

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande 1998-12-11

## Kungsleden höjer prognosen för 1998

Fastighetsbolaget Kungsleden prognostiserar ett resultat för verksamhetsåret 1998 överstigande 150 Mkr.

Kungsleden prognostiserar ett resultat för helåret 1998 överstigande 150 Mkr, före värdejustering av fastighetsportföljen. Tidigare prognos, som angavs i samband med förvärvet från FöreningsSparbanken i juni i år, löd på 99 Mkr. Det är reavinster från fastighetsförsäljningar och ett förbättrat finansnetto som väntas lyfta resultatet.

Styrelsen har fastställt en utdelningspolicy för Kungsleden där målet är en utdelning om 50 procent av resultatet efter skatt.

- Vårt starka resultat och tydliga utdelningspolicy förbättrar förutsättningarna för den planerade marknadsnoteringen, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Jens Engwall, VD Kungsleden, tel 08-503 052 04, 070-690 6550

Johan Risberg, ekonomi- och finansdirektör, tel 08-503 052 05, 070-690 6565

*Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Detta innebär att verksamheten för närvarande främst är fokuserad till områden utanför de svenska storstadsregionerna. Beståndet utvecklas genom att Kungsleden aktivt deltar i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår. Kungsledens*

*fastighetsportfölj består av 638 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 4,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 192 kommuner men kommer på sikt att koncentreras till Götaland och Svealand.*