

Pressmeddelande 23 juni 2008

Victoria Park har tecknat 15-årigt hyresavtal med Förenade Care

Det noterade bolaget Victoria Park har tecknat hyresavtal med Förenade Care för vårdenheten på den första Victoria Park-enheten i Malmöstadsdelen Limhamn. Förenade Care ingår i danskägda Forenede Service koncernen, som är en av Nordens största servicekoncerner.

"Vi ser mycket positivt på vårt avtal med Förenade Care som leverantör för vår vårdenhets på Victoria Park Malmö", säger Unni Åström, VD för Victoria Park AB.

Hyresavtalet löper över 15 år och omfattar bedrivning av vårdcentral och olika former av vårdboende på tre våningar omfattande totalt cirka 4 370 kvm BTA (3 500 kvm LOA). Planerad byggstart våren 2009 med beräknad öppning av vårdcentralen våren/sommar 2010.

"Genom att vi bygger en vårdenhets på området adderas mervärden för våra boende utifrån trygghets- och hälsoperspektiv. Dessutom känns det bra utifrån att den sydvästra delen av Malmö är under stark utbyggnad de närmaste åren och det finns ett tydligt behov av vårdtillgänglighet", säger Unni Åström, VD för Victoria Park AB.

"Vi är mycket nöjda med vårt kommande samarbete och är övertygade om att Förenade Care AB kommer att komplettera och stärka upp Victoria Park AB koncept", säger Christer Henriksson, VD för Förenade Care AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Christer Henriksson, VD Förenade Care AB

Tel: +46 40 601 81 00

Mobil: +46 733 15 01 00

christerh@forenadecare.com

Besök även våra hemsidor www.victoriapark.se respektive www.forenadecare.com

Victoria Park AB

Victoria Park AB är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Den första Victoria Park-enheten i Malmö planeras att omfatta 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm, trädgård om cirka 17 000 kvm och en vårdenhets om cirka 4 600 kvm. Byggnationen av den första etappen startade i april 2008 med planerad första inflyttning sommaren 2009. Etappen omfattar 133 lägenheter med tillhörande garage och de gemensamma faciliteterna, som utgörs bland annat av reception, lounge, restaurang och en exklusiv spa-avdelning. Etappen byggs av Peab.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB. www.mangold.se

Förenade Care AB

Förenade Care AB är moderbolag för vård och omsorgsverksamheten. Förenade Care AB ingår och ägs av Förenade Service A/S Danmark. Företaget är privatägt med ca 6500 anställda. Ägare är Peer c Krogh. Verksamhetsområde är servicesektorn med städ, vård – omsorg, socialt boende och catering.



Förenade Cares verksamhetsinriktning

Förenade Care AB är ett vårdföretag som satsar på att bedriva och utveckla olika vårdformer genom specialistkunskap och lång erfarenhet från kompetenta medarbetare. Förenade Care AB är certifierat enligt SS-EN ISO 9001 och SS-EN ISO 14001 och är således väl rustat för framtiden samtidigt som vi kan vidimera att vårt koncept är tillförlitligt.

Förenade Cares uppdrag täcker idag följande områden:

Vårdboende, sjukhem och servicehus
Gruppboende för dementa
Hemtjänst och hemsjukvård
Socialt boende
Geriatrisk öppen och sluten vård
Läkarverksamhet i särskilda boende för äldre och yngre funktionshindrade
Avancerad hemsjukvård
Basal hemsjukvård
Palliativ vårdavdelning
MAS-uppdrag (Medicinskt ansvarig sjuksköterska)
LSS-uppdrag (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade)
Produktionskök
Dagcentral/Seniorträff
Dagverksamhet

Till bolaget är knutet en expertgrupp

Genom bredden av ovannämnda uppdrag har Förenade Care idag byggt upp en stor erfarenhet inom vård och omsorg.

Förenade Cares motto omtanke - vänlighet - service genomsyrar vår verksamhet och gäller i lika stor grad gentemot varandra som till vårdtagare/närstående och beställare.