



Pressmeddelande 2009-01-30

Victoria Park säljer obebyggd vårdfastighet i Malmö

Victoria Park AB (publ) som utvecklar ett livsstilsboende vid kalkbrottet i Limhamn, säljer dotterbolaget Victoria Park Vårdfastigheter AB. Bolaget är ägare till en obebyggd fastighet på Victoria Park området i Malmö. På fastigheten skall det under våren 2009 påbörjas byggnation av en vårdbyggnad till Förenade Care, som tecknat ett 15 årigt hyresavtal.

Köpare till bolaget är Peab som tillträder fastigheten den 30 januari 2009.

Affären kommer att medföra en positiv resultatpåverkan i Victoria Park AB under kvartal 1 2009 på ca 11 mkr.

"Försäljningen av vårdfastigheten ligger helt i linje med vår affärsidé som projektutvecklingsbolag säger Victoria Parks VD Peter Strand. När vi är färdiga med utvecklingen av en fastighet strävar vi efter att sälja av denna för att frigöra kapital och därmed skapa möjligheter till ytterligare utvecklingsprojekt."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Victoria Park AB

Victoria Park AB är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende. Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB. www.mangold.se