

1998-10-08

Agilia säljer resterande 51 procent av Stenvalvet till konsortium bestående av Credit Suisse First Boston och 5:e AP-Fonden

Agilia Holding AB, systerbolag till Vasakronan, säljer resterande 51 procent av Stenvalvet till de nuvarande ägarna Credit Suisse First Boston och 5:e AP-Fonden. Köpeskillingen uppgår till 558 Mkr.

Stenvalvet Fastighets AB bildades i juni 1997 då 188 fastigheter på 100 orter förvärvades från Vasakronan för totalt 4 850 Mkr. Stenvalvet Invest AB ägde då 49 procent av Stenvalvet med en option att inom en två-årsperiod överta hela bolaget. Stenvalvet Invest AB bildades av ett konsortium bestående av Credit Suisse First Boston, 5:e AP-fonden och Crown NorthCorp. Vasakronan AB sålde under 1997 sina 51 procent till systerbolaget Agilia Holding AB.

Affären accelereras nu och optionerna som skulle utlösas i september 1998 respektive september 1999 utlöses redan nu. Köpeskillingen för aktier och aktieägarlån uppgår till 558 Mkr. Därefter är konsortiet ägare till 100 procent av Stenvalvet.

- Affären har i sin konstruktion blivit stilbildande i fastighetsbranschen, säger Håkan Bryngelson verkställande direktör i Vasakronan AB. Det var första gången som internationella ägare köpte ett helt paket med fastigheter i Sverige. Efterföljarna har sedan blivit många.
- Stenvalvet har under det första året utvecklats till ett kvalificerat fastighetsbolag med fokus på medelstora orter i Sverige, kommenterar Claes Kjellander, verkställande direktör i Stenvalvet. Vi har nu 184 fastigheter på 100 orter och hyresintäkterna uppgår till 700 Mkr.

För ytterligare information vänligen kontakta

Claes Kjellander, verkställande direktör, Stenvalvet	08-566 12 200
Håkan Bryngelson, verkställande direktör, Vasakronan	08-783 21 05
Bengt Möller, informationsdirektör, Vasakronan	08-783 21 09