

2001-10-01

## **Vasakronan gör bytesaffär med fastigheter i Malmö**

**Vasakronan gör en bytesaffär med ErPå Industritomter i Malmö och köper en fastighet i Västra Hamnen och säljer en fastighet vid Mobilia. Vasakronan betalar en mellanköpeskilling på 96,5 Mkr.**

I en bytesaffär med ErPå Industritomter köper Vasakronan fastigheten Bilen 6 i bästa läge vid Västra Hamnen intill Bo 01 området för 110,5 Mkr. På fastigheten färdigställdes en kontorsbyggnad ifjol, vilken har en blandning av cellkontor och öppna planlösningar. Lokalarea är på 5 709 m<sup>2</sup>. Fastigheten är fullt uthyrd till Intenia. I förvärvet ingår också en byggrätt på 6 000 m<sup>2</sup>.

Vasakronan säljer fastigheten Västerbotten 9 i östra delen av Malmö, vilken inte är en prioriterad delmarknad för Vasakronan. Fastigheten är av exploateringskaraktär och kräver investeringar. Byggnaden har tidigare använts för industriändamål och ingick i beståndet som Vasakronan förvärvade av Gotic. Idag är det en blandad hyresgäststruktur och knappt hälften av byggnaden är vakant. Lokalarean är knappt 14 000 m<sup>2</sup> och köpeskillingen uppgår till 14 Mkr.

- Vi tror på en stark utveckling i Västra hamnenområdet, säger Sten Gustavsson, chef för Vasakronan Region Syd. I den nya fastigheten har vi en intressant hyresgäst som sitter i mycket moderna och effektiva kontorslokaler.
- Byggrätten som ligger i anslutning till fastigheten utgör en potential för framtida tillväxt.

### **För vidare information vänligen kontakta**

Sten Gustavsson, chef region Syd  
Bengt Möller, informationsdirektör

040-691 71 10  
08- 783 21 09