

Lehdistötiedote

2001-09-03

Nordisk Renting hankkii Telian kiinteistöjä Farstasta 1 miljardilla ruotsin kruunulla

Telia AB myy Tukholman ulkopuolella Farstassa sijaitsevat kiinteistönsä, mm pääkonttorinsa, Nordisk Renting AB:lle 1.030 MSEK:lla. Osapuolet ovat samanaikaisesti solmineet vuokrasopimuksen. Hankinta on kokonaispinta-alaltaan 101.600 neliötä. Tämän lisäksi Peab hankkii rakennusoikeuksia alueelle.

Kaupan yhteydessä osapuolet ovat myös tehneet sopimuksen uuden pysäköintitalon rakentamisesta. Pysäköintitalo, jossa Peab on pääurakoitsija, rakennetaan pääkonttorin yhteyteen ja siinä tulee olemaan 420 pysäköintipaikkaa. Peabin kokonaan omistama tytäryhtiö Kungsfiskaren vastaa jatkossa kiinteistöjen hallinnoinnista. Alueella on myös käyttämätöntä rakennusoikeutta. Peab suunnittelee rakentavansa noin 450 asuntoa sekä tiloja lähipalveluille että muuhun toimintaan.

”Kiinteistöjen myyminen on osana Telian strategiaa keskittyä ydintoimintoihinsa.”, sanoo Telia Fastigheter AB:n toimitusjohtaja Thomas Mann.

”Annamme suuren arvon sille, että saamme Telian asiakkaaksemme. Telia on juuri sellainen strategiaamme sopiva stabiili ja pitkäaikainen vuokralainen”, sanoo Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Göte Dahlin. ”Jatkamme kiinteistöjen kehittämistä Farstassa, joka käsityksemme mukaan kuuluu niihin Tukholman alueisiin jotka omaavat vahvan kehittymispotentiaalin lähivuosien aikana.”

”Arvostamme hyvin paljon sitä, että voimme osallistua tämän kaltaiseen hankintaan, jossa yhdessä kahden vahvan yrityksen, Telian ja Nordisk Rentingin, kanssa voimme kehittää kiinteistökantaa edelleen”, sanoo Peab AB:n varatoimitusjohtaja Göte Brännvall. ”Kiinteistöt sijaitsevat hyvällä paikalla lähellä Tukholman keskusalueita hyvien liikenneyhteyksien päässä. Olemme sitä mieltä, että voimme luoda erittäin houkuttelevan asuinympäristön alueelle.”

Kiinteistöt, jotka suurimmaksi osaksi rakennettiin 1960-luvulla, ovat viime vuosien aikana perusteellisesti uusittu ja ne ovat tänä päivänä moderneja ja hyvätasoisia. Telia-konserni osakkuusyhtiöineen käyttää kaikkia tiloja, jotka pääasiallisesti koostuvat toimistotiloista. Nordisk Renting ottaa tilat hallintaansa 1. syyskuuta.

Christian Hahne, TP Fastighetskonsult AB, on toiminut Telian välittäjänä ja neuvonantajana.

Lisätietoja antavat:

Thomas Mann, toimitusjohtaja, Telia Fastigheter AB, puh + 46 8-713 26 95/70-585 30 47
Åke von Ajkay, varatj. ja liiketoimintajohtaja Nordisk Renting AB, puh +46 8670 98 00/70-655 88 02
Gösta Sjöström, tiedotusjohtaja Peab, puh + 46 431-89 126/70-555 00 58 tai Jerker Holmgren, markkinointijohtaja Peab, puh +46 8-623 68 73/70-397 66 40
Christian Hahne, Senior Partner, TP Fastighetskonsult AB, +46 8-666 10 42/70-244 44 44