

PRESSMEDDELANDE 6/2001

Drott fortsätter koncentrationen - säljer i utlandet och förvärvar i Stockholmsregionen

Drott har sålt två utlandsfastigheter för 315 Mkr med en försäljningsvinst om 90 Mkr. Priset överstiger bedömt marknadsvärde per 2000-12-31 och motsvarar en direktavkastning om 8,3 procent baserat på löpande kontrakt.

Ort	Försålda fastigheter	Uthyrbar yta, kvm	Frånträde
Bonn (Tyskland)	Flur 63 N 14 (hotell)	14 279	Okt 2001
Bryssel (Belgien)	Europe House (kontor)	4 319	Aug-2001
Totalt		18 598	

Försäljningsvinsten löper på kvartal III (Drotts niomånadersrapport offentliggörs 2001-10-26).

Drotts två kvarvarande utlandsfastigheter - ett modecentrum i Düsseldorf och en exploateringsstomt i Bryssel - är under försäljning.

Vidare har Drott förvärvat resterande 50 procent i Medicinaren 19 ("Novum") om totalt 19 300 kvm vid Huddinge sjukhus. Förvärvet sker i bolagsform och Drott betalar motsvarande 347 Mkr för halva fastigheten, vilken med löpande kontrakt motsvarar en direktavkastning om drygt 9 procent. Hyresgäster är ett 20-tal sjukvårds- och forskningsinstitutioner, bl a Astra Pain Control, Kari Bio och Karolinska Institutet. Tillträde 2001-10-01.

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Mats Mared, VD, telefon 08-545 83 010