



# Lundbergs

## Delårsrapport för januari – september 2010

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2010 till 32,3 mdr kronor (521 kronor per aktie) jämfört med 28,0 mdr kronor (452 kronor per aktie) den 31 december 2009. Den 23 november 2010 var motsvarande värde 32,8 mdr kronor (529 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 563 Mkr (15 659).
- Rörelseresultatet blev 3 616 Mkr (2 342). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 809 Mkr (2 702).
- Koncernens resultat efter skatt blev 2 486 Mkr (1 698) varav minoritetens andel 829 Mkr (369).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 26:72 kronor (21:43).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

## SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2010 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 32 316 Mkr (521 kronor per aktie) jämfört med 28 046 Mkr (452 kronor per aktie) per den 31 december 2009, se tabell nedan.

Per den 23 november 2010 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 32 818 Mkr (529 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

## KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 759 Mkr (882). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 1 220 Mkr (-12) och från fastighetsrörelsen till 227 Mkr (214).

Under perioden har 9 500 000 aktier i Sandvik förvärvats för 822 Mkr och 1 500 000 aktier i Indutrade för 258 Mkr. Samtliga 10 850 000 aktier i NCC har avyttrats för 1 213 Mkr med en vinst i moderbolaget om 437 Mkr.

I oktober har 3 400 000 aktier i Industrivärden förvärvats för 367 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 587 Mkr (2009-12-31: 551). Räntebärande skulder ökade till 3 851 Mkr (2009-12-31: 3 622). Den räntebärande nettoskulden ökade med 193 Mkr till 3 264 Mkr (2009-12-31: 3 070). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 9 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 37 Mkr (31) vilket på årsbasis motsvarade 0,14 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

## SUBSTANSVÄRDE

|                                                           | 2010-09-30    |            | 2009-12-31 |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|----------|
|                                                           | Mkr           | Kr/aktie   | Mkr        | Kr/aktie |
| Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg <sup>1)</sup>    | 10 282        | 166        | 9 195      | 148      |
| Cardo <sup>2)</sup>                                       | 2 747         | 44         | 2 397      | 39       |
| Handelsbanken <sup>2)</sup>                               | 2 430         | 39         | 2 246      | 36       |
| Holmen <sup>2)</sup>                                      | 4 906         | 79         | 4 331      | 70       |
| Hufvudstaden <sup>2)</sup>                                | 7 167         | 116        | 5 540      | 89       |
| Husqvarna <sup>2)</sup>                                   | 1 436         | 23         | 1 450      | 23       |
| Industrivärden <sup>2)</sup>                              | 4 258         | 69         | 3 830      | 62       |
| Indutrade <sup>2)</sup>                                   | 1 026         | 17         | 540        | 9        |
| NCC <sup>2)</sup>                                         |               |            | 1 280      | 21       |
| Sandvik <sup>2)</sup>                                     | 2 428         | 39         | 1 210      | 20       |
| Övriga värdepapper <sup>2)</sup>                          | 315           | 5          | 288        | 5        |
| Summa marknadsvärderade tillgångar                        | 36 994        | 597        | 32 306     | 521      |
| Övriga tillgångar, avsättningar och skulder <sup>3)</sup> | -3 571        | -58        | -3 345     | -54      |
| Substansvärde före uppskjuten skatt                       | 33 423        | 539        | 28 961     | 467      |
| Uppskjuten skatt <sup>4)</sup>                            | -1 107        | -18        | -915       | -15      |
| <b>SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT</b>               | <b>32 316</b> | <b>521</b> | 28 046     | 452      |
| Börsvärde                                                 | 24 930        | 402        | 22 506     | 363      |
| Kurs/substans, procent                                    |               | 77         |            | 80       |

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2010 på 10 282 Mkr (2009-12-31: 9 195) varav exploateringsfastigheter utgjorde 232 Mkr (231).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 september 2010 respektive 31 december 2009.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

## AKTIEINNEHAVEN

| Procent <sup>1)</sup> | 2010-11-23   |           | 2010-09-30   |           | 2009-12-31   |           |
|-----------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                       | Kapitalandel | Röstandel | Kapitalandel | Röstandel | Kapitalandel | Röstandel |
| Cardo                 | 41,3         | 41,3      | 41,3         | 41,3      | 41,3         | 41,3      |
| Handelsbanken         | 1,8          | 1,8       | 1,8          | 1,8       | 1,8          | 1,8       |
| Holmen                | 28,0         | 52,0      | 28,0         | 52,0      | 28,0         | 52,0      |
| Hufvudstaden          | 45,3         | 88,1      | 45,3         | 88,1      | 45,3         | 88,1      |
| Husqvarna             | 5,1          | 15,3      | 5,1          | 14,7      | 5,1          | 14,4      |
| Industrivärden        | 12,1         | 16,7      | 11,2         | 15,5      | 11,2         | 15,5      |
| Indutrade             | 13,8         | 13,8      | 13,8         | 13,8      | 10,0         | 10,0      |
| NCC                   |              |           |              |           | 10,0         | 22,1      |
| Sandvik               | 2,0          | 2,0       | 2,0          | 2,0       | 1,2          | 1,2       |

| Mkr            | 2010-11-23                       |                                      | 2010-09-30                       |                                      | 2009-12-31                       |                                      |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|                | Marknads-<br>värde <sup>2)</sup> | Anskaffnings-<br>värde <sup>3)</sup> | Marknads-<br>värde <sup>2)</sup> | Anskaffnings-<br>värde <sup>3)</sup> | Marknads-<br>värde <sup>2)</sup> | Anskaffnings-<br>värde <sup>3)</sup> |
| Cardo          | 3 264                            | 2 058                                | 2 747                            | 2 058                                | 2 397                            | 2 058                                |
| Handelsbanken  | 2 299                            | 2 096                                | 2 430                            | 2 096                                | 2 246                            | 2 096                                |
| Holmen         | 4 944                            | 2 933                                | 4 906                            | 2 933                                | 4 331                            | 2 933                                |
| Hufvudstaden   | 6 767                            | 2 830                                | 7 167                            | 2 830                                | 5 540                            | 2 830                                |
| Husqvarna      | 1 358                            | 1 408                                | 1 436                            | 1 408                                | 1 450                            | 1 416                                |
| Industrivärden | 4 867                            | 2 949                                | 4 258                            | 2 582                                | 3 830                            | 2 582                                |
| Indutrade      | 1 081                            | 545                                  | 1 026                            | 545                                  | 540                              | 288                                  |
| NCC            |                                  |                                      |                                  |                                      | 1 280                            | 775                                  |
| Sandvik        | 2 695                            | 2 080                                | 2 428                            | 2 080                                | 1 210                            | 1 210                                |
| Övriga aktier  | 293                              | 277                                  | 315                              | 300                                  | 288                              | 276                                  |
| SUMMA          | 27 568                           | 17 176                               | 26 712                           | 16 832                               | 23 112                           | 16 464                               |

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

| Mkr                                        | Januari - september |              | Helåret      |              |              |              |              |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                            | 2010                | 2009         | 2009         | 2008         | 2007         | 2006         | 2005         |
| Utdelningar                                |                     |              |              |              |              |              |              |
| Cardo                                      | 100                 | 100          | 100          | 97           | 97           | 86           | 86           |
| Handelsbanken                              | 88                  | 77           | 77           | 149          | 88           | 50           |              |
| Holmen                                     | 165                 | 212          | 212          | 281          | 281          | 260          | 236          |
| Hufvudstaden                               | 196                 | 177          | 177          | 163          | 1 082        | 135          | 373          |
| Husqvarna                                  | 29                  |              |              | 35           | 14           |              |              |
| Industrivärden                             | 130                 | 195          | 195          | 210          | 182          | 142          | 122          |
| Indutrade                                  | 24                  | 26           | 26           | 21           | 15           | 11           |              |
| NCC                                        |                     | 43           | 43           | 228          | 195          | 168          | 157          |
| Sandvik <sup>1)</sup>                      | 21                  | 44           | 44           | 56           | 77           | 14           |              |
| Övrigt                                     | 6                   | 7            | 7            | 11           | 17           | 12           | 19           |
|                                            | 759                 | 882          | 882          | 1 251        | 2 048        | 877          | 994          |
| Försäljningar av värdepapper <sup>2)</sup> | 1 220               | -12          | -95          | 129          | 99           | 124          | 965          |
| Fastighetsförvaltningen                    | 215                 | 206          | 262          | 338          | 289          | 252          | 330          |
| Försäljningar fastighetsrörelsen           | 12                  | 8            | 12           | 47           | 253          | 147          | 457          |
| <b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>               | <b>2 205</b>        | <b>1 084</b> | <b>1 061</b> | <b>1 765</b> | <b>2 689</b> | <b>1 401</b> | <b>2 745</b> |
| Investeringar aktieförvaltning             |                     |              |              |              |              |              |              |
| Cardo                                      |                     |              |              | 38           |              |              |              |
| Handelsbanken                              |                     |              |              |              | 527          | 493          | 1 075        |
| Holmen                                     |                     | 15           | 15           |              |              |              |              |
| Hufvudstaden                               |                     | 3            | 3            |              |              |              |              |
| Husqvarna                                  |                     | 266          | 266          | 141          | 1 519        |              |              |
| Industrivärden                             |                     | 78           | 78           |              | 223          |              |              |
| Indutrade                                  | 258                 |              |              |              |              |              | 288          |
| NCC                                        |                     |              |              |              |              |              | 14           |
| Sandvik                                    | 822                 |              |              | 103          | 459          | 443          | 252          |
|                                            | 1 080               | 362          | 362          | 281          | 2 729        | 937          | 1 630        |
| Investeringar fastighetsrörelsen           | 743                 | 123          | 178          | 99           | 104          | 86           | 168          |
| Egen utdelning                             | 403                 | 372          | 372          | 558          | 527          | 481          | 434          |
| Centrala omkostnader                       | 20                  | 20           | 28           | 27           | 28           | 27           | 27           |
| Betald skatt                               | 55                  | 51           | 72           | 133          | 163          | 97           | 125          |
| Finansiella poster                         | 96                  | 70           | 132          | 137          | 97           | 81           | 65           |
| Övrigt                                     | 37                  | 79           | 50           | 13           | 35           | -30          | 79           |
| <b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>                 | <b>2 433</b>        | <b>1 078</b> | <b>1 194</b> | <b>1 249</b> | <b>3 684</b> | <b>1 678</b> | <b>2 528</b> |
| <b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>               | <b>-228</b>         | <b>7</b>     | <b>-133</b>  | <b>516</b>   | <b>-995</b>  | <b>-277</b>  | <b>217</b>   |
| Utgående nettoskuld                        | -3 746              | -3 378       | -3 518       | -3 385       | -3 901       | -2 906       | -2 629       |
| varav räntebärande                         | -3 264              | -2 929       | -3 070       | -3 016       | -3 543       | -2 519       | -2 210       |

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Nettoresultatet av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och krafterrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 563 Mkr (15 659).

Rörelseresultatet blev 3 616 Mkr (2 342). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar under perioden (733). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 807 Mkr (-1 093).

Finansnettot var -358 Mkr (-394).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 258 Mkr (1 948). Resultatet efter skatt uppgick till 2 486 Mkr (1 698). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 26:72 kronor (21:43).

### Skatt

Koncernens skatt uppgick till 772 Mkr (250).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 691 Mkr under perioden. Ökningen består av periodens resultat 2 486 Mkr, utbetald utdelning -1 063 Mkr och övrigt totalresultat om 1 268 Mkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 45 641 Mkr (2009-12-31: 42 950) varav minoritetsintresset utgjorde 17 927 Mkr (2009-12-31: 17 524).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 681 Mkr till 12 572 Mkr (2009-12-31: 11 891). Räntebärande skulder uppgick till 14 021 Mkr (2009-12-31: 13 281) och räntebärande tillgångar till 1 449 Mkr (2009-12-31: 1 390). Soliditeten uppgick till 59 procent (2009-12-31: 59). Skuldsättningsgraden var 0,28 (2009-12-31: 0,28).

### Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 911 Mkr (5 072).

Rörelseresultatet blev 1 331 Mkr (1 083). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar under perioden (77). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 567 Mkr (137). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -119 Mkr (-122).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 212 Mkr (961). Resultatet efter skatt uppgick till 882 Mkr (745). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 7:94 kronor (7:46).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2009. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 703 Mkr (1 227) och rörelseresultatet blev 1 462 Mkr (1 515).

#### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 725 Mkr (682) och rörelseresultatet till 569 Mkr (243).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 133 Mkr (165), i nya fastighetsprojekt med 205 Mkr (76) och i inventarier med 3 Mkr (2).

Under perioden har fastigheter förvärvats för 501 Mkr varav 383 Mkr avser Disponenten 2 i Linköping.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2010 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 10 050 Mkr (2009-12-31: 8 964).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Ingående verkligt värde</b>          | <b>8 964</b>  |
| Förvärv                                 | 501           |
| Investeringar i förvaltningsfastigheter | 133           |
| Investeringar i fastighetsprojekt       | 205           |
| Orealiserad värdeförändring             | 247           |
| <b>Utgående verkligt värde</b>          | <b>10 050</b> |

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 96 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 12 Mkr (1).

#### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 978 Mkr (545) och rörelseresultatet till 893 Mkr (1 272).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 560 Mkr (895). Samtliga aktier i NCC har avyttrats för 1 213 Mkr med ett resultat om 439 Mkr.

Nedskrivning har skett av aktieinnehavet i Husqvarna med 8 Mkr och reversering av aktieinnehavet i Sandvik med 49 Mkr, vilket har redovisats i koncernens totalresultat.

Under perioden har 9 500 000 aktier i Sandvik förvärvats för 822 Mkr och 1 500 000 aktier i Indutrade för 258 Mkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -158 Mkr (372).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 027 Mkr (1 020). Rörelseresultatet blev 1 202 Mkr (-381).

#### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 223 Mkr (199) i fastigheter och 1 Mkr (2) i inventarier.

Under perioden har två fastigheter i Göteborg förvärvats för totalt 175 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2010 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 19 075 Mkr (2009-12-31: 18 125).

#### Sammanfattning förändring verkligt värde

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Ingående verkligt värde</b>         | <b>18 125</b> |
| Förvärv                                | 175           |
| Investeringar i befintliga fastigheter | 223           |
| Orealiserad värdeförändring            | 552           |
| <b>Utgående verkligt värde</b>         | <b>19 075</b> |

#### Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftförelse.

#### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 833 Mkr (13 412).

Rörelseresultatet blev 971 Mkr (1 229). Resultatet inom Holmen Paper försämrades väsentligt till följd av lägre tidningspapperspriser. Lönsamheten för Holmens övriga affärsområden förbättrades.

#### Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 061 Mkr (467).

#### MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 283 Mkr (2 070). I resultatet ingår utdelningar med 864 Mkr (1 236) och resultat från avyttring av aktier i intresseföretag med 437 Mkr.

Nedskrivning har skett av aktieinnehavet i Husqvarna med 8 Mkr och reversering av aktieinnehavet i Sandvik med 49 Mkr, vilket har redovisats i eget kapital.

Nettoinvesteringar uppgick till -133 Mkr (363) varav aktier i Sandvik 822 Mkr, aktier i Indutrade för 258 Mkr och aktier i NCC -1 213 Mkr.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2009.

Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

#### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

#### Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 13 april 2010 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2009 till 145 483 aktier. Ingen förändring har skett under 2010.

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats.

För räkenskapsåret 2010 gäller en omarbetad IFRS 3 Rörelseförvärv. I den reviderade standarden har definitionen av rörelseförvärv ändrats vilket kan påverka klassificeringen. Enligt de nya reglerna ska transaktionskostnader inte längre inkluderas i anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv utan ska redovisas som en kostnad i resultaträkningen. Verkligt värde av tilläggsköpeskillnad ska fastställas vid förvärvstidpunkten och eventuella skillnader ska bokas mot resultatet.

I övrigt har samma redovisningsprinciper tillämpats som i årsredovisningen för 2009.

För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.3, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisningsprinciper för rapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 25 november 2010  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör

#### REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

##### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2010 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

##### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt

Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionsd i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

##### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 25 november 2010

George Pettersson  
Auktoriserad revisor

Kjell Bidenäs  
Auktoriserad revisor

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

| Mkr                                                                                               | Januari - september |              | Juli - september |              | Helåret      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                   | 2010                | 2009         | 2010             | 2009         | 2009         |
| Nettoomsättning                                                                                   | 15 563              | 15 659       | 4 911            | 5 072        | 21 073       |
| Rörelsens kostnader                                                                               | -12 385             | -12 119      | -3 841           | -3 956       | -16 488      |
| Avskrivningar                                                                                     | -945                | -993         | -316             | -325         | -1 328       |
| Nedskrivningar                                                                                    |                     |              |                  |              | -22          |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                                           | 584                 | 930          | 68               | 176          | 1 234        |
| Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter                                                        | 799                 | -1 136       | 508              | 116          | -1 482       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                            | <b>3 616</b>        | <b>2 342</b> | <b>1 331</b>     | <b>1 083</b> | <b>2 987</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                                           |                     |              |                  |              |              |
| Finansiella intäkter                                                                              | 11                  | 29           | 4                | 7            | 35           |
| Finansiella kostnader                                                                             | -369                | -423         | -123             | -129         | -556         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                          | <b>3 258</b>        | <b>1 948</b> | <b>1 212</b>     | <b>961</b>   | <b>2 466</b> |
| Skatter                                                                                           | -772                | -250         | -330             | -216         | -348         |
| <b>Periodens resultat</b>                                                                         | <b>2 486</b>        | <b>1 698</b> | <b>882</b>       | <b>745</b>   | <b>2 119</b> |
| Hänförligt till:                                                                                  |                     |              |                  |              |              |
| Moderbolagets aktieägare                                                                          | 1 657               | 1 329        | 492              | 463          | 1 588        |
| Minoritetsintresse                                                                                | 829                 | 369          | 390              | 282          | 531          |
| <b>Periodens resultat</b>                                                                         | <b>2 486</b>        | <b>1 698</b> | <b>882</b>       | <b>745</b>   | <b>2 119</b> |
| Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare<br>(nägon utspädning föreligger inte) | 26:72               | 21:43        | 7:94             | 7:46         | 25:61        |

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

| Mkr                                             | Januari - september |              | Juli - september |              | Helåret      |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                 | 2010                | 2009         | 2010             | 2009         | 2009         |
| <b>Periodens resultat</b>                       | <b>2 486</b>        | <b>1 698</b> | <b>882</b>       | <b>745</b>   | <b>2 119</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                     |                     |              |                  |              |              |
| Kassafördessäkringar                            | 688                 | 953          | 161              | 692          | 944          |
| Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet      | -569                | -314         | -280             | -439         | -256         |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet       | 432                 | 293          | 151              | 305          | 254          |
| Finansiella tillgångar som kan säljas           | 1 222               | 2 793        | 1 113            | 1 558        | 3 559        |
| Aktuariell omvärdering av pensionsskuld         | 97                  | 23           | 82               | 43           | 12           |
| Skatt hänförligt till övrigt totalresultat      | -470                | -337         | -234             | -274         | -322         |
| Övrigt totalresultat i intresseföretag          | -132                | 53           | -70              | -86          | -55          |
|                                                 | <b>1 268</b>        | <b>3 464</b> | <b>924</b>       | <b>1 798</b> | <b>4 137</b> |
| <b>Periodens totalresultat</b>                  | <b>3 754</b>        | <b>5 162</b> | <b>1 806</b>     | <b>2 543</b> | <b>6 256</b> |
| <b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b> |                     |              |                  |              |              |
| Moderbolagets aktieägare                        | 2 689               | 4 347        | 1 409            | 2 026        | 5 267        |
| Minoritetsintresse                              | 1 065               | 815          | 397              | 517          | 988          |
| <b>Periodens totalresultat</b>                  | <b>3 754</b>        | <b>5 162</b> | <b>1 806</b>     | <b>2 543</b> | <b>6 256</b> |

**BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

| Mkr                                                   | 2010-09-30    | 2009-09-30    | 2009-12-31    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                     |               |               |               |
| Immateriella anläggningstillgångar                    | 104           | 113           | 110           |
| Materiella anläggningstillgångar                      | 52 629        | 50 933        | 50 713        |
| Finansiella anläggningstillgångar                     | 15 809        | 13 398        | 14 458        |
|                                                       | <b>68 541</b> | <b>64 444</b> | <b>65 281</b> |
| Omsättningstillgångar                                 |               |               |               |
| Omsättningsfastigheter                                | 96            | 89            | 92            |
| Övriga omsättningstillgångar                          | 8 204         | 8 038         | 7 663         |
|                                                       | <b>8 300</b>  | <b>8 128</b>  | <b>7 755</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                               | <b>76 841</b> | <b>72 572</b> | <b>73 036</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |               |               |               |
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare | 27 714        | 24 373        | 25 426        |
| Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse       | 17 927        | 17 352        | 17 524        |
| Summa eget kapital                                    | 45 641        | 41 725        | 42 950        |
| Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)         | 23 080        | 22 160        | 22 936        |
| Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)         | 8 120         | 8 687         | 7 151         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 | <b>76 841</b> | <b>72 572</b> | <b>73 036</b> |

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

| Mkr                                      | 2010-09-30                                            |                     |                     | 2009-09-30                                            |                     |                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare | Minoritets-intresse | Totalt eget kapital | Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare | Minoritets-intresse | Totalt eget kapital |
| <b>Ingående eget kapital</b>             | 25 426                                                | 17 524              | <b>42 950</b>       | 20 395                                                | 17 318              | 37 714              |
| Periodens totalresultat                  | 2 689                                                 | 1 065               | <b>3 754</b>        | 4 347                                                 | 815                 | 5 162               |
| Utdelningar                              | -403                                                  | -660                | <b>-1 063</b>       | -372                                                  | -761                | -1 133              |
| Förändringar i koncernens sammansättning | 1                                                     | -1                  |                     | 2                                                     | -21                 | -19                 |
| <b>Utgående eget kapital</b>             | 27 714                                                | 17 927              | <b>45 641</b>       | 24 373                                                | 17 352              | 41 725              |

**KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

| Mkr                                       | Januari - september |        | Helåret |
|-------------------------------------------|---------------------|--------|---------|
|                                           | 2010                | 2009   | 2009    |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten  | <b>1 951</b>        | 3 221  | 4 127   |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten  | <b>-2 111</b>       | -1 302 | -1 776  |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | <b>-10</b>          | -1 956 | -2 681  |
| Årets kassaflöde                          | <b>-169</b>         | -36    | -330    |
| Likvida medel vid årets början            | <b>1 158</b>        | 1 488  | 1 488   |
| Likvida medel vid periodens slut          | <b>989</b>          | 1 452  | 1 158   |

**Nyckeltal för koncernen**

| Mkr                                                                 | 2010-09-30        | 2009-09-30 | 2009-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                                                     |                   |            |            |
| Genomsnittligt antal utestående aktier                              | <b>62 000 000</b> | 62 000 000 | 62 000 000 |
| Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr | <b>447</b>        | 393        | 410        |
| Skuldsättningsgrad                                                  | <b>0,28</b>       | 0,30       | 0,28       |
| Soliditet, procent                                                  | <b>59</b>         | 57         | 59         |

**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för koncernen**

| Mkr                   | 2010-09-30   | 2009-09-30 | 2009-12-31 |
|-----------------------|--------------|------------|------------|
|                       |              |            |            |
| Ställda säkerheter    | <b>4 379</b> | 4 082      | 4 082      |
| Eventualförpliktelser | <b>146</b>   | 149        | 144        |

**Information om rörelsegrenar**

| Januari - september                        |                             |      |                            |       |              |        |                |         |                |         |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------|----------------------------|-------|--------------|--------|----------------|---------|----------------|---------|
| Mkr                                        | Lundbergs Fastighetsrörelse |      | Lundbergs Aktieförvaltning |       | Hufvudstaden |        | Holmen         |         | Summa          |         |
|                                            | 2010                        | 2009 | 2010                       | 2009  | 2010         | 2009   | 2010           | 2009    | 2010           | 2009    |
| Nettoomsättning                            | <b>725</b>                  | 682  | <b>978</b>                 | 545   | <b>1 027</b> | 1 020  | <b>12 833</b>  | 13 412  | <b>15 563</b>  | 15 659  |
| Rörelsens kostnader                        | <b>-400</b>                 | -359 | <b>-644</b>                | -169  | <b>-374</b>  | -340   | <b>-10 947</b> | -11 232 | <b>-12 365</b> | -12 099 |
| Avskrivningar                              | <b>-3</b>                   | -3   | <b>-0</b>                  | -0    | <b>-3</b>    | -3     | <b>-939</b>    | -987    | <b>-945</b>    | -993    |
| Andelar i intresseföretagens resultat      |                             |      | <b>560</b>                 | 895   |              |        | <b>24</b>      | 35      | <b>584</b>     | 930     |
| Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter | <b>247</b>                  | -78  |                            |       | <b>552</b>   | -1 058 |                |         | <b>799</b>     | -1 136  |
| Resultat per rörelsegren                   | <b>569</b>                  | 243  | <b>893</b>                 | 1 272 | <b>1 202</b> | -381   | <b>971</b>     | 1 229   | <b>3 636</b>   | 2 362   |
| Ofördelade kostnader                       |                             |      |                            |       |              |        |                |         | <b>-20</b>     | -20     |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>569</b>                  | 243  | <b>893</b>                 | 1 272 | <b>1 202</b> | -381   | <b>971</b>     | 1 229   | <b>3 616</b>   | 2 342   |
| Juli - september                           |                             |      |                            |       |              |        |                |         |                |         |
| Mkr                                        | Lundbergs Fastighetsrörelse |      | Lundbergs Aktieförvaltning |       | Hufvudstaden |        | Holmen         |         | Summa          |         |
|                                            | 2010                        | 2009 | 2010                       | 2009  | 2010         | 2009   | 2010           | 2009    | 2010           | 2009    |
| Nettoomsättning                            | <b>249</b>                  | 230  | <b>110</b>                 | 117   | <b>346</b>   | 338    | <b>4 205</b>   | 4 387   | <b>4 911</b>   | 5 072   |
| Rörelsens kostnader                        | <b>-125</b>                 | -110 | <b>-93</b>                 | -96   | <b>-102</b>  | -108   | <b>-3 515</b>  | -3 636  | <b>-3 835</b>  | -3 949  |
| Avskrivningar                              | <b>-1</b>                   | -1   | <b>-0</b>                  | -0    | <b>-1</b>    | -1     | <b>-314</b>    | -322    | <b>-316</b>    | -325    |
| Andelar i intresseföretagens resultat      |                             |      | <b>62</b>                  | 162   |              |        | <b>7</b>       | 13      | <b>68</b>      | 176     |
| Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter | <b>141</b>                  | 116  |                            |       | <b>368</b>   |        |                |         | <b>508</b>     | 116     |
| Resultat per rörelsegren                   | <b>264</b>                  | 235  | <b>80</b>                  | 183   | <b>611</b>   | 229    | <b>383</b>     | 443     | <b>1 337</b>   | 1 089   |
| Ofördelade kostnader                       |                             |      |                            |       |              |        |                |         | <b>-6</b>      | -6      |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>264</b>                  | 235  | <b>80</b>                  | 183   | <b>611</b>   | 229    | <b>383</b>     | 443     | <b>1 331</b>   | 1 083   |

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| Mkr                                                                          | Januari - september |              | Juli - september |            | Helåret      |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|                                                                              | 2010                | 2009         | 2010             | 2009       | 2009         |
| Personalkostnader                                                            | -12                 | -12          | -3               | -4         | -16          |
| Avskrivningar                                                                | -0                  | -0           | -0               | -0         | -0           |
| Övriga externa kostnader                                                     | -8                  | -8           | -3               | -3         | -12          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                       | <b>-20</b>          | <b>-20</b>   | <b>-6</b>        | <b>-6</b>  | <b>-28</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |                     |              |                  |            |              |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       | 471                 | 749          |                  |            | 749          |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                      | 538                 | 1 002        |                  | 92         | 1 159        |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 292                 | 343          |                  |            | 359          |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter                                   | 6                   | 14           | 2                | 1          | 6            |
| Räntekostnader och liknande kostnader                                        | -4                  | -17          | -2               | -2         | -18          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     | <b>1 283</b>        | <b>2 070</b> | <b>-5</b>        | <b>86</b>  | <b>2 227</b> |
| Bokslutsdispositioner                                                        | -30                 | -17          | 10               | 20         | -7           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                   | <b>1 253</b>        | <b>2 053</b> | <b>4</b>         | <b>106</b> | <b>2 221</b> |
| Skatt                                                                        | -52                 | -75          | -2               | -4         | -76          |
| <b>Periodens resultat</b>                                                    | <b>1 201</b>        | <b>1 978</b> | <b>3</b>         | <b>102</b> | <b>2 145</b> |

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

| Mkr                                               | 2010-09-30    | 2009-09-30    | 2009-12-31    |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |               |               |               |
| Anläggningstillgångar                             |               |               |               |
| Materiella anläggningstillgångar                  | 4             | 4             | 4             |
| Finansiella anläggningstillgångar                 | 19 586        | 17 150        | 18 059        |
|                                                   | <b>19 590</b> | <b>17 154</b> | <b>18 063</b> |
| Omsättningstillgångar                             |               |               |               |
| Kortfristiga fordringar                           | 377           | 109           | 380           |
| Kassa och bank                                    | 465           | 554           | 454           |
|                                                   | <b>841</b>    | <b>663</b>    | <b>834</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                           | <b>20 431</b> | <b>17 817</b> | <b>18 897</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |               |               |               |
| Eget kapital                                      | 18 118        | 15 285        | 16 246        |
| Obeskattade reserver                              | 395           | 376           | 365           |
| Avsättningar                                      | 147           |               |               |
| Kortfristiga skulder                              | 1 770         | 2 157         | 2 287         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             | <b>20 431</b> | <b>17 817</b> | <b>18 897</b> |
| Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag | 1 209         | 1 549         | 1 202         |

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 november 2010 klockan 11:40.

### Kommande information

Bokslutskommuniké för 2010  
 Årsredovisning för 2010  
 Årsstämma 2011 i Stockholm

23 februari 2011  
 mars 2011  
 6 april 2011