

Pressmeddelande 1998-12-04

Kungsleden säljer 14.400 kvadratmeter i Linköping

Fastighetsbolaget Kungsleden har träffat avtal om att sälja en fastighet i Mjärdevi Science Park utanför Linköping för 85 Mkr. Reavinsten uppgår till 33 Mkr.

Köpare av fastigheten Kollegium i Mjärdevi Science Park utanför Linköping är ett konsortium bestående av IFS och Henningssons Affärsfastigheter. Köpeskillingen uppgår till 85 Mkr och ger en reavinst om 33 Mkr. Fastigheten innehåller drygt 14.400 kvadratmeter kommersiella lokaler. Bruttohyran uppgår till 8,3 Mkr.

- Vi omprövar kontinuerligt de befintliga innehaven i portföljen utifrån Kungsledens affärsidé, som innebär en fokusering på högavkastande fastigheter, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tel 08-503 052 04, 070-690 6550

Johan Risberg, ekonomi- och finansdirektör, tel 08-503 052 05, 070-690 6565

Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Detta innebär att verksamheten för närvarande främst är fokuserad till områden utanför de svenska storstadsregionerna. Beståndet utvecklas genom att Kungsleden aktivt deltar i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår. Kungsledens fastighetsportfölj består av 638 fastigheter med ett

bokfört värde om cirka 4,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 192 kommuner men kommer på sikt att koncentreras till Götaland och Svealand.