

Press Release

2001-02-21

SKANSKAS BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FÖR HELÅRET 2000

- **Koncernen redovisar ett starkt resultat**
 - Orderingången ökade med 31 procent
 - Orderstocken ökade med 72 procent till 160 675 mkr
 - Nettoomsättningen ökade med 37 procent till 108 022 mkr
 - Rörelseresultatet i kärnverksamheten ökade med 65 procent till 4 416 mkr
 - Resultat efter finansnetto ökade med 24 procent till 8 531 mkr
 - Resultatet per aktie ökade med 43 procent till 53,60 kronor
- **Stark värdetillväxt i förvaltningsfastigheterna**
 - Värdetillväxten uppgick till 10 procent för jämförbara enheter
 - Det bedömda övervärdet uppgår till 6,1 (6,3) miljarder kronor
 - Övervärdet i stort sett oförändrat trots att koncernen realiserat 1,9 miljarder kronor i projektutvecklingsvinster under år 2000
- **Styrelsen föreslår en utdelning om 13,50 (12,00 + 4,00) kronor**
- **Styrelsen begär bemyndigande för ett nytt återköpsprogram upp till 10 procent av utestående aktier**
- **Förslag till indragning av återköpta aktier**
- **Förslag till split (aktieuppdelning) där 4 nya aktier erhålls för varje gammal aktie (4:1)**

Stockholm 21 Februari, 2001
Skanska AB

För frågor kontakta:

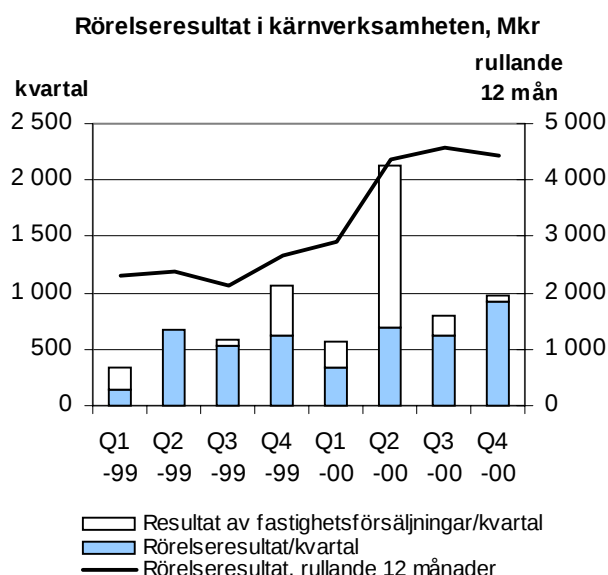
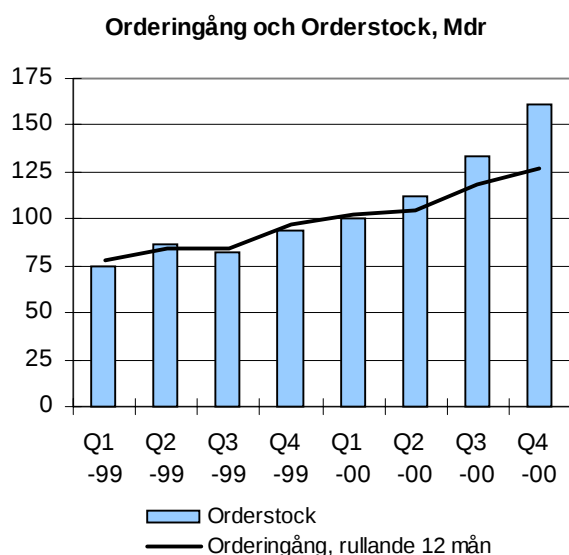
Anders Nyrén, Finansdirektör och vVD, +46 (0)8 – 753 88 00
Peter Wallin, Chef för Investor Relations, +46 (0)8 - 753 88 86

Året i sammandrag

Mkr	2000	1999
Nettoomsättning	108 022	79 128
Rörelsen, brutto	2 571	2 259
Rörelseresultat	7 190	6 901
Resultat efter finansnetto	8 531	6 862
Rörelsemarginal i byggverksamheten, %	2,3	2,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	32,3	31,5
Vinst per aktie, kronor	53,60	37,60
Investeringar (brutto)	16 551	8 866
Orderingång	127 031	97 332
Orderstock	160 675	93 686

SKANSKAS BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FÖR HELÅRET 2000

Skanska har under det fjärde kvartalet fortsatt att växa och stärka sin position på utvalda huvudmarknader. Integreringen av förvärvade verksamheter går planenligt. Även 2001 har börjat starkt med ett antal större erhållna order i såväl USA som i Europa. Möjligheterna är goda för att fortsätta den lönsamma tillväxt som varit utmärkande för Skanska.



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för helåret 2000 uppgick till 127 031 (97 332) mkr, vilket innebär en ökning med 31 procent. Ökningstakten i kärnverksamheten – byggrelaterade tjänster och projektutveckling – var 37 procent.

Vid årets slut uppgick orderstocken till 160 675 (93 686) mkr, vilket innebär en ökning med 72 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 89 (87) procent av orderstocken.

Rensat för förvärvade och sålda verksamheter samt valutaeffekter uppgick ökningen i orderingång och orderstock till 5 procent respektive 9 procent. Tillväxtfaktorerna har korrigerats i jämförelse med den preliminära bokslutsrapport som publicerades den 25 januari, 2001.

Tillväxtfaktorer – Förändring helåret 2000 jämfört med helåret 1999

	Orderingång	Orderstock	Nettoomsättning
Organisk tillväxt	5%	9%	14%
Förvärv	20%	52%	18%
Valutaeffekter	6%	11%	5%
Total	31%	72%	37%

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättningen ökade med 37 procent till 108 022 (79 128) mkr. För jämförbara enheter och rensat för valutaeffekter var ökningen 14 procent.

Skanska Koncernen, rörelseresultat

Mkr	2000	1999
Kärnverksamhet		
Rörelsen, brutto	2 486	1 935
Resultat av fastighetsförsäljningar	1 907	703
Andelar i intresseföretags resultat	23	39
Rörelseresultat, kärnverksamhet	4 416	2 677
Ej kärnverksamhet		
Rörelsen, brutto	85	319
Jämförelsestörande poster / övrigt	2 689	3 905
Rörelseresultat, ej kärnverksamhet	2 774	4 224
Koncernen totalt	7 190	6 901

Resultatet i kärnverksamheten ökade med 65 procent till 4 416 (2 677) mkr. För jämförbara enheter var ökningen 42 procent.

Rörelseresultatet, inklusive jämförelsestörande poster, uppgick till 7 190 (6 901) mkr. De jämförelsestörande posterna uppgick till 2 413 (3 287) mkr. Ökningen om 1 373 mkr under det fjärde kvartalet avsåg realisationsvinster från försäljningen av aktierna i JM och Norrporten om totalt 1 001 mkr, kvarvarande andel av SPP:s överskott om 349 mkr samt en ökning av realisationsvinsten vid försäljningen av komponentbolagen om 23 mkr.

Resultatet efter finansnetto uppgick till 8 531 (6 862) mkr. I finansnettot, som uppgick till 1 341 (-39) mkr, ingick resultat från försäljningar av aktier, som i huvudsak utgjordes av försäljningarna av aktierna i SKF och Costain, om 1 682 (27) mkr. Räntenettot uppgick till -397 (-338) mkr.

Nettoresultatet uppgick till 5 953 (4 281) mkr. Resultatet per aktie ökade med 43 procent till 53,60 kronor. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 32,3 (31,5) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 18,2 (17,3) procent. Avkastningen på eget kapital uppgick till 34,3 (28,6) procent.

INVESTERINGAR OCH DESINVESTERINGAR

Nettot av koncernens desinvesteringar uppgick till 572 (3 873) mkr. Företagsförvärv och investeringar i pågående projektutveckling ökade investeringsvolymen till 16 551 (8 866) mkr under året. Samtidigt har avyttringar av projekt samt aktier och verksamheter givit en högre nivå på desinvesteringarna som uppgick till 17 123 (12 739) mkr.

Investeringar/Desinvesteringar		
Mkr	2000	1999
Investeringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-2 446	-2 483
Omsättningsfastigheter	-5 219	-3 389
Förvärv av dotterbolag	-6 010	-1 376
Övriga anläggningstillgångar	-2 876	-1 618
	-16 551	-8 866
Desinvesteringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	3 918	1 376
Omsättningsfastigheter	4 249	2 332
Verksamheter och aktier	8 512	8 747
Övriga desinvesteringar	444	284
	17 123	12 739
Netto desinvesteringar	572	3 873

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt fortsätter att öka. Under perioden har bruttoinvesteringarna i projektutveckling uppgått till 7 665 (5 872) mkr.

Omsättningshastigheten i projektutveckling ligger fortsatt på en hög nivå. Under året har projekt till ett värde om 8 167 (3 708) mkr sålts med ett försäljningsresultat om 2 457 (1 142) mkr.

Företagsförvärv

De företagsförvärv som genomförts under året motsvarar en investering om 6 010 mkr. Detta belopp är beräknat såsom förvärvspris reducerat med räntebärande nettokassa i de förvärvade bolagen. Under det fjärde kvartalet har förvärven av Kvaerner Construction (som namnändrat till Skanska Construction UK Ltd) i Storbritannien och Baugh Enterprises Inc. i USA genomförts.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens kassaflöde för perioden var 874 (2 088) mkr.

Likvida medel och räntebärande fordringar ökade med 2 344 mkr till 10 119 (7 775) mkr. Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 5 407 mkr till 13 797 (8 390) mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 3 063 till 3 678 (615) mkr.

Den synliga soliditeten uppgick till 24,5 (32,5) procent. Skuldsättningsgraden uppgick till 0,2 (0,0) ggr.

Kassaflöde

Mkr	2000	1999
Från löpande verksamhet	2 368	3 199
Skatt	-1 021	-596
Från löpande verksamhet, netto	1 347	2 603
Nettodesinvesteringar	572	3 873
Varav ej kassapåverkande	527	-1 063
Förändring i finansiella fordringar	-812	114
Skatt	-880	-1 090
Från investeringsverksamheten, netto	-593	1 834
Utdelning, återköp av aktier	-4 430	-1 366
Förändring i finansiella skulder	4 779	-892
Nettoförändring av minoritetsandelar	-229	-91
Från finansieringsverksamheten, netto	120	-2 349
Årets kassaflöde	874	2 088

Återköp av egna aktier

Vid årets slut hade Skanska återköpt 7,3 miljoner egna aktier (6,4 procent av utestående aktier) för totalt 2 608 mkr. Det genomsnittliga priset på de återköpta aktierna om 356 kr är 13 procent lägre än stängningskursen den 20 februari om 411 kr. Vägt antal utestående aktier uppgick till 111,2 (113,9) miljoner för helåret. Den sista december uppgick antalet utestående aktier till 106,5 miljoner.

SKANSKA-AKTIEN

Skanska-aktiens börskurs var 390 kronor vid årets slut, vilket innebär en ökning med 23 procent sedan föregående årsskifte. Stockholmsbörsens generalindex minskade under samma period med 11 procent. Dow Jones Heavy Construction index, där de största noterade Europeiska bygg- och byggmaterialbolagen ingår, minskade med 6 procent under 2000. Under 2000 har Skanska-aktien som högst noterats i 425 kronor och som lägst i 274 kronor. Per den 20 februari hade Skanska-aktien ökat med 5 procent hittills under 2001, vilket kan jämföras med Stockholmsbörsens generalindex som minskat med 4 procent.

PERSONAL

Antalet anställda i koncernen var 63 368 (45 063) mätt som genomsnittligt antal anställda under 2000. Ökningen beror främst på genomförda företagsförvärv. Efter genomförda företagsförvärv uppgår antalet anställda på helårsbasis till cirka 85 000.

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Skanska USA

För Skanska USA uppgick orderingången till 60 210 (50 716) mkr, vilket motsvarar en ökning om 19 procent. Den mest markanta ökningen återfinns inom väg- och anläggningsbyggande där ett stort antal större projekt erhållits under året. Orderstocken ökade med 39 procent till 93 597 (67 124) mkr.

Nettoomsättningen fortsätter att öka och uppgick till 49 356 (35 437) mkr, en ökning med 39 procent. Rensat för valutaeffekter var ökningen 25 procent. Rörelseresultatet ökade med 18 procent till 1 004 (851) mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,0 (2,4) procent. I rörelseresultatet ingår 54 (50) mkr i realiserade projektutvecklingsvinster.

Husbyggande står för en större andel av nettoomsättningen jämfört med förra året. Verksamheten inom husbyggande bedrivs framförallt med s.k. förhandlade kontrakt. Detta ger en lägre synlig rörelsemarginal, men uppvägs av en lägre risk jämfört med exempelvis ett fastpriskontrakt. Avkastningen på sysselsatt kapital är högre inom detta segment och uppgick till 44,4 (34,6) procent.

Efter rapportperiodens utgång har affärsområdet erhållit ett antal större uppdrag. Som exempel kan nämnas byggandet av huvudkontor och forskningscenter för biomedicinbolaget Immunex värt cirka 4,7 miljarder kronor (500 MUSD) samt byggandet av sju kraftverk i New York City med ett ordervärde på 960 mkr (100 MUSD).

Skanska Sverige

Skanska Sverige uppvisar totalt sett en mycket god utveckling, framförallt inom husbyggande, d.v.s. kommersiella lokaler och bostäder. Även väg- och anläggningsbyggande har haft ett resultatmässigt bra år trots att aktiviteten inom detta segment, i enlighet med förväntningarna, visade en nedgång jämfört med 1999.

Orderingången ökade med 28 procent till 30 054 (23 430) mkr. Orderstocken uppgick till 19 581 (13 553) mkr, en ökning med 44 procent.

Nettoomsättningen ökade med 5 procent till 24 630 (23 561) mkr. Rörelseresultatet ökade med 36 procent till 1 002 (737) mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 4,1 (3,1) procent. Realiserade projektutvecklingsvinster uppgick till 240 (196) mkr.

Bakom den goda utvecklingen står ett aktivt arbete att stärka Skanskas marknadsposition inom storstads- och universitetsområden. En allt högre andel av bygginvesteringarna koncentreras till dessa regioner. Av den totala svenska byggvolymen utgör Storstockholm cirka 30 procent.

Efter rapportperiodens utgång har affärsområde Sverige exempelvis påbörjat omvandlingen av parkeringshuset Elefanten till 150 bostäder samt kontor i centrala Stockholm. Uppdraget sker inom ramen för egen projektutveckling och är värt cirka 450 mkr.

Skanska Europa

Kärnverksamhet

Affärsområde Europas kärnverksamhet, byggrelaterade tjänster och projektutveckling, har präglats av konsolidering av förvärvade verksamheter. Exbud i Polen ingår från den första maj. Det tjeckiska bolaget IPS och det norska bolaget Selmer ingår från den första juli och Kvaerner Construction (namnändrat till Skanska Construction UK Ltd) ingår från första november.

Orderingången ökade med 91 procent till 31 648 (16 544) mkr. Ökningen var 14 procent för jämförbara enheter. Orderstocken uppgick till 47 291 (12 412) mkr, en ökning med 281 procent.

Nettoomsättningen ökade med 112 procent till 30 184 (14 241) mkr. Rensat för valutaeffekter uppgick ökningen till 118 procent. Rörelseresultatet uppgick till 400 (355) mkr, varav 256 (187) mkr utgjordes av realiserade projektutvecklingsvinster. Den danska byggverksamheten har, som tidigare beskrivits, givit ett negativt resultatbidrag för året, medan den finska verksamheten kännetecknas av fortsatt stark utveckling med såväl en god tillväxt i nettoomsättningen som en förbättrad rörelsemarginal.

Skanska Construction UK Ltd erhöll efter rapportperiodens utgång bland annat uppdraget att bygga ett kontor i London åt det schweiziska återförsäkringsbolaget Swiss Re värt cirka 1,8 miljarder kronor (130 M GBP).

Icke kärnverksamhet

Försäljningen av komponentbolagen har i huvudsak avslutats. I Skanskas bokslut för 2000 ingår dessa enheter med ett rörelseresultatet om 422 (319) mkr vari resultat av försäljning av aktierna i komponentbolagen ingår med 337 mkr.

Skanska Projektutveckling och Fastigheter

Skanska Projektutveckling och Fastigheter bedriver 25 projekt, varav 18 i Sverige. Det bokförda värdet väntas uppgå till 5,9 miljarder kronor vid färdigställandet. Vid periodens slut var det bokförda värdet av dessa projekt cirka 2,9 miljarder kronor. Projekt i Stockholm utgör 62 procent av den förväntade investeringsvolymen.

De pågående projekten omfattar en uthyrningsbar yta om 365 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 59 procent mätt i yta. För en stor del av resterande ytor pågår för närvarande förhandling om uthyrning. Vid full uthyrning beräknas direktavkastningen för de pågående projekten uppgå till knappt 11,5 procent. Med hänsyn tagen till gällande direktavkastningskrav på respektive fastighetsmarknad, indikerar detta betydande övervärden i pågående projekt. Under året har fastigheter motsvarande 4,0 miljarder kronor sålts med ett resultat om 1,9 miljarder, det vill säga att vinsten uppgår till cirka 100 procent av bokfört värde. För de nyutvecklade projekt som sålts under året motsvarar försäljningsresultatet cirka 40 procent av gjord investering. Målsättningen är att nyutvecklade projekt ska generera en utvecklingsvinst om minst 25 procent.

Vid årets slut värderades förvaltningsfastigheterna såväl internt som externt. Det bedömda marknadsvärdet på förvaltningsfastigheterna uppgick till 12,4 (13,2) miljarder kronor vid årsskiftet, vilket motsvarar ett övervärde om 6,1 (6,3) miljarder kronor. För jämförbara enheter innebär detta en ökning av marknadsvärdet inklusive

delägda fastigheter om cirka 10 procent. Exploateringsfastigheterna, med ett bokfört värde om 1,4 miljarder kronor, utgörs av kommersiella byggrätter omfattande 645 000 kvadratmeter.

För perioden uppvisar affärsområde Projektutveckling och Fastigheter ett rörelseresultat om 2 386 (1 390) mkr, där resultat från fastighetsförsäljningar ingår med 1 876 (803) mkr. Målsättningen är att omsättningshastigheten i fastighetsrörelsen ska ligga på en fortsatt hög nivå.

Skanska Services

Skanska Services bildades under mars månad år 2000 efter förvärv av Ericssons Real Estate and Services (REM). Affärsområdet ansvarar för koncernens facilities management samt servicebolagen Skanska Teknik och Skanska IT Solutions.

Skanska Services redovisar en nettoomsättning om 1 867 mkr och ett rörelseresultat om 82 mkr vilket ger en rörelsemarginal på 4,4 procent. Målsättningen är att rörelsemarginalen skall överstiga 5 procent över tiden. Avkastningen på sysselsatt kapital avseende 2000 uppgick till 33,9 procent.

Affärsområdet har under det fjärde kvartalet erhållit ytterligare uppdrag av Ericsson i Storbritannien samt utökat ägandet i REM Serco, ansvarigt för driften av Ericssons anläggningar i Göteborg, till 100 procent. Efter rapportperiodens utgång har Skanska Services skrivit en avsiktsförklaring (Letter of Intent) med Ericsson om att ta över driften avseende ytterligare nio anläggningar i Sverige.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Ny ledningsorganisation för koncernen

För att skapa bättre möjligheter för en fortsatt lönsamhetsfokuserad tillväxt samt att förstärka och tydliggöra kundfokuseringen, har en ny ledningsorganisation för koncernen satts. Huvuddragen i förändringen är att skapa en plattare, mer decentraliserad, organisation baserad på de olika affärsenheterna som därmed snabbare kan reagera på marknadstrender och kundbehov. Koncernledningen skall utgöras av en mindre grupp som kan stödja befintlig tillväxt i nuvarande enheter samt utveckla och förstärka koncernens position inom nya segment och marknader. Den nya organisationen kommer att träda i kraft den första mars 2001.

Rapportering kommer att ske i enlighet med den tidigare affärsområdesstrukturen för det första kvartalet.

UTDELNINGSFÖRSLAG

Styrelsen förslår en utdelning om 13,50 (12,00 + 4,00) kronor per aktie för verksamhetsåret 2000. Utdelningsförslaget skall ses mot bakgrund av Skanskas utdelningspolitik där den ordinarie utdelningen ska motsvara 35-45 procent av koncernens, av styrelsen, bedömda uthålliga vinst efter skatt. Totalt ger detta ett utdelningsbelopp om 1 438 mkr med utgångspunkt från nuvarande antal utestående aktier (106,5 m). Datum för avstämmning föreslås vara onsdagen den andra maj år 2001.

FÖRSLAG AVSEENDE ÅTERKÖPTA AKTIER

Styrelsen kommer att föreslå bolagsstämman att de återköpta aktierna dras in mot aktiekapitalet. Hittills har 6,4 procent av återstående aktier köpts in.

Återköpsprogrammet återupptas efter publiceringen av denna rapport, varför förslaget kommer att avse antalet återköpta aktier vid tiden för kallelse till ordinarie bolagsstämma. Kallelse beräknas ske omkring den 26 mars 2001.

FÖRSLAG TILL ÅTERKÖP AV AKTIER

Styrelsen kommer att föreslå bolagsstämman bemyndigande för styrelsen att besluta om ett nytt återköpsprogram. Detta nya återköpsprogram förelås omfatta högst 10 procent av antalet utestående aktier efter indragning av aktierna i tidigare beslutat och genomfört återköpsprogram som för närvarande uppgår till 7,3 miljoner aktier. Syftet med återköpet är att ge möjlighet att ytterligare justera bolagets kapitalstruktur.

FÖRSLAG TILL SPLIT (AKTIEUPPDELNING)

Styrelsen kommer att föreslå bolagsstämman en split (aktieuppdelning) där 4 nya aktier erhålls för varje gammal aktie (4:1).

ÅRSREDOVISNING 2000

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2000 kommer att distribueras i slutet på mars och kommer från denna tidpunkt finnas tillgänglig på Skanskas koncernkontor i Stockholm och på Skanskas hemsida (www.skanska.se).

BOLAGSSTÄMMAN

Ordinarie bolagsstämma i Skanska AB hålles i Eriksbergshallen, Göteborg den 26 april 2001 klockan 15.00.

I nomineringskommittén ingår Bo Rydin, ordförande i Skanska AB och AB Industrivärden, Anders Ek, chef för Robur kapitalförvaltning, Per Ludvigsson, verkställande direktör i Inter IKEA Investment AB, Thomas Halvorsen, verkställande direktör i fjärde AP-fonden samt Bo Damberg, bankdirektör och ordförande i Handelsbankens personalstiftelse.

UTSIKTER FÖR ÅR 2001

Orderingången har varit mycket god på de flesta huvudmarknader under inledningen av året, och orderläget har därmed stärkts ytterligare. Mot bakgrund av detta samt givet den potential som finns i under år 2000 förvärvade verksamheter, bedöms utvecklingen i koncernen vara positiv även under 2001.

Stockholm, den 21 februari 2001

STYRELSEN

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernens rapport för det första kvartalet år 2001 publiceras den 26 april.

KONCERNEN I SAMMANDRAG

KONCERNEN

RESULTAT

Mkr	Okt-dec 2000	Okt-dec 1999	Jan-dec 2000	Jan-dec 1999
Nettoomsättning	37 563	22 289	108 022	79 128
Rörelsens kostnader ¹⁾	-36 721	-21 547	-105 451	-76 869
Rörelsen, brutto ²⁾	842	742	2 571	2 259
Resultat av fastighetsförsäljningar	58	448	1 907	703
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	-5	0	-5
Andelar i intresseföretags resultat	10	98	299	657
Jämförelsestörande poster ³⁾	1 373	7	2 413	3 287
Rörelseresultat	2 283	1 290	7 190	6 901
Utdelningar	0	0	41	282
Räntenetto	-127	-91	-397	-338
Resultat försäljningar av aktier och andelar	-34	0	1 682	27
Övriga finansiella poster	-40	41	15	-10
	-201	-50	1 341	-39
Resultat efter finansnetto	2 082	1 240	8 531	6 862
Skatt	-656	-347	-2 532	-2 483
Minoritetsandelar	-15	-30	-46	-98
Periodens resultat	1 411	863	5 953	4 281

KASSAFLÖDE

Mkr	Okt-dec 2000	Okt-dec 1999	Jan-dec 2000	Jan-dec 1999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 639	1 832	1 347	2 603
Kassaflöde från investerings verksamheten	949	-1 957	-593	1 834
Kassaflöde från finansierings verksamheten	83	-879	120	-2 349
Periodens kassaflöde	2 671	-1 004	874	2 088

BALANS

Mkr					
TILLGÅNGAR	00-12-31	99-12-31	EGET KAPITAL & SKULDER	00-12-31	99-12-31
Fastigheter i fastighetsrörelsen	10 690	10 236	Eget kapital	18 358	16 391
Aktier och andelar	1 405	2 602	Minoritet	570	292
Övriga anläggningstillgångar	15 659	7 511	Räntebärande skulder & avsättningar	13 797	8 390
Räntebärande fordringar	3 350	2 192	Räntefria skulder & avsättningar	44 456	26 265
Räntefria fordringar	32 671	19 236			
Omsättningsfastigheter	6 637	3 978			
Bank och korta placeringar	6 769	5 583			
	77 181	51 338		77 181	51 338

NYCKELTAL ⁴⁾

	00-12-31	99-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	3 678	615
Resultat per aktie, kronor ⁵⁾	53,60	37,60
Soliditet, %	24,5	32,5
Skuldsättningsgrad	0,2	0,0
Avkastning på eget kapital, %	34,3	28,6
Avkastning på sysselsatt kapital, %	32,3	31,5
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, %	18,2	17,3
Eget kapital per aktie, kronor ⁵⁾	172,30	144,00

1) Varav avskrivningar jan-dec 2000: -1 787 Mkr, jan-dec 1999: -1 377 Mkr

2) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten jan-dec 2000: 550 Mkr, jan-dec 1999: 439 Mkr

3) För 2000 avses försäljningen av Komponentbolagen: 337 Mkr, försäljningen av aktierna i: Piren 646 Mkr, JM 889 Mkr, Fastighetsaktiebolaget Norrporten 112 Mkr samt återbetalning från SPP: 429 Mkr. För 1999 avses resultatet vid försäljningen av Scancem-aktierna

4) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 1999

5) Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2000: 111 157 356, jan-dec 1999: 113 854 968.

Totalt antal utestående aktier dec 2000: 106 536 268, dec 1999: 113 854 968.

AFFÄRSOMRÅDEN I SAMMANDRAG

NETTOOMSÄTTNING, RÖRELSERESULTAT OCH RESULTAT EFTER FINANSNETTO

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Resultat efter finansnetto	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999
<u>Kärnverksamhet</u>						
Sverige	24 630	23 561	1 002	737	1 015	752
Europa	30 184	14 241	400	355	23	296
USA	49 356	35 437	1 004	851	1 043	881
Services	1 867	0	82	0	76	0
Projektutveckling och fastigheter	1 387	1 309	2 386	1 390	2 097	1 151
Övrigt och elimineringar	-2 452	-2 138	-458	-656	-79	-602
Totalt kärnverksamhet	104 972	72 410	4 416	2 677	4 175	2 478
<u>Ej kärnverksamhet</u>						
Europa Komponenter och services	3 050	6 718	85	319	-29	170
Jämförelsestörande poster						
Europa Komponenter			337		337	
Övrigt			2 076	3 287	2 076	3 287
Aktieförvaltning					1 696	309
Börsnoterade intressebolag			276	618	276	618
Totalt ej kärnverksamhet	3 050	6 718	2 774	4 224	4 356	4 384
Totalt Skanska koncernen	108 022	79 128	7 190	6 901	8 531	6 862

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER AFFÄRSOMRÅDE

Mkr	Orderingång		Orderstock	
	2000	1999	2000	1999
<u>Kärnverksamhet</u>				
USA	60 210	50 716	93 597	67 124
Sverige	30 054	23 430	19 581	13 553
Europa	31 648	16 544	47 291	12 412
Services	1 981	-	206	-
Totalt	123 893	90 690	160 675	93 089
<u>Ej kärnverksamhet</u>				
Europa Komponenter och services	3 138	6 642	0	597
Totalt Skanska koncernen	127 031	97 332	160 675	93 686

Skanska USA		
Mkr	2000	1999
Nettoomsättning		
Husbyggande	37 234	24 779
Väg- och anläggningsbyggande	12 122	10 658
Totalt	49 356	35 437
Rörelseresultat		
Husbyggande	506	278
Väg- och anläggningsbyggande	498	573
Totalt	1 004	851
Rörelsemarginal (%)		
Husbyggande	1,4	1,1
Väg- och anläggningsbyggande	4,1	5,4
Totalt	2,0	2,4
Avkastning sysselsatt kapital (%)		
Husbyggande	44,4	34,6
Väg- och anläggningsbyggande	26,0	48,9
Totalt	33,2	42,9
Orderingång		
Husbyggande	43 167	40 199
Väg- och anläggningsbyggande	17 043	10 517
Totalt	60 210	50 716
Orderstock		
Husbyggande	69 480	50 072
Väg- och anläggningsbyggande	24 117	17 052
Totalt	93 597	67 124

Skanska USA omfattar koncernens hus- och anläggningsbyggande i USA samt det argentinska dotterbolaget SADE.

Skanska Sverige		
Mkr	2000	1999
Nettoomsättning		
Husbyggande	15 187	13 950
Väg- och anläggningsbyggande	9 443	9 611
Totalt	24 630	23 561
Rörelseresultat		
Husbyggande	646	297
Väg- och anläggningsbyggande	356	440
Totalt	1 002	737
Rörelsemarginal (%)		
Husbyggande	4,3	2,1
Väg- och anläggningsbyggande	3,8	4,6
Totalt	4,1	3,1
Avkastning sysselsatt kapital (%)		
Husbyggande	27,9	17,5
Väg- och anläggningsbyggande	56,9	60,7
Totalt	34,7	30,2
Orderingång		
Husbyggande	19 972	14 412
Väg- och anläggningsbyggande	10 082	9 018
Totalt	30 054	23 430
Orderstock		
Husbyggande	12 761	7 661
Väg- och anläggningsbyggande	6 820	5 892
Totalt	19 581	13 553

Skanska Sverige omfattar Skanskas hus-, väg och anläggningsbyggande i Sverige, koncernens byggrelaterade industriverksamheter med huvudmarknader i Sverige, samt projektexport avseende väg- och anläggningsbyggande.

Skanska Europa		
Mkr	2000	1999
Kärnverksamhet		
Nettoomsättning	30 184	14 241
Rörelseresultat	400	355
Rörelsemarginal (%)	1,3	2,5
Avkastning sysselsatt kapital (%)	6,2	15,6
Orderingång	31 648	16 544
Orderstock	47 291	12 412
Ej kärnverksamhet		
Nettoomsättning	3 050	6 718
Rörelseresultat	422	319
Rörelsemarginal (%)	13,8	4,7
Avkastning sysselsatt kapital (%)	8,5	7,2
Orderingång	3 138	6 642
Orderstock	0	597

Kärnverksamheten i Skanska Europa omfattar koncernens hus- och anläggningsbyggande i Europa (utom Sverige), projektutveckling och projektledning inom husbyggande utanför Sverige.

Skanska Projektutveckling och Fastigheter		
Mkr	2000	1999
Nettoomsättning (hyresintäkter)	1 387	1 309
<u>Rörelseresultat</u>		
Fastighetsförvaltning	649	634
Övrig fastighetsrörelse	-139	-45
Fastighetsförsäljningar	1 876	803
Nedskrivningar/reverseringar av nedskr.	-	-2
Rörelseresultat	2 386	1 390
<u>Förvaltningsfastigheter</u>		
Hyresintäkter	1 251	1 184
Driftnetto	807	778
Bokfört värde	6 260	6 919
Direktavkastning (%)	12,9	11,2
Uthyrningsgrad (hyra; %)	95,0	94,0

Skanska Projektutveckling och Fastigheter omfattar utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbestånd, samt utveckling av nya projekt inom områdena fastigheter och privatfinansierade infrastrukturprojekt (sk BOT-projekt)