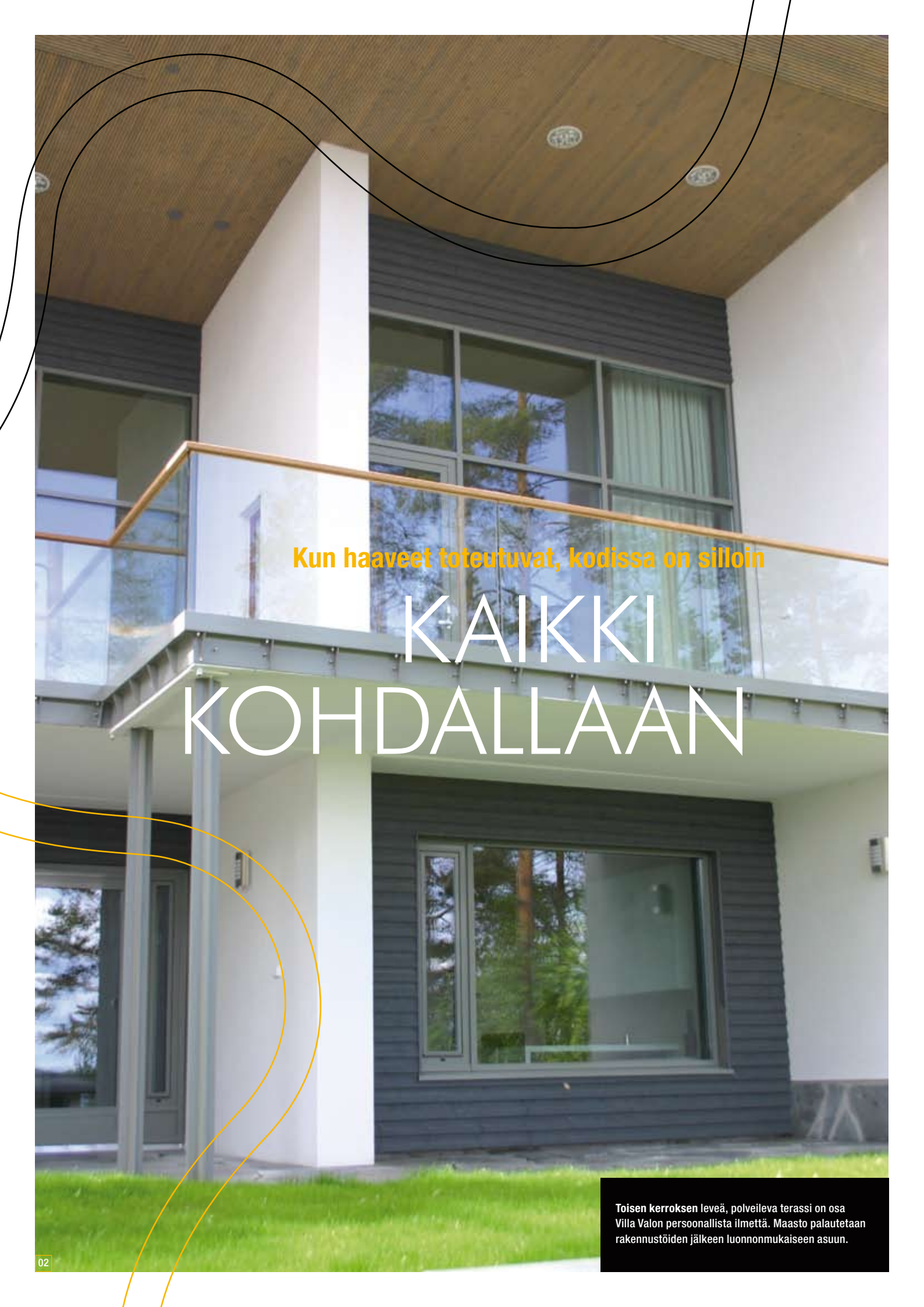


LAMMI
kivitalot

LAMMI
kivitalot

Shana VILLA
VALO

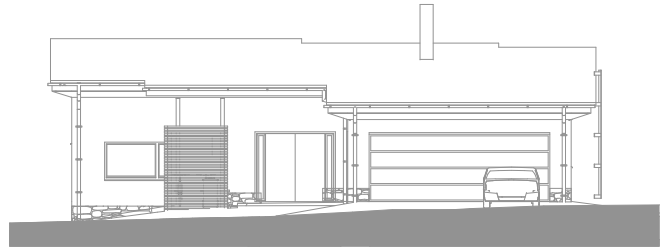
**Pelkistämisen taito,
joka hehkuu ajatonta lämpöä ja kodikkuutta.**

A photograph of a modern, two-story house with a balcony. The house features a mix of white, dark grey, and wood-textured exterior panels. Large windows and a glass-enclosed balcony with a wooden handrail are visible. The house is set on a green lawn. Abstract black and orange lines are overlaid on the image.

Kun haaveet toteutuvat, kodissa on silloin

KAIKKI KOHDALLAAN

Toisen kerroksen leveä, polveileva terassi on osa Villa Valon persoonallista ilmettä. Maasto palautetaan rakennustöiden jälkeen luonnonmukaiseen asuun.



”Teimme talon, joka henkii parhaita vaikutteita 1920-luvun klassismista ja 1930-luvun funkiksesta. Kaikki on kuitenkin tätä päivää – yksinkertaisesti, linjakkaasti ja toimivasti toteutettuna”

Villa Valo Kuopion Lehtoniemessä on koti kahdelle työssä käyvälle, kiireiselle ihmiselle, joiden lapset ovat jo lentäneet maailmalle. Tämä on paikka, jossa levätään, nautitaan vapaa-ajasta, tehdään etätöitä ja toisinaan myös edustetaan.

Ylä-Herttualan perheessä käy vieraita ympäri maailmaa. Mikäpä sen mukavampaa kuin tarjota illallinen ystävilleen, saunottaa heitä tai nauttia yhdessä lasillinen viiniä talon isännän soittaessa rakasta flyygeliään.

IDEOITA MAAILMALTA

Tontin koko, sijainti järven rannassa ja juuri sopiva etäisyys Kuopion keskustasta vaikuttivat rakentamispä-

tökseen. Siitä alkoi kahden vuoden määrätietoinen projekti, jossa ”priimaa syntyy ajan kanssa”. Olennaista on se, että Villa Valo on toteutettu pelkistetyi-

”Täällä toteutuu monta ideaa, jotka saimme ulkomailla”

ja tyylikkäästi tämän päivän rakennus- ja talotekniikalla.

Ylä-Herttualat asuivat aikoinaan USA:ssa ja sieltä mukaan tarttui ideoita, joita hyödynnetään nyt unelmien kodissa. ”Halusimme talon, joka on piirretty meille, omiin tarpeisiimme pienintäkin

yksityiskohtaa myöten. Suunnittelijat ovat tehneet pitkää päivää, kun luonnoksia on viilattu ja haettu parasta ratkaisua. Lopputulokseen olemme

erittäin tyytyväisiä, vuoropuhelu on toiminut ja talo on juuri sellainen kuin olemme haaveilleet – siitä kiitos kaikille”, sanoo Marja Ylä-Herttualan.

YKSINKERTAISESTI KAUNIS JA KODIKAS

Villa Valoa voi luonnehtia konstailematomaksi taloksi. Ulkomuoto on harkittu ja selkeä, sisätilat helposti hahmotettavia. Kaikki turha on riisuttu, mutta siitä

huolimatta (ja ehkä juuri sen vuoksi) yleistunnelma on kodikas ja lämminhenkinen. Pelkistäminen vaatii ammattitaitoa, ja tilaajan toiveiden ymmärtämistä.

Arkkitehtonisesti Villa Valossa on vaikutteita Alvar Aallon kynänsästä, ja toisaalta kaikuja klassismista ja funkiksesta.

Lammi-Kivitalo Villa Valo on järven rannalla oleva koti, joka on kaunis olematta korea ja miellyttävä olematta makea – sellaisiahhan me suomalaiset taidamme olla.

”Suunnittelun lähtökohtana oli ainutlaatuinen tontti, jonka luonnonmukaisuus haluttiin säilyttää. Siitä syntyi perusratkaisu, joka korostaa valoa, talon avaruutta ja vaaleutta”

Villa Valo on arkkitehti Reijo Mitrusen taidonnäyte. Kokenut suunnittelija sai vaativan tilaajan, oivallisen rakennuspaikan ja verkoston kautta käyttöönsä paikkakunnan parhaat osaajat. Siitä kaikesta syntyi Villa Valo, jonka laatu-kriteerit ovat tavallista korkeammalla.

”Projekti käynnistyi keväällä 2008, kun teimme ensimmäiset havainnekuvat tonttihakemusta varten. Perheen toiveet ja tarpeet olivat hyvin selvillä ja varsin nopeasti alkoi hahmottua se, millaista rakennusta olemme oikeastaan tekemässä – ei ihan tavallista pientaloa”, kertoo Reijo Mitrusen.

Suuri luonnonmukainen tontti Kallaveden äärellä. Parempaa lähtökohtaa on vaikea kuvitella rakennusprojektille. Mitrusen mukaan luonto onkin huomioitu kaikessa suunnittelussa. Sinisenä väkehtävä vesi on osa talon arkkiteh-

tuuria; järvenselälle aukeaa esteetön näkymä suurelta terassilta ja lähes kaikista sisätiloista. Vesi rauhoittaa kiireistä arkea ja antaa voimaa palautua työpaineista.

KOKONAISUUS SYNTY YKSITYISKOHDISTA

Arkkitehti Reijo Mitrusen korostaa, että tällainen monumentaalinen talo sisältää paljon huolella mietittyjä yksityiskohtia, jotka tuovat taloon halutun tunnelman ja luovat sille oman hengen. Villa Valossa onkin heijastuksia eri rakennustyyleistä, esimerkiksi makuuhuoneiden, olohuoneiden ja saunatilojen sisäkatoissa on käytetty eri puulajeista tehtyä sormipaneelia – hauska lainaus 1950-luvulta!

Aitous on sana, joka tulee vastaan monessa kohdassa. Arkkitehti ja tilaaja

ovat valinneet kestäviä, pitkäikäisiä ja luonnollisia materiaaleja. Osa kalusteista on suunniteltu taloa varten ja teetetty puusepällä – jokainen detalji on mietitty, jotta lopputulos vastaa siihen asetettuja toiveita.

KIVITALO ILMAN KOMPROMISSEJA

Villa Valo on massiivinen, tilavuudeltaan tavanomaista pientaloa suurempi rakennus, joka koostaan huolimatta on saatu ryhmiteltyä taidokkaaksi rinnelratkaisuksi. Kadulle päin pulpettikattoinen uniikkitalo näyttyy todellista pienemmältä, suorastaan vaatimattomalta.

”Talon pitää olla kivitalo ja rakennettu ehdottomasti betoniharkoista, se oli ensimmäisiä päätöksiä, jonka Ylä-Herttualat tekivät. Kun talovalmis-

tajia vertailtiin, Lammi-Kivitalo oli selvä ykkönen”, kertoo Reijo Mitrusen suunnittelun alkuvaiheita.

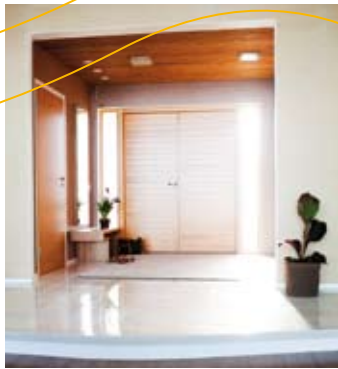
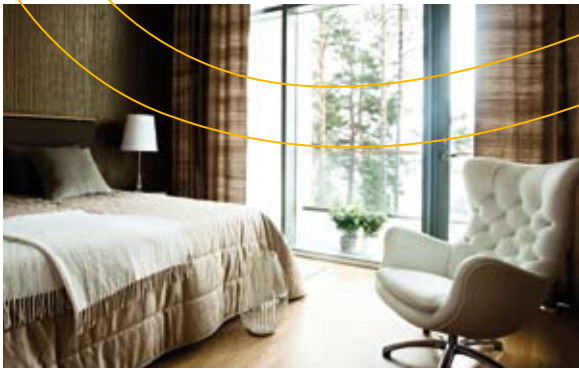


Reijo Mitrusen
arkkitehti SAFA ARK-441
QVIM Arkkitehdit Oy, Kuopio
Villa Valon pääsuunnittelija

Olohuoneen linjakas takka rajaa kahdessa tasossa olevat lattiapinnat. Tammi ja marmori alleviivaavat huonetilan edustuksellista luonnetta. Täällä viihdytään perhepiirissä tai ison ystäväjoukon ympäröimänä, rennosti tai joskus hieman virallisemmin.

Tässä talossa kohtaa heti oven avatessaan

ILOA, VALOA JA TILAA



Villa Valo elää ympäröivän luonnon tahdissa. Kun aurinko tekee kierroksensa, talossa nautitaan jokaisesta hetkestä: aamun kajosta, keskipäivän lämmöstä, illan raukeudesta ja yön viileydestä

Astupa sisään, ole hyvä! Villa Valoon tullaan kuin hieman yllättäen. Sisään-tulokerros on rinneratkaisun ansiosta talon toinen eli ylin kerros. Tila, valo ja avaruus häikäisevät, katto on korkealla ja seinät leveällä.

Ensimmäiseksi saavutaan tilavaan eteiseen ja siitä jatketaan aulaan. Aulan, keittiön ja ruokailutilan lattiat ovat valkoisena hohtavaa marmoria. Olohuoneen eristyslasii-ikkunoiden läpi avautuu järvimaisema, joka tekee vaikutuksen jokaiseen tulijaan. Koskematon, aito luonto on yksi Villa Valon tärkeimmistä sisustuselementeistä.

VALOSTA VOIMAA

Marja Ylä-Herttua alleviivaa valon merkitystä, se on punainen lanka jonka mukaan tämä koti on suunniteltu ja rakennettu. Valoa on paljon – ja siitä on tullut talolle nimikin. Ollaanpa talossa aamulla, päivällä tai illalla, auringonvalo pääsee kauniisti kiertämään rakennuksen.

”Valo antaa voimaa ja rytmittää päivää. Tällaisessa arktisessa maassa valo vaikuttaa ihmisten hyvinvointiin ja jakamiseen”, sanoo Marja Ylä-Herttua.

HYVÄ SUUNNITTELU MAKSAA ITSENSÄ TAKAISIN

Villa Valon toteutusta valvonut rakennusinsinööri, projektijohtaja Rainer Mikkonen muistuttaa vanhasta viisaudesta, että urakoitsijan on päästävä tekemään työnsä sujuvasti, ilman odottelua ja turhia katkoja.

Kun rakentaminen etenee aikataulussa, kaikki ovat tyytyväisiä ja myös kustannukset pysyvät kurissa. Jos hom-

vastasi paikallinen T:mi Modulteam Markku Lindqvistin johdolla. Homma sujui hienosti pitkällä kokemuksella. Lammi-Kivitalo Oy:n, suunnittelijoiden, projektijohdon ja urakoitsijan keskinäinen yhteydenpito tarkoitti sitä, että joitakin runkoratkaisuja hieman viilattiin ja päästiin näin parempaan lopputulokseen.

Runkourakka sisälsi myös vesikatkon ja ikkunat eli talo saatiin talvea

Ruokailutila sijaitsee keittiön vieressä. Suuren pöydän ääressä on istumapaikat 10 henkilölle.

Päämakuuhuoneen seinän korkuista ikkunoista avautuu vuodenaikojen mukaan vaihtuva näköala Kallavedelle.

Iso eteinen ja siihen liittyvä aula ovat talon käyntikortti; ensimmäinen sisätila johon vieras saapuu.

*”Tärkeintä on valo,
aito luonnonvalo”*

ma sitä vastoin alkaa takkuilla heti ensi vaiheessa, on ilmassa vaaran merkit.

Villa Valon rakentaminen sujui mallikkaasti, kuin oppikirjassa konsanaan. Kokeneet suunnittelijat ja urakoitsijat vetivät samaa köyttä ja tekivät ammattitaitonsa mukaista jälkeä.

”Murheita tai yllätyksiä ei tullut, mentiin ihan tavoitteissa aikataulun ja laadun suhteen”, kertoo Mikkonen.

Villa Valon rakennusurakka jaettiin kahteen vaiheeseen. Runkourakasta

vastan kuivumaan, kun lämpö voitiin laittaa päälle.

Toisena urakkana olivat talon varsin monimuotoiset ja paljon käsityötä vaatineet sisätyöt. Toimijoiden palveluverkostosta tavoitettiin helposti paikalliset taitajat.



Villa Valo pohjoisesta katsottuna. Rinneratkaisu piilottaa talon massiivisuuden. Ilmeikkäät ikkunat kylpyhuoneessa, vierashuoneessa ja portaikossa päästävät valon sisään; myöhäisenä kesäiltana viimeiset auringonsäteet leikkivät valkoiseksi rapatulla ulkoseinällä.



Kauniissa talossa ja järvimaisemassa

SIELU JA SILMÄ LEPÄÄVÄT

Iso ikkuna etelään antaa paljon luonnonvaloa keittiöön. Kaapistot on teetetty mittailauksena. Työtasot ja lattiat ovat marmoria, joka on helppo pitää puhtaana.

Talon kaikissa wc- ja kylpyhuone-tiloissa on marmoritasot tuomassa laatua ja kestävyyttä.



Isäntäväen makuuhuone, työhuone, keittiö, ruokailutila ja mykistävän upea olohuone muodostavat viihtyisän yläkerran

Yläkerrassa on kaikki olennainen, mitä kahden aikuisen perhe tarvitsee. Isäntäväen suuri makuuhuone, jonka yhteydessä on kylpyhuone ja tilava vaatehuone. Kesäaamuna avataan ovi terassille ja aloitetaan uusi päivä aurin-gonlämmöstä nauttien.

Oma, rauhallinen työhuone on välttämättömyys talon molemmille asuk-kaille. Yläkerran tilavasta työhuoneesta on näkymä kadulle, länteen. Tilavat kaapit auttavat pitämään mapit ja kirjat ojennuksessa.

Keittiön sijainti eteisen vieressä on tarkoin harkittu. Sinne on oma sisään-käynti autotallista sekä pääoven vie-restä. Arkiset askareet sujuvat vaivatta. Keittiön marmoriset työtasot on ryhmi-telty tehokkaaseen U-muotoon. Myös lattia on marmoria, joka jatkuu yhtenä valkoisena pintana eteiseen, aulaan ja ruokailutilaan asti.

Tilava, täysin koneistettu kodinhoi-tohuone on kätevästi keittiön vieressä.

VAALEAA SISÄLLÄ JA ULKONA

Marja Ylä-Herttula kiittää sisustussuun-nittelijaa Tiina Ruotsin ammattitaitoa ja paneutumista Villa Valon sisustamisessa. Ylä-Herttualat halusivat vaalean, rauhallisen kokonaisuuden. Ajatonta, esteettistä, luonnollista, ekologisesti kestävää.

ennen kuin alkoi suunnitella kokonai-suutta ja etsiä siihen sopivia materiaa-leja, värejä ja valmistajia. Suositte-len ehdottomasti jokaiselle talonrakenta-jalle sisustussuunnittelijan käyttämistä. Ammatilainen tietää niin paljon enem-män", Marja Ylä-Herttuala sanoo.

Villa Valossa tila itsessään muo-

"Luonnonväreillä tavoitellaan harmoniaa ja ajattomuutta"

Haluttuun lopputulokseen päästiin puupinnoilla, rapatulla sisäseinällä joka jatkuu ulos asti, tapeteilla, luon-nonkivillä, laatoilla ja sisämaaleilla. Värimaailmassa on paljon murrettuja värejä, muun muassa ruskeaa ja oljen-keltaista. Tyylikästä, mutta ei missään nimessä tylsää!

"Tiinan kanssa yhteistyö sujui lois-tavasti. Hän osasi kuunnella ja kysyä

dostaa sisustuksen. "Emme kaipaa värikkäitä seinäpintoja, suurikuvioisia tapetteja tai mitään "hetkellistä haus-kaa". Uskomme siihen, että vaalea tila hehkuu levollisuutta ja rauhaa ilman visuaalisia ärsykeitä. Kun tila on vaa-lea, siihen on helppo lisätä muutama taide-esine tai muu kiintopiste", sum-maa Ylä-Herttuala ajatuksensa sisus-tamisesta.

Lammi-Kivitalo Villa Valo

Kaksikerroksinen pientalo

Huoneistoala 344 m²

Kerrosala 378 m²

Autotalli kahdelle autolle

Ulkovarasto

Rantasauna

Huoneistoala 33 m²

Kerrosala 50 m²

Kaukolämpö, vesikiertoinen

lattia-lämmitys

Koneellinen ilmanvaihto,

lämmön talteenotto

Jäähdytysjärjestelmä olo- ja makuuhuoneessa

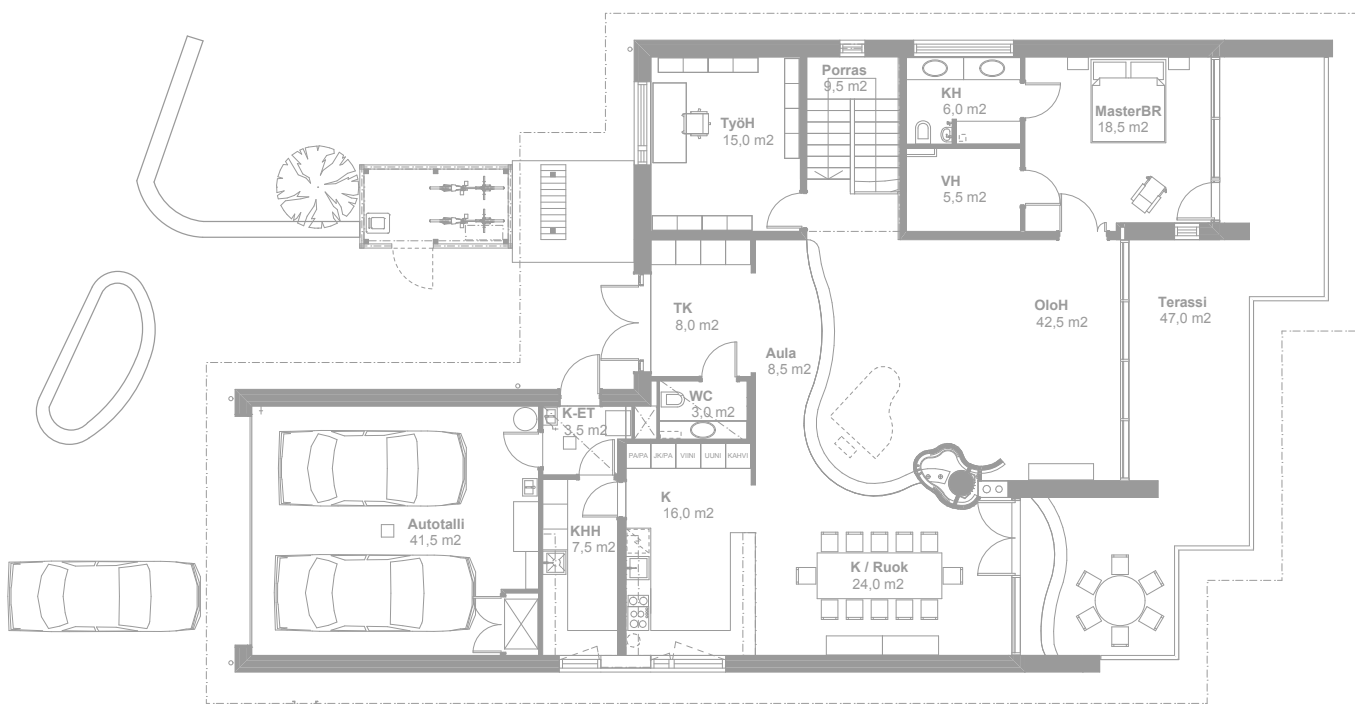
Ulkoseinän rakennusmateriaali:

Ladottava Lammi-lämpökivi LL-400

(valettava Neopor-eristeinen

muottiharkko)

Julkisivut rapattu

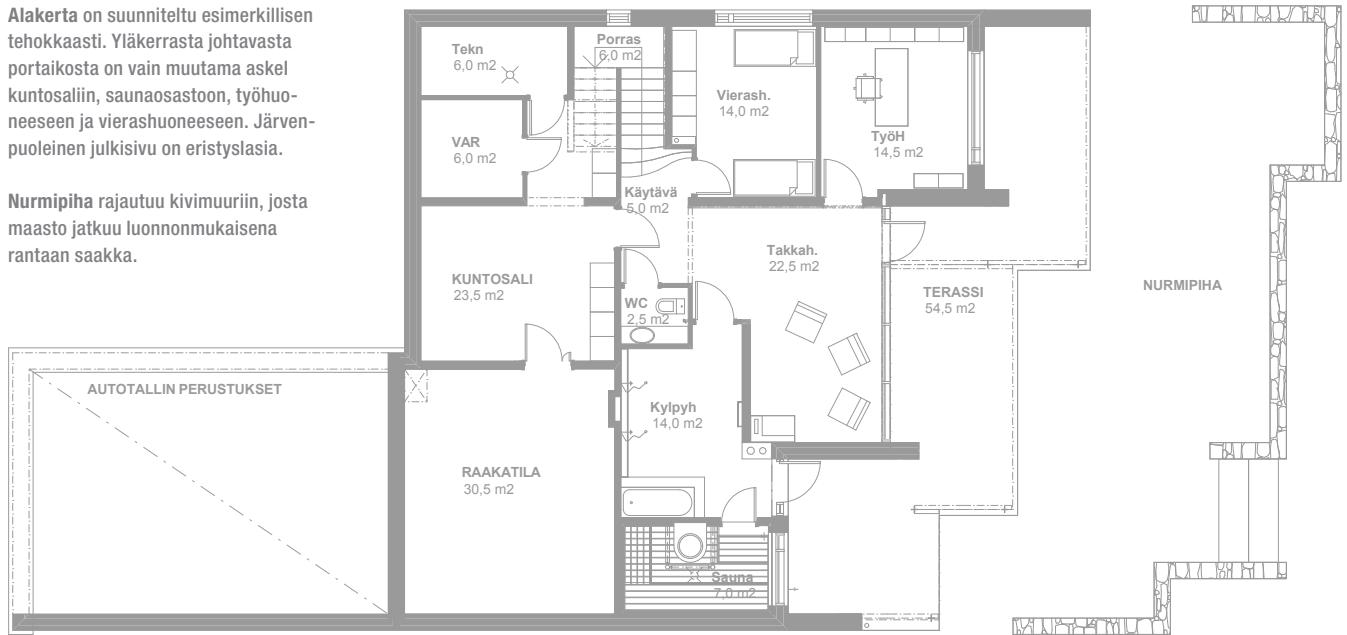


Arjen vastapainoksi tarvitaan

HIEMAN HEMMOTTELUA

Alakerta on suunniteltu esimerkillisen tehokkaasti. Yläkerrasta johtavasta portaikosta on vain muutama askel kuntosaliin, saunaosastoon, työhuoneeseen ja vierashuoneeseen. Järvenpuoleinen julkisivu on eristyslasia.

Nurmihiha rajautuu kivimuuriin, josta maasto jatkuu luonnonmukaisena rantaan saakka.



Alakerrassa on tilaa monelle tärkeälle toiminnolle. Täällä kuntoillaan, tehdään töitä, kylvetään saunaosastossa ja majoitetaan vieraat.

Kulku alakertaan käy kätevästi portaikkoa pitkin olohuoneesta tai järven puoleisen pihan ovesta.

Portaikoin seinä on itsessään uniikki taideteos. Arkkitehti Reijo Mitrusen ideoima seinä koostuu tuhansista puupalikoista, jotka puuseppä on ajan kanssa työstänyt ja koonnut.

Huolella tehty, lämminsävyiset puukatot luovat alakertaan kodikkaan tunnelman. Seinäpinnat ovat vaaleita.

"Tilava vierashuone oli toivelistallemme aivan ensimmäisiä asioita. Kun kollega toiselta puolelta maailmaa tai aikuiset lapsemme muualta Suomesta tulevat vieraillemaan, on luonnollista tarjota makuupaikka muutamaksi yöksi", sanoo Marja Ylä-Herttuala.

Kahden makuupaikan vierashuoneelle löytyi optimaalinen paikka takkahuoneen vierestä. Lähellä on wc ja saunaosasto suihkuineen. Sisustus on vaalea, skandinaavinen ja kodikas. Täällä kelpaa levätä.

Kompakti kuntosali portaikon vieressä auttaa pitämään itsensä kunnossa – kun kaikki on lähellä, salia tulee myös käytettyä. Kuntoilun jälkeen

Kaksi suihkua ja kylpyamme riittävät hyvin perheen tarpeisiin. Mitään trendikästä, ohimenevää kikkailua tai varustelua ei haluttu saunaosastoon-

"Totta kai vieraalle tarjotaan aina makuupaikka"

otetaan muutama askel ja ollaankin upeassa saunaosastossa huuhtomassa hiet pois.

SAUNA RAUHOITTAA

Saunaosastosta haluttiin valoisa, vaalea ja tilava. Puuseppän taidokkaan kädenjäljen huomaa lauteissa, löylyhuoneen paneloinnissa ja alakatoissa. Ilme on tyylikäs, ylellinen ja luokseen kutsuva. Kylpyhuonetila on kauttaaltaan laatoitettu, ja yksi seinä on tummasta marmorista antamassa kontrastia.

kaan. Pihalle johtavasta ovesta pääsee vilvoittelemaan; terassin alla on suojaisa patio jossa viihtyy pidempäänkin.

Villa Valon toinen työhuone on luontevasti takkahuoneen vieressä, omassa rauhassaan. Vain näköala järvelle saat-
taa häiritä keskittymistä...

Alakerrassa on myös tekninen tila, varasto ja 30 neliön suuruinen "raaka tila", jolle saattaa olla käyttöä tulevaisuudessa.



Itse asiassa tämä rantasauna onkin

KESÄMÖKKI KAUPUNGISSA



Nyt nautitaan kesän rauhasta, laineiden liplatuksesta, koivun tuoksusta ja leppoisista löylyistä. Huolettomasti omassa rannassa.

"Niin hassulta kuin se kuulostaakin, tämä rantasauna on meille oikeastaan kesämökki. Emme millään ehtisi ylläpitää erillistä kesäpaikkaa tai edes matkustaa sinne – rantasauna täyttää mökin tehtävän vallan mainiosti", nauhahtaa Marja Ylä-Herttua.

Kun kävelee parisenkymmentä metriä Villa Valosta rantaan päin, istahdaa laiturille ja antaa sinisten ajatusten viedä, ymmärtää hyvin rantasaunan merkityksen Ylä-Herttualan perheelle.

KESÄPÄIVÄ SAUNARANNASSA

Tässä on kaikki, mitä tarvitaan täydellisen kesäpäivän viettoon Savon sydämessä: Luonnonrauhaa, puhdas järvi, pienehkö terassi, hyvin varustettu kesäkeittiö ja tietenkin sauna.

Rantasaunan on suunnitellut Villa

Valon arkkitehti Reijo Mitrunen. Ideana on ollut tehdä mutkaton, yksinkertaisen tyylikäs talo aurinkoisten

ja katsoo kauas Kallavedelle, huomaa ettei ihminen muuta kaipaakaan.

Sauna on tehty samalla saumatto-

"Kaikki tarpeellinen täydellisen kesäpäivän viettoon"

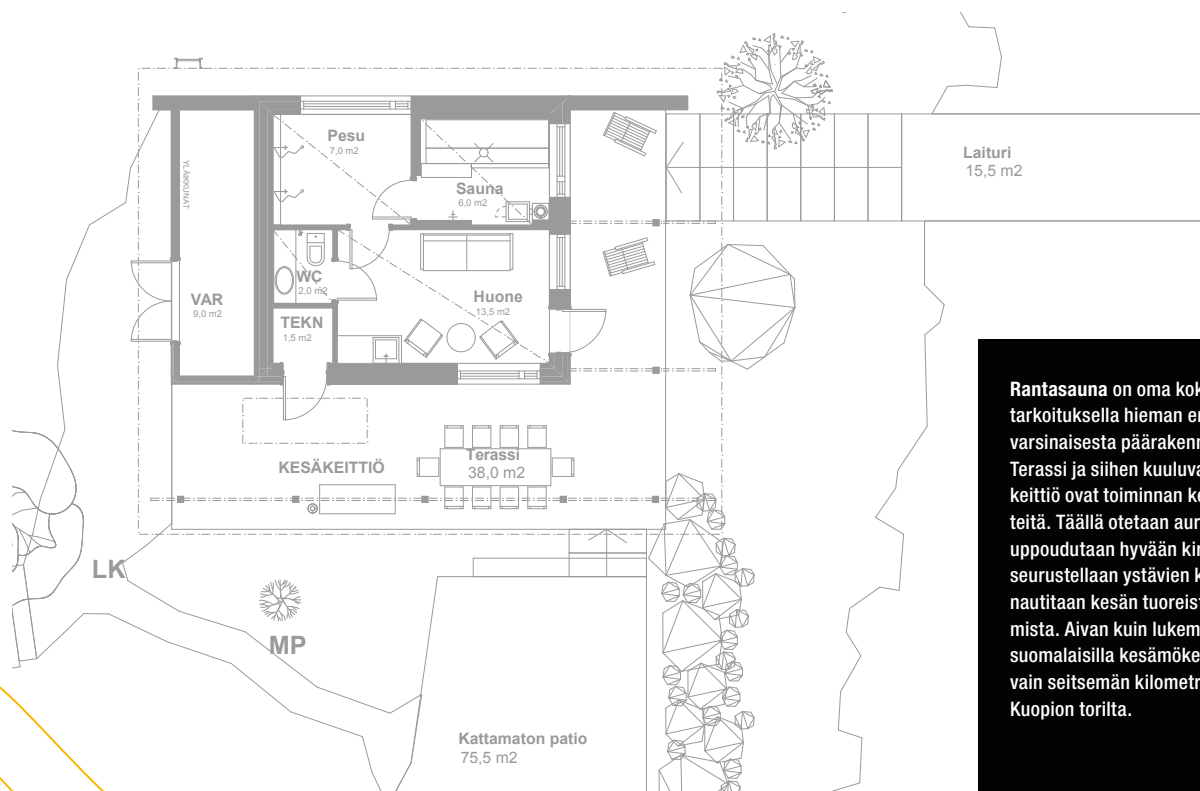
kesäpäivien näyttämöksi. Puulammitteinen kivas, löylyhuone josta aukeaa näkymä järvelle, tilava pesuhuone ja saunakamari.

Mitään ylimääräistä – vaikkapa ulkoporeallasta tai laajoja, paljon hoitoa vaativia istuksia – ei isäntäväki tarvitse.

Rantasaunassa kaikki onkin pienimuotoista, esteettistä ja funktionaalista. Kun sytyttää tulen kiukaaseen

malla täysbetonisella seinärakenteella kuin päärakennus. Näin on saatu massiivinen, lämpöä varaava, täysin elämätön ja hyvin kosteuttava kestävä rakenne. Runko on vuorattu ulkopuolelta lautaverhoilulla.

Tyylikäs ja varmasti pitkäikäinen ratkaisu, koska rakennuspaikka vesistön vieressä on rakennusteknisesti vaativa.



Rantasauna on oma kokonaisuus, tarkoituksella hieman erillään varsinaisesta päärakennuksesta. Terassi ja siihen kuuluva kesäkeittiö ovat toiminnan keskipisteitä. Täällä otetaan aurinkoa, uppoudutaan hyvään kirjaan, seurustellaan ystävien kanssa ja nautitaan kesän tuoreista antimista. Aivan kuin lukemattomilla suomalaisilla kesämökeillä, mutta vain seitsemän kilometrin päässä Kuopion torilta.

Millainen on sinun haaveiden koti?

Kodin rakentamiseen kannattaa varata aikaa, erityisesti omien toiveiden kartoittamiseen ja talon huolelliseen suunnitteluun. Olemme paitsi rakentamisen ammattilaisia, myös erityisen hyviä kysymään ja kuuntelemaan. Ota yhteyttä, kun omat haaveesi kaipaavat arvoistaan kotia.



LAMMI-KIVITALOT OY
Tampellan esplanadi 8, 33100 Tampere
Puh. 0207 530 440 Fax 0207 530 444
www.lammi-kivitalot.fi