2001-10-23

PRESSMEDDELANDE 7/2001

Drott renodlar i Karlstad

I en bytesaffär med Tornet renodlar Drott sitt Karlstadsbestånd till enbart bostadsfastigheter. Drott erhåller fem bostadsfastigheter om totalt 43 100 kvm och lämnar samtliga sina kommersiella Karlstadsfastigheter samt en kommersiell fastighet i Göteborg. Dessutom erhåller Drott en mellanlikvid om 170 Mkr. Affären ger ingen resultatpåverkan.

Efter bytet äger Drott 28 bostadsfastigheter i Karlstad med drygt 1 300 lägenheter.

Affären förutsätter MBL-förhandlingar, vilka kommer att inledas omgående. Fastighetsöverlåtelse per 2002-01-01.

Kommun	Sålda fastigheter	Adress	Uthyrbar yta	- varav bostäder
Göteborg	Kålltorp 102:1	Bromeliusgatan 5-7, 9A-E	4 565	1 860
Karlstad	Duvan 5	Drottninggatan 21	5 020	-
Karlstad	Druvan 13	Västra Torggatan 11 m fl	4 139	347
Karlstad	Freja 13	Drottninggatan 6 m fl	6 855	806
Karlstad	Gruvan 1	Kungsgatan 6	5 250	2 149
Karlstad	Gripen 11	Herrgårdsgatan 20 m fl	3 828	366
Karlstad	Gräset 4	Gräsdalsgatan 12	1 470	-
Karlstad	Höken 13	Drottninggatan 9-11	7 680	5 563
Karlstad	Hyttan 11	Nygatan 17	3 625	1 145
Karlstad	Mercurius 1	Drottninggatan 14 m fl	3 354	1 204
Karlstad	Mercurius 3	Västra Torggatan 12	1 478	-
Karlstad	Spärren 7	Rattgatan 6-8	2 228	-
Summa			**49 492**	**13 440**

Kommun	Förvärvade fastigheter	Adress	Uthyrbar yta	- varav bostäder
Karlstad	Blåklockan 10,16	Älvgatan 51 E-H	7 908	6 475
Karlstad	Glasberget 23-24	Karlagatan 3-11	11 205	11 205
Karlstad	Lejonet 22-24	Herrhagsgatan 38	5 635	4 800
Karlstad	Karmen 2	Peterbergsgatan 31 A-C	4 398	4 398
Karlstad	Karmen 5	Karmgatan 1-57	13 991	13 914
Summa			**43 137**	**40 792**

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Mats Mared, VD, telefon 08-545 83 010