

Byggmarknaden på nya vägar

- **Trots konjunkturavmattningen växer bygginvesteringarna påtagligt de närmaste åren**
- **Bostads- och anläggningsbyggandet driver byggmarknaden framöver**
- **Byggandet av kontor, industrilokaler m m minskar i stor omfattning de kommande åren**

Detta är några av huvudpunkterna i den konjunkturbedömning (Byggkonjunkturen 3/2001) som Sveriges Byggindustrier publicerar idag för prognosperioden t o m år 2003.

Trots att tillväxtutsikterna för den svenska ekonomin mörknar allt mer är byggmarknaden fortsatt stark. Förklaringen till det är att stora delar av byggmarknaden står inför en strukturell omställning och politiska beslut som inte påverkas så mycket av den konjunktorella nedgången i ekonomin.

Efter skattereformen i början av 1990-talet sjönk bostadsbyggandet till, på lång sikt, ohållbart låga nivåer. Återhämtningen började först 1999, men sedan dess har den procentuella uppgången i bostadsbyggandet varit påtaglig. Nivån är dock fortfarande mycket låg och långt under jämförbara länder i OECD. Uppgången till en mera hållbar nivå har nu påbörjats och vi bedömer att ökningstakten blir hög under hela prognosperioden.

Väg- och järnvägsbyggandet har utvecklats mycket svagt de senaste åren, men i den nyligen framlagda infrastrukturpropositionen utlovar regeringen mera investeringar till sektorn under de kommande två åren. Under framförallt 2003 ökar investeringarna i både vägar och järnvägar i avsevärd omfattning.

Det s k övriga husbyggandet och industrins byggande är de sektorer som i första hand påverkas av den svagare konjunkturen. Vi räknar med att detta byggande minskar i relativt omfattande utsträckning de närmaste åren.

Sammantaget fortsätter bygginvesteringarna att öka i god takt under de kommande åren. Prognosen innebär att sysselsättningen i branschen väntas öka med några tusen personer respektive prognosår.

Byggandets utveckling - för tabell, se nästa sida!

Sveriges Byggindustrier är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation. För ytterligare information, se Internet www.bygg.org.

Byggandets utveckling

Procentuell förändring jämfört med föregående år

Sektor	mdkr 2000	2000	2001	2002	2003
Bostäder	40,9	8	7	10	7
<i>Nybyggnad</i>	19,4	19	12	17	10
<i>Ombyggnad</i>	21,5	-1	2	3	3
Övriga hus	43,9	9	5	-6	-2
<i>Privat</i>	27,8	13	6	-10	-5
<i>Offentligt</i>	16,1	4	2	2	2
Industri	11,3	5	-10	-10	5
Anläggningar	30,2	-6	8	9	15
<i>Privat</i>	18,1	7	9	7	13
<i>Offentligt</i>	12,0	-21	6	12	17
Totalt	126,3	4	5	3	6

För ytterligare information – kontakta Göran Johansson Grahn, Peter Stoltz eller Jessica Johansson 08-698 58 00.

Sveriges Byggindustrier är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation. För ytterligare information, se Internet www.bygg.org.