

Pressmeddelande 2011-02-17

## Bokslutskommuniké 2010

- Nettoomsättningen uppgick till **1 936 mkr** (1 980) varav hyresintäkter uppgick till 1 614 mkr (1 656)
  - Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen uppgick till **1 029,5 mkr** (1 052,0). Rensat för sålda fastigheter har driftöverskottet ökat med 4 procent
  - Resultat före värdeförändringar uppgick till **668,6 mkr** (667,4), vilket överträffar senast lämnade prognos på 640 mkr
  - Värdeförändringar uppgick till **522,4 mkr** (-574,6)
  - Resultat efter skatt uppgick till **915,5 mkr** (186,9), vilket motsvarar **7,03 kr/aktie** (1,44)
  - Investeringar i egna fastigheter uppgick till **1 047 mkr** (1 087)
  - Uthyrningsgraden uppgick till **94 procent** (93), inklusive projektfastigheter
  - Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till **2,40 kr/aktie** (2,25)
- Det har varit både ett händelserikt och framgångsrikt år och jag är glad över att vi åter igen gör ett bra resultat före värdeförändringar och klart överträffar vår lämnade prognos, kommenterar VD Anders Nylander. Vi har fullföljt ett antal stora projekt och bland annat satt två nya handelsplatser på kartan, Port73 i Haninge och Igor i Västerås. Vi har också påbörjat flera projekt som till exempel en stor utbyggnad av Mobilia i Malmö och nya kontorshus för Intrum Justitia och AkzoNobel i Sickla. Sammantaget ger våra starka projekt och goda kundrelationer oss en positiv tro på framtiden.

Stockholm 2011-02-17

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**Ytterligare upplysningar lämnas av:**

Ingalill Berglund, CFO. Tel: 08-615 89 31 eller 0730-26 19 16

Anders Nylander, VD. Tel: 08-615 89 10 eller 0730-26 19 40

[www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

---

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på NASDAQ OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köp kvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 50 fastigheter.