



Seniори- ja palvelutalo Untuva nousi harjakorkeuteen Lauttasaassa

Eläkevakuutusyhtiö Etera uudistaa Arcadan entistä koulua Helsingin Lauttasaassa. Harjannostajaisia päästiin viettämään 8.4.2010. Entiseen koulurakennukseen tulee Esperi Care Oy:n hoivakoti, senioriasuntoja, Helsingin kaupungin ruotsinkielinen päiväkotiki sekä liikuntatiloja.

Untuvaksi nimetyn kiinteistön harjannostajaisia vietettiin torstaina 8.4.2010. Rakennustyöt ovat hyvässä vauhdissa, parhaillaan tehdään sisustustöitä. Untuva valmistuu heinäkuussa. Se sijaitsee keskeisellä paikalla Lauttasaassa Pajalahden puiston kupeessa, osoitteessa Haahkapolku 3.

Tilojen tulevat käyttäjät ovat vanhuksia, senioreja, lapsia ja heitä hoitavia aikuisia. Tässä on loistava mahdollisuus yhteisöllisyyteen, Eteran toimitusjohtaja Hannu Tarkkonen kuvailee. Meillä on hyviä kokemuksia Vantaan Pakkalasta, jossa omistamme vastaavan tyyppisen kohteen, Tarkkonen jatkaa.

Esperi Care Oy avaa Untuvaan ikääntyneiden hoivakodin

Esperi Care Oy avaa Untuvaan ikääntyneiden hoivakodin, johon tulee 26 tehostetun palveluasumisen paikkaa sekä yksityisille että kaupungin palveluseteliasiakkaille.

Esperi hoivakoti Untuva tulee valmistuttuaan tarjoamaan lauttasaarelaisille ja muille helsinkiläisille sekä myös muualta tuleville ikääntyneille korkeatasoista asumista ja hoivaa turvallisessa, kodinomaisessa ympäristössä. Hoiva ja huolenpito ovat ympärivuorokautista ja viriketoiminta vilkasta, Esperin toimitusjohtaja Marja Aarnio-Isihanni kertoo.

Lauttasaari on luonnonkaunis, viihtyisä asuinympäristö, jonka asukkaat haluavat asua nimenomaan Lauttasaassa. Hoivakoti Untuva sijaitsee ikäihmisten oman talon alakerroksessa, josta on esteetön pääsy ulos turvalliselle pihalle. Ylemmissä kerroksissa asuville senioreille Esperi tuottaa yksilöllisesti räätälöityjä palveluja ja yhteisöllistä viriketoimintaa, Aarnio-Isihanni jatkaa.

Nelisenkymmentä senioriasuntoa

Senioriasuntoja Untuvaan tulee 38. Valtaosa asunnoista on kaksioita, mutta joukossa on myös muutama yksiö. Asuntojen vuokraus alkaa huhtikuussa, ja ensivuokrausta hoitaa Realia Group Oy.

Asunnot ovat esteettömiä ja hyvin varusteltuja. Persoonallista ilmettä asuntoihin tuovat korkeat huoneet sekä alkuperäiset rakenteet, joita on osin säilytetty. Senioriasuntojen yhteyteen tulee lisäksi yhteistiloja, joilla halutaan tukea yhteisöllisyyttä. Senioriasunnoissa itsenäisesti asuvat asukkaat voivat myös hyödyntää hoivakodin tarjontaa ja ostaa sieltä kulloiseenkin elämäntilanteeseen tarvitsemiaan hoivapalveluita, Hannu Tarkkonen sanoo.

Päiväkotiki ja monipuolisia liikuntatiloja

Untuvaan tulee myös Helsingin kaupungin ruotsinkielinen päiväkotiki ja liikuntatiloja. Päiväkotiki sijoittuu talon ensimmäiseen kerrokseen hoivakodin viereisiin tiloihin. Päiväkodissa tulee olemaan 28 tilapaikkaa.

Liikuntatilojen vuokrauksesta neuvotellaan Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa. Liikuntatilat tulevat lauttasaarelaisten käyttöön. Monipuoliset tilat soveltuvat esimerkiksi kori-, käsi-, lento- ja sulkapallon pelaamiseen, salibandyyn sekä muuhun liikuntaan.

Uutta vanhoihin raameihin

Vanhan koulun peruskorjaus uusiin käyttötarkoituksiin on Hannu Tarkkosen mukaan ollut haastava projekti. Oli saatava sovitettua monta eri käyttötarkoitusta saman katon alle ja vielä vanhoihin raameihin. Lopputulos vaikuttaa kuitenkin hyvältä, hän sanoo.

Etera on suunnitellut hanketta ja sitä on kaavoitettu vuodesta 2004 lähtien. Untuvan pääsuunnittelija on Arkkitehtitoimisto Timo Viikari Oy, ja hankkeen budjetti on noin 10 miljoonaa euroa. Rakennushanke on toteutettu projektinjohtomallilla, ja se on jakautunut kymmeneen eri urakoihin. Projektinjohtokonsulttina toimii KJ-Case Oy.

Etera panostaa hoiva- ja seniorikoteihin

Eteralla on kiinteistösijoituksia kaikkiaan noin 785 miljoonaa euroa. Viime aikoina painopiste on ollut erityisesti hoiva- ja seniorikodeissa. Kiinteistösijoitusten osuus Eteran koko sijoitussalkusta on noin 15 prosenttia.

Lisätiedot

Toimitusjohtaja Hannu Tarkkonen, Etera, p. 010 553 3200 tai 040 594 9173,
etunimi.sukunimi@etera.fi

Toimitusjohtaja Marja Aarnio-Isohanni, Espera, p. 0400 694 340, etunimi.sukunimi@espera.fi

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera huolehtii yksityisalojen työntekijöiden ja yrittäjien eläketurvasta ja edistää työhyvinvointia. Vakuutettuja sillä on 221 000. Etera maksoi eläkkeitä 975 miljoonaa euroa 154 000 eläkkeensaajalle vuonna 2009. Eläkevaroja turvaavia sijoituksia Eteralla oli 5,2 miljardia euroa. Lue lisää osoitteesta etera.fi.

Espera Care Oy on valtakunnallinen hoiva- ja terveystalvaeluiritys, joka tarjoaa turvapuhelin-, kotihoito- ja sairaankuljetustalvaeluja sekä asumistalvaeluja ikääntyneille, vammaisille ja mielenterveyskuntoutujille. Esperin liikevaihto vuonna 2009 oli n. 41 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä n. 1000. Hoiva- ja hoitokotipaikkoja Espera tarjoaa eri puolilla maata yhteensä yli 800. Lue lisää osoitteesta espera.fi.