



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2010

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2010 till 37,2 mdr kronor (600 kronor per aktie) jämfört med 28,0 mdr kronor (452 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 21 februari 2011 var motsvarande värde 36,2 mdr kronor (584 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 171 Mkr (21 073).
- Rörelseresultatet blev 5 978 Mkr (2 987). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 406 Mkr (3 544).
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 941 Mkr (2 119) varav minoritetens andel 1 458 Mkr (531).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 40:05 kronor (25:61).
- Utdelningen föreslås höjas till 7:50 kronor (6:50) per aktie.
- Styrelsen föreslår en fondemission 1:1 med avstämningsdag i mitten av maj, genom vilken varje aktie av serie A ger rätt till en ny aktie av serie A och varje aktie av serie B ger rätt till en ny aktie av serie B.
- I december träffades avtal om att avyttra hela aktieinnehavet i Cardo för 4,7 mdr kronor vilket ger en reavinst om 2,5 mdr kronor.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2010 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 37 214 Mkr (600 kronor per aktie) jämfört med 28 046 Mkr (452 kronor per aktie) per den 31 december 2009, se tabell nedan.

Per den 21 februari 2011 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 36 228 Mkr (584 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 759 Mkr (882). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 1 269 Mkr (-95) och från fastighetsrörelsen till 285 Mkr (274).

Under året har totalt investerats 1 978 Mkr (362) i börsnoterade aktier. De större investeringarna utgjordes av 9 500 000 aktier i Sandvik som förvärvats för 822 Mkr, 3 600 000 aktier i Industrivärden för 391 Mkr, 1 500 000 aktier i Indutrade för 258 Mkr, 1 500 000 aktier i Handelsbanken för 323 Mkr och 1 000 000 aktier i Skanska för 130 Mkr. Under året har även netto 1 000 000 aktier i Husqvarna förvärvats för 54 Mkr.

Samtliga 10 850 000 aktier i NCC avyttrades i februari för 1 213 Mkr med en vinst i moderbolaget om 437 Mkr.

I december har avtal träffats med ASSA ABLOY om att avyttra samtliga 11 150 000 aktier i Cardo för 4,7 mdr kronor. Avyttringen kommer att ge en vinst i moderbolaget om 2,6 mdr kronor under 2011, förutsatt att konkurrensmyndigheterna godkänner överlåtelsen.

I februari 2011 har ytterligare 2 611 000 aktier av serie A i Holmen förvärvats för 606 Mkr, 500 000 aktier i Sandvik för 61 Mkr och 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 205 Mkr (551). Räntebärande skulder ökade till 4 430 Mkr (3 622). Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 155 Mkr till 4 225 Mkr (3 070). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 10 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 53 Mkr (43) vilket på årsbasis motsvarade 0,14 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2010-12-31		2009-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	10 713	173	9 195	148
Cardo ²⁾	4 676	75	2 397	39
Handelsbanken ²⁾	2 686	43	2 246	36
Holmen ²⁾	5 144	83	4 331	70
Hufvudstaden ²⁾	7 695	124	5 540	89
Husqvarna ²⁾	1 672	27	1 450	23
Industrivärden ²⁾	5 635	91	3 830	62
Indutrade ²⁾	1 276	21	540	9
NCC ²⁾			1 280	21
Sandvik ²⁾	3 081	50	1 210	20
Övriga värdepapper ²⁾	450	7	288	5
Summa marknadsvärderade tillgångar	43 029	694	32 306	521
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-4 512	-73	-3 345	-54
Substansvärde före uppskjuten skatt	38 516	621	28 961	467
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-1 302	-21	-915	-15
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	37 214	600	28 046	452
Börsvärde	31 000	500	22 506	363
Kurs/substans, procent		83		80

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2010 på 10 713 Mkr (9 195) varav exploateringsfastigheter utgjorde 250 Mkr (231).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 31 december 2010 respektive 2009.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2011-02-21		2010-12-31		2009-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	1,8	1,8
Holmen	31,1	61,1	28,0	52,0	28,0	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	5,2	15,8	5,2	15,6	5,1	14,4
Industrivärden	12,9	17,8	12,2	16,8	11,2	15,5
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	10,0	10,0
NCC					10,0	22,1
Sandvik	2,0	2,0	2,0	2,0	1,2	1,2

Mkr	2011-02-21		2010-12-31		2009-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo	4 676	2 058	4 676	2 058	2 397	2 058
Handelsbanken	2 630	2 419	2 686	2 419	2 246	2 096
Holmen	6 047	3 539	5 144	2 933	4 331	2 933
Hufvudstaden	7 269	2 830	7 695	2 830	5 540	2 830
Husqvarna	1 596	1 632	1 672	1 631	1 450	1 416
Industrivärden	5 740	3 318	5 635	2 973	3 830	2 582
Indutrade	1 015	545	1 276	545	540	288
NCC					1 280	775
Sandvik	2 868	2 142	3 081	2 080	1 210	1 210
Övriga aktier	594	579	450	422	288	276
SUMMA	32 434	19 062	32 315	17 892	23 112	16 464

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Utdelningar						
Cardo	100	100	97	97	86	86
Handelsbanken	88	77	149	88	50	
Holmen	165	212	281	281	260	236
Hufvudstaden	196	177	163	1 082	135	373
Husqvarna	29		35	14		
Industrivärden	130	195	210	182	142	122
Indutrade	24	26	21	15	11	
NCC		43	228	195	168	157
Sandvik ¹⁾	21	44	56	77	14	
Övrigt	6	7	11	17	12	19
	759	882	1 251	2 048	877	994
Försäljningar av värdepapper ²⁾	1 269	-95	129	99	124	965
Fastighetsförvaltningen	263	262	338	289	252	330
Försäljningar fastighetsrörelsen	22	12	47	253	147	457
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 313	1 061	1 765	2 689	1 401	2 745
Investeringar aktieförvaltning						
Cardo			38			
Handelsbanken	323			527	493	1 075
Holmen		15				
Hufvudstaden		3				
Husqvarna	54	266	141	1 519		
Industrivärden	391	78		223		
Indutrade	258					288
NCC						14
Sandvik	822		103	459	443	252
Övrigt	130					
	1 978	362	281	2 729	937	1 630
Investeringar fastighetsrörelsen	881	178	99	104	86	168
Egen utdelning	403	372	558	527	481	434
Centrala omkostnader	29	28	27	28	27	27
Betald skatt	69	72	133	163	97	125
Finansiella poster	156	132	137	97	81	65
Övrigt	34	50	13	35	-30	79
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 550	1 194	1 249	3 684	1 678	2 528
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-1 237	-133	516	-995	-277	217
Utgående nettoskuld	-4 755	-3 518	-3 385	-3 901	-2 906	-2 629
varav räntebärande	-4 225	-3 070	-3 016	-3 543	-2 519	-2 210

1) Inklusive infösen av aktier.

2) Nettoeredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 171 Mkr (21 073). Rörelseresultatet blev 5 978 Mkr (2 987). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar under året (926). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 572 Mkr (-1 483).

Finansnettot var -457 Mkr (-521).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 521 Mkr (2 466). Resultatet efter skatt uppgick till 3 941 Mkr (2 119). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 40:05 kronor (25:61).

Skatt

Koncernens skatt uppgick till 1 581 Mkr (348).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 5 940 Mkr under året. Ökningen består av årets resultat 3 941 Mkr, utbetald utdelning -1 063 Mkr och övrigt totalresultat om 3 063 Mkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 48 890 Mkr (42 950) varav minoritetsintresset utgjorde 18 531 Mkr (17 524).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 470 Mkr till 13 361 Mkr (11 891). Räntebärande skulder uppgick till 14 376 Mkr (13 281) och räntebärande tillgångar till 1 015 Mkr (1 390). Soliditeten uppgick till 60 procent (59). Skuldsättningsgraden var 0,27 (0,28).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 608 Mkr (5 414).

Rörelseresultatet blev 2 362 Mkr (645). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar under året (193). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 765 Mkr (-389). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -99 Mkr (-127).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 263 Mkr (518). Resultatet efter skatt uppgick till 1 454 Mkr (420). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 13:32 kronor (4:17).

I december har avtal träffats med ASSA ABLOY om att avyttra samtliga 11 150 000 aktier i Cardo för 4,7 mdr kronor. Avyttringen kommer att ge en vinst om 2,5 mdr kronor under 2011, förutsatt att konkurrensmyndigheterna godkänner överlåtelsen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2009. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 198 Mkr (1 631) och rörelse-resultatet blev 1 958 Mkr (1 746).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 983 Mkr (914) och rörelse-resultatet till 923 Mkr (157).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 206 Mkr (210), i nya fastighetsprojekt med 301 Mkr (111) och i inventarier med 6 Mkr (3).

Under året har fastigheter förvärvats för 524 Mkr varav 383 Mkr avser Disponenten 2 i Linköping.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2010 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 10 463 Mkr (8 964).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	8 964
Förvärv	524
Investeringar i förvaltningsfastigheter	206
Investeringar i fastighetsprojekt	301
Orealiserad värdeförändring	469
Utgående verkligt värde	10 463

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 96 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 22 Mkr (5).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 215 Mkr (717) och rörelse-resultatet till 1 035 Mkr (1 589).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresse-företag med 686 Mkr (1 189). Samtliga aktier i NCC har avyttrats för 1 213 Mkr med ett resultat om 439 Mkr.

Reversering av tidigare nedskrivning har skett av aktieinnehaven i Husqvarna och i Sandvik med 160 Mkr respektive 49 Mkr, vilket har redovisats i övrigt totalresultat.

Under året har 9 500 000 aktier i Sandvik förvärvats för 822 Mkr, 3 600 000 aktier i Industrivärden för 391 Mkr, 1 500 000 aktier i Indutrade för 258 Mkr, 1 500 000 aktier i Handelsbanken för 323 Mkr, och 1 000 000 aktier i Skanska för 130 Mkr. Under året har även netto 1 000 000 aktier i Husqvarna förvärvats för 54 Mkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 717 Mkr (440).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 392 Mkr (1 372). Rörelse-resultatet blev 2 454 Mkr (-351).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 358 Mkr (281) i fastigheter och 2 Mkr (4) i inventarier.

Under året har två fastigheter i Göteborg förvärvats för totalt 175 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2010 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 20 148 Mkr (18 125).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	18 125
Förvärv	175
Investeringar i befintliga fastigheter	358
Orealiserad värdeförändring	1 490
Utgående verkligt värde	20 148

Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 581 Mkr (1 071).

Rörelseresultatet blev 1 596 Mkr (1 620). Resultatet inom Holmen Paper försämrades väsentligt till följd av lägre tidningspapperspriser och högre fiberkostnader. Lönsamheten för Holmens övriga affärsområden förbättrades.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 692 Mkr (759).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Årets resultat uppgick till 1 207 Mkr (2 173). I resultatet ingår utdelningar med 864 Mkr (1 236) och resultat från avyttring av aktier i intresseföretag med 437 Mkr.

Reversering av tidigare nedskrivning har skett av aktieinnehaven i Husvarna och i Sandvik med 160 Mkr respektive 49 Mkr, vilket har redovisats i övrigt totalresultat.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 766 Mkr (341).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2009. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 13 april 2010 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har dock inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också årsstämman 2011 bemyndigar styrelsen att återköpa upp till 10 procent egna B-aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2010 till 145 483 aktier.

Fondemission och indragning av egna aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman 2011 beslutar om en fondemission 1:1, varvid varje befintlig aktie av serie A skall ge rätt till en (1) ny aktie av serie A och varje befintlig aktie av serie B skall ge rätt till en (1) ny aktie av serie B. Fondemissionen innebär att bolagets aktiekapital ökas med 620 000 000 kronor med utgivande av 24 000 000 nya aktier av serie A och 38 000 000 nya aktier av serie B. Avstämningsdag för fondemissionen är planerad till mitten av maj.

Vidare föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om minskning av bolagets aktiekapital med 1 454 830 kronor genom indragning av bolagets samtliga 145 483 egna aktier av serie B. Förutsatt att årsstämman även beslutar i enlighet med styrelsens förslag om fondemission kommer aktie-

kapitalet och det bundna kapitalet att återställas genom den föreslagna fondemissionen, varvid minskningen av aktiekapitalet kan genomföras utan Bolagsverkets tillstånd.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2010 om 7:50 kronor (6:50) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 465 Mkr (403). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 11 april 2011.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Gunilla Berg, Mats Guldbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Christer Zetterberg. Mats Guldbrand föreslås bli vald till styrelsens ordförande. Lennart Bylock har avböjt omval.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats.

För räkenskapsåret 2010 gäller en omarbetad IFRS 3 Rörelseförvärv. I den reviderade standarden har definitionen av rörelseförvärv ändrats vilket kan påverka klassificeringen. Enligt de nya reglerna ska transaktionskostnader inte längre inkluderas i anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv utan ska redovisas som en kostnad i resultaträkningen. Verkligt värde av tilläggsköpeskillning ska fastställas vid förvärvstidpunkten och eventuella skillnader ska bokas mot resultatet.

I övrigt har samma redovisningsprinciper tillämpats som i årsredovisningen för 2009.

För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisningsprinciper för rapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 11 kommer årsredovisningen för 2010 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se. Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägare som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 6 april 2011 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2011
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2010	2009	2010	2009
Nettoomsättning	21 171	21 073	5 608	5 414
Rörelsens kostnader	-15 986	-16 488	-3 601	-4 369
Avskrivningar	-1 260	-1 328	-314	-335
Nedskrivningar	-555	-22	-555	-22
Resultat från andelar i intresseföretag	648	1 234	63	304
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1 960	-1 482	1 161	-347
Rörelseresultat	5 978	2 987	2 362	645
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	36	35	25	6
Finansiella kostnader	-493	-556	-124	-133
Resultat efter finansiella poster	5 521	2 466	2 263	518
Skatter	-1 581	-348	-809	-98
Periodens resultat	3 941	2 119	1 454	420
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	2 483	1 588	826	259
Minoritetsintresse	1 458	531	628	161
Periodens resultat	3 941	2 119	1 454	420
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	40:05	25:61	13:32	4:17

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2010	2009	2010	2009
Periodens resultat	3 941	2 119	1 454	420
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	686	944	-2	-8
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-631	-256	-62	59
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	472	254	40	-39
Finansiella tillgångar som kan säljas	3 229	3 559	2 007	766
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	96	12	-1	-11
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	-636	-322	-166	15
Övrigt totalresultat i intresseföretag	-154	-55	-22	-109
	3 063	4 137	1 795	674
Periodens totalresultat	7 004	6 256	3 249	1 093
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	5 335	5 267	2 646	920
Minoritetsintresse	1 668	988	603	173
Periodens totalresultat	7 004	6 256	3 249	1 093

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	102	110
Materiella anläggningstillgångar	54 693	50 713
Finansiella anläggningstillgångar	16 651	14 458
	71 446	65 281
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	96	92
Övriga omsättningstillgångar	10 327	7 663
	10 422	7 755
SUMMA TILLGÅNGAR	81 868	73 036
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	30 359	25 426
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	18 531	17 524
Summa eget kapital	48 890	42 950
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	23 692	22 936
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 286	7 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	81 868	73 036

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2010-12-31			2009-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	25 426	17 524	42 950	20 395	17 318	37 714
Periodens totalresultat	5 335	1 668	7 004	5 267	988	6 256
Utdelningar	-403	-660	-1 063	-372	-761	-1 133
Förändringar i koncernens sammansättning	1	-1		135	-22	113
Utgående eget kapital	30 359	18 531	48 890	25 426	17 524	42 950

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2010	2009
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 914	4 127
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 945	-1 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	616	-2 681
Årets kassaflöde	-415	-330
Likvida medel vid årets början	1 158	1 488
Likvida medel vid periodens slut	743	1 158

Nyckeltal för koncernen

	2010-12-31	2009-12-31
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	490	410
Skuldsättningsgrad	0,27	0,28
Soliditet, procent	60	59

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för koncernen

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Ställda säkerheter	4 379	4 082
Eventualförpliktelser	139	144

Information om rörelsegrenar

Januari - december										
Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Nettoomsättning	983	914	1 215	717	1 392	1 372	17 581	18 071	21 171	21 073
Rörelsens kostnader	-526	-509	-866	-317	-425	-480	-14 141	-15 154	-15 958	-16 460
Avskrivningar	-4	-4	-0	-0	-4	-3	-1 251	-1 320	-1 259	-1 328
Nedskrivningar							-555	-22	-555	-22
Andelar i intresseföretagens resultat			686	1 189			-38	45	648	1 234
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	470	-243			1 490	-1 239			1 960	-1 482
Resultat per rörelsegren	923	157	1 035	1 589	2 454	-351	1 596	1 620	6 007	3 015
Ofördelade kostnader									-29	-28
Rörelseresultat	923	157	1 035	1 589	2 454	-351	1 596	1 620	5 978	2 987
Oktober - december										
Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Nettoomsättning	258	231	237	172	365	352	4 747	4 659	5 608	5 414
Rörelsens kostnader	-126	-150	-221	-149	-51	-140	-3 193	-3 921	-3 591	-4 361
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-312	-334	-314	-335
Nedskrivningar							-555	-22	-555	-22
Andelar i intresseföretagens resultat			126	294			-63	10	63	304
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	222	-166			938	-181			1 161	-347
Resultat per rörelsegren	354	-86	141	318	1 252	30	625	392	2 371	653
Ofördelade kostnader									-9	-8
Rörelseresultat	354	-86	141	318	1 252	30	625	392	2 362	645

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2010	2009	2010	2009
Personalkostnader	-16	-16	-5	-4
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-13	-12	-5	-4
Rörelseresultat	-29	-28	-10	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	505	788	33	38
Resultat från andelar i intresseföretag	531	1 159	-7	157
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	293	359	1	7
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	6	2	1
Räntekostnader och liknande kostnader	-14	-18	-10	-1
Resultat efter finansiella poster	1 293	2 266	10	195
Bokslutsdispositioner	-27	-7	3	11
Resultat före skatt	1 266	2 259	13	206
Skatt	-59	-86	-7	-11
Periodens resultat	1 207	2 173	6	195

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2010	2009	2010	2009
Periodens resultat	1 207	2 173	6	195
Övrigt totalresultat				
Finansiella tillgångar som kan säljas	3 229	3 559	2 007	766
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	-303		-155	
	2 926	3 559	1 852	766
Periodens totalresultat	4 133	5 732	1 858	961

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	5	4
Finansiella anläggningstillgångar	22 486	18 059
	22 490	18 063
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	359	380
Kassa och bank	199	454
	557	834
SUMMA TILLGÅNGAR	23 048	18 897
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	19 976	16 246
Obeskattade reserver	392	365
Avsättningar	303	
Kortfristiga skulder	2 377	2 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 048	18 897
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 209	1 202

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 februari 2011 klockan 13:00.

Kommande information

Årsredovisning för 2010	mars 2011
Årsstämma 2011 i Stockholm	6 april 2011
Delårsrapport januari – mars 2011	26 maj 2011
Delårsrapport januari – juni 2011	25 augusti 2011
Delårsrapport januari – september 2011	24 november 2011