

2010-07-09

P R E S S M E D D E L A N D E



Bolånetak på 85 procent från 1 oktober

Finansinspektionen har beslutat om ett allmänt råd för lån med bostaden som pant. Nya lån bör inte överstiga 85 procent av bostadens marknadsvärde. De nya reglerna börjar gälla den 1 oktober 2010.

Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 787 80 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

I Sverige utgör bostadslånen den största delen av hushållens totala skuldsättning. För att öka konsumentskyddet och stävja en osund utveckling på kreditmarknaden inför FI nya regler från 1 oktober 2010.

Jonatan Holst,
Tf presschef
Tel 08-787 82 90
Mob 070-221 23 48

Reglerna ska motverka att banker och andra kreditinstitut använder högre belåningsgrader som konkurrensmedel. Allt för hög skuldsättning gör låntagare sämre rustade för svängningar på bostadsmarknaden och ekonomin. De nya reglerna ska i stället öka incitamenten för hushåll att begränsa sina skulder och därmed skapa bättre skydd för framtiden.

De nya reglerna gäller enbart nya lån eller utökning av befintliga lån med bostad som pant. Omskrivning av befintliga lån eller nya krediter som ersätter tidigare som lämnats av ett annat företag omfattas inte, så länge krediten inte utökas.

FI bedömer att reglerna inte kommer att få några betydande priseffekter på bostadsmarknaden.

Läs mer på www.fi.se

V I Ö V E R V A K A R F I N A N S M A R K N A D E N