009 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 50 procent av det totala verkliga värdet.

Ändrade redovisningsprinciper har inneburit att pågående nybyggnation av fastighet för framtida användning som förvaltningsfastighet ska redovisas till verkligt värde enligt IAS 40. Detta har medfört att det verkliga värdet har påverkats med 56 Mkr avseende kostnader nedlagda tidigare år.

Den realiserade värdeminskningen förklaras främst av ett högre direktavkastningskrav.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 8 964 Mkr (8 836).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	8 836
Ändrad redovisningsprincip	56
Investeringar i förvaltningsfastigheter	321
Realiserad värdeförändring	-242
Utrangering	-8
Utgående verkligt värde	8 964

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 92 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 5 Mkr (47).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 717 Mkr (738) och rörelseresultatet till 1 589 Mkr (-2 166).

I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 1 189 Mkr (-558). Resultatet har påverkats med reversering av tidigare nedskrivning av andelarna i Cardo och NCC med 777 Mkr respektive 149 Mkr.

Reversering har skett av aktieinnehaven i Handelsbanken med 710 Mkr, i Husqvarna med 521 Mkr, i Industrivärden med 99 Mkr, i Indutrade med 23 Mkr och i Sandvik med 524 Mkr, vilket har redovisats i koncernens totalresultat.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 440 Mkr (127).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 372 Mkr (1 348). Rörelseresultatet blev -351 Mkr (-882).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 281 Mkr (182) i fastigheter och 4 Mkr (3) i inventarier.

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa värderingen inhämtas externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet.

Verkligt värde inklusive investeringar minskade med 958 Mkr till 18 125 Mkr (19 083). Den realiserade värdeförändringen förklaras av ett något högre direktavkastnings-

krav som en följd av osäkerhet på kreditmarknaden och konjunkturnedgången, samt av en något svagare hyresmarknad.

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	19 083
Investeringar i befintliga fastigheter	281
Orealiserad värdeförändring	-1 239
Utgående verkligt värde	18 125

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraft-rörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 18 071 Mkr (19 334).

Rörelseresultatet blev 1 620 Mkr (1 051, inklusive jämförelsestörande poster om -361).

Resultatförbättringen förklaras av högre priser för tidningspapper och kartong. Svag efterfrågan har medfört omfattande produktionsbegränsningar som påverkat resultatet.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 759 Mkr (1 160).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företaget.

Årets resultat uppgick till 2 145 Mkr (-1 825). I resultatet ingår utdelningar med 1 236 Mkr (1 440) och reversering av aktieinnehaven i Cardo med 782 Mkr och i NCC med 234 Mkr. Reversering har skett av aktieinnehaven i Handelsbanken med 710 Mkr, i Husqvarna med 521 Mkr, i Industrivärden med 99 Mkr, i Indutrade med 23 Mkr och i Sandvik med 524 Mkr, vilket har redovisats direkt i eget kapital.

Nettoinvesteringar uppgick till 342 Mkr (201) varav aktier i Holmen uppgår till 15 Mkr, i Hufvudstaden till 3 Mkr, aktier av serie A och av serie B i Husqvarna till 205 Mkr respektive 61 Mkr, i Industrivärden till 78 Mkr samt övriga aktier -21 Mkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2008. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 31 mars 2009 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har dock inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också årsstämman 2010 bemyndigar styrelsen att återköpa upp till 10 procent egna B-aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2009 till 145 483 aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2009 om 6:50 kronor (6:00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 403 Mkr (372). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 16 april 2010.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Gunilla Berg, Lennart Bylock, Mats Guldbrand, Fredrik Lundberg, Sten Peterson och Christer Zetterberg samt nyval av Louise Lindh och nuvarande styrelsesuppleanten Katarina Martinson. Mats Guldbrand föreslås bli vald till styrelsens ordförande. Tom Hedelius har avböjt omval.

Louise Lindh är 30 år och civilekonom. Hon är vice VD i Fastighets AB L E Lundberg och styrelseledamot i Hufvudstaden AB.

Katarina Martinson är 28 år och civilekonom. Hon är styrelseledamot i AB Lorentzen & Wettre och styrelsesuppleant i L E Lundbergföretagen AB.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisningsprinciper för rapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2009 ny uppställningsform över resultatet i enlighet med förändringar i IAS 1, Utformning av finansiella rapporter.

Införande av IFRS 8, Rörelsesegment innebär ingen förändring av koncernens segmentsindelning.

Pågående byggnation av fastighet för framtida användning som förvaltningsfastighet ska från och med 1 januari 2009 klassificeras som förvaltningsfastighet och därmed redovisas till verkligt värde enligt IAS 40. Tidigare värderades inte förvaltningsfastigheter under uppförande till verkligt värde utan dessa redovisades till nedlagda kostnader.

I övrigt har samma redovisningsprinciper tillämpats som i årsredovisningen för 2008.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 13 år 2010 kommer årsredovisningen att distribueras till aktieägare som meddelat att de önskar erhålla den. Då kommer den även att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 13 april 2010 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2010
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2009	2008	2009	2008
Nettoomsättning	21 073	22 350	5 414	5 772
Rörelsens kostnader	-16 488	-18 378	-4 369	-4 977
Avskrivningar	-1 328	-1 350	-335	-335
Nedskrivningar	-22	-2 052	-22	-938
Andelar i intresseföretagens resultat	1 234	-508	304	-659
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-1 482	-2 026	-347	-661
Rörelseresultat	2 987	-1 965	645	-1 798
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	35	49	6	25
Finansiella kostnader	-556	-655	-133	-177
Resultat efter finansiella poster	2 466	-2 571	518	-1 949
Skatter	-348	545	-98	653
Periodens resultat	2 119	-2 025	420	-1 297
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	1 588	-2 244	259	-1 469
Minoritetsintresse	531	219	161	172
Periodens resultat	2 119	-2 025	420	-1 297
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	25:61	-36:19	4:17	-23:69

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2009	2008	2009	2008
Periodens resultat	2 119	-2 025	420	-1 297
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	944	-1 037	-9	-814
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-256	445	59	366
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	254	-541	-39	-423
Finansiella tillgångar som kan säljas	3 559	-2 931	766	-878
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	12	-170	-11	32
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	-322	570	15	329
Övrigt totalresultat i intresseföretag	-55	115	-109	264
	4 137	-3 550	673	-1 123
Periodens totalresultat	6 256	-5 575	1 093	-2 420
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	5 267	-5 204	920	-2 231
Minoritetsintresse	988	-371	173	-190
Periodens totalresultat	6 256	-5 575	1 093	-2 420

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	110	192
Materiella anläggningstillgångar	50 713	52 244
Finansiella anläggningstillgångar	14 458	9 494
	65 281	61 930
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	92	86
Övriga omsättningstillgångar	7 663	9 049
	7 755	9 135
SUMMA TILLGÅNGAR	73 036	71 065
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	25 426	20 395
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	17 524	17 318
Summa eget kapital	42 950	37 714
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	22 936	22 338
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	7 151	11 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	73 036	71 065

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2009-12-31			2008-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	20 395	17 318	37 714	26 361	18 723	45 085
Periodens totalresultat	5 267	988	6 256	-5 204	-371	-5 575
Utdelningar	-372	-761	-1 133	-558	-934	-1 492
Förändringar i koncernens sammansättning	135	-22	113	-203	-100	-303
Utgående eget kapital	25 426	17 524	42 950	20 395	17 318	37 714

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2009	2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 127	3 402
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 776	-1 695
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 681	-914
Årets kassaflöde	-330	794
Likvida medel vid årets början	1 488	694
Likvida medel vid periodens slut	1 158	1 488

Nyckeltal för koncernen

	2009-12-31	2008-12-31
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	410	329
Skuldsättningsgrad	0,28	0,36
Soliditet, procent	59	53

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
Ställda säkerheter	4 082	3 885
Eventalförpliktelser	144	674

Information om rörelsegrenar

Januari - december										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Nettoomsättning	914	930	717	738	1 372	1 348	18 071	19 334	21 073	22 350
Rörelsens kostnader	-509	-470	-317	-351	-480	-597	-15 154	-16 933	-16 460	-18 351
Avskrivningar	-4	-4	-0	-0	-3	-3	-1 320	-1 343	-1 328	-1 350
Nedskrivningar				-1 995			-22	-57	-22	-2 052
Andelar i intresseföretagens resultat			1 189	-558			45	50	1 234	-508
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-243	-397			-1 239	-1 629			-1 482	-2 026
Resultat per rörelsegrän	157	60	1 589	-2 166	-351	-882	1 620	1 051	3 015	-1 937
Ofördelade kostnader									-28	-28
Rörelseresultat	157	60	1 589	-2 166	-351	-882	1 620	1 051	2 987	-1 965
Oktober - december										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Nettoomsättning	231	249	172	133	352	347	4 659	5 043	5 414	5 772
Rörelsens kostnader	-150	-137	-149	-160	-140	-237	-3 922	-4 435	-4 361	-4 969
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-334	-333	-335	-335
Nedskrivningar				-937			-22	-1	-22	-938
Andelar i intresseföretagens resultat			294	-669			10	10	304	-659
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-166	-115			-181	-546			-347	-661
Resultat per rörelsegrän	-86	-4	318	-1 633	30	-436	392	284	653	-1 789
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	-86	-4	318	-1 633	30	-436	392	284	645	-1 798

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2009	2008	2009	2008
Personalkostnader	-16	-15	-4	-4
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-12	-12	-4	-4
Rörelseresultat	-28	-28	-8	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	749	644		
Resultat från andelar i intresseföretag	1 159	-690	157	-674
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	359	-1 537	7	-941
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	20	1	5
Räntekostnader och liknande kostnader	-18	-87	-1	-21
Resultat efter finansiella poster	2 227	-1 677	157	-1 640
Bokslutsdispositioner	-7	-76	11	8
Resultat före skatt	2 221	-1 753	168	-1 632
Skatt	-76	-72	-1	4
Periodens resultat	2 145	-1 825	167	-1 628

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	18 059	13 131
	18 063	13 134
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	380	84
Kassa och bank	454	345
	834	429
SUMMA TILLGÅNGAR	18 897	13 563
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	16 246	10 886
Obeskattade reserver	365	358
Kortfristiga skulder	2 287	2 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 897	13 563
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 202	1 549

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 februari 2010 klockan 12:40.

Kommande information

Årsredovisning för 2009	mars 2010
Årsstämma 2010 i Stockholm	13 april 2010
Delårsrapport januari – mars 2010	27 maj 2010
Delårsrapport januari – juni 2010	26 augusti 2010
Delårsrapport januari – september 2010	25 november 2010