

SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT JANUARI- SEPTEMBER 2001

Försämrad konjunktur påverkar Skanska

- **Orderingången ökade med 51 procent till 130 909 Mkr**
Den större osäkerheten i världsekonomin har påverkat orderingången negativt under det tredje kvartalet
- **Orderstocken ökade med 37 procent till 183 553 Mkr**
Orderstocken motsvarar drygt 1 års omsättning
- **Nettoomsättningen ökade med 74 procent till 122 384 Mkr**
- **Rörelseresultat i byggrelaterade tjänster och projektutveckling - kärnverksamheten - uppgick till 695 (3 492) Mkr**
I det tredje kvartalet belastas rörelseresultatet med nedskrivningar och reserveringar om 2,0 miljarder kronor. Resultat från fastighetsförsäljningar var 435 Mkr lägre jämfört med förra året
- **Resultat efter finansnetto uppgick till -132 (6 449) Mkr**
I jämförelseperioden uppgick resultateffekter från försäljningen av rörelsefrämmande aktier och verksamheter till 3,0 miljarder kronor
- **Förändrad helårsprognos: Rörelseresultat i kärnverksamheten väntas uppgå till cirka 2,0 miljarder kronor. Resultat efter finansiella poster väntas uppgå till cirka 0,7 miljarder kronor**
Helårsprognosen för rörelseresultatet i kärnverksamheten har justerats ned med cirka 2,4 miljarder kronor jämfört med prognosen som lämnades i andra kvartalet. I prognosen av rörelseresultatet ligger ett förväntat försäljningsresultat för projektutveckling om 2,2 miljarder kronor

Claes Björk, Skanskas verkställande direktör och koncernchef kommenterar niomånadersrapporten: "Vi upplever en avmattning i tillväxten när det gäller den privata sektorns nyinvesteringar, såväl beträffande kommersiella lokaler som bostäder. Avmattningstakten varierar mellan olika marknader och sektorer. Den polska marknaden har uppvisat den kraftigaste nedgången, tydligast är detta inom bostadssektorn. För att positionera Skanska inför den nya ekonomiska situationen i världen har vi därför funnit det nödvändigt att skriva ned värdet på projektutvecklingen av bostäder samt göra vissa reserveringar. Vår starka orderstock i kombination med det underliggande värdet av vår projektutveckling är en god bas för koncernens fortsatta utveckling i ett kortare perspektiv. De långsiktiga effekterna är i dagsläget omöjliga att förutsäga."

Skanska AB
Stockholm den 31 oktober 2001

För frågor kontakta:

Hans Biörck, Finansdirektör och vVD, +46 (0)8 – 753 88 00
Peter Wallin, Direktör, Investor Relations, +46 (0)8 – 753 88 00

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Nio månader i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000
Nettoomsättning	122 384	70 459
Rörelseresultat kärnverksamheten	695	3 492
Rörelseresultat	685	4 907
Resultat efter finansnetto	-132	6 449
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 2)}	7,7	18,4
Vinst per aktie, kronor ^{1) 3)}	0,60	11,25
Investeringar (brutto)	10 077	11 626
Orderingång	130 909	86 420
Orderstock	183 553	133 770

1) Beräkningen baserad på rullande 12 månader.

2) Justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar

3) Jämförelsetal justerat med hänsyn taget till årets split av Skanska aktien med 4:1

SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT, JANUARI - SEPTEMBER 2001

Mot bakgrund av de förändrade marknadsförutsättningarna belastas det tredje kvartalets rörelseresultat med reserveringar och nedskrivningar om 2,0 miljarder kronor. Därtill har en mer försiktig bedömning av försäljningsvolymen i projektutveckling påverkat helårsbedömningen med 400 Mkr i lägre resultat. Prognosen av rörelseresultatet sänks därmed sammantaget med 2,4 miljarder kronor. Bedömningen grundar sig på en utvärdering av behov av att dra ned personalstyrkan, en sjunkande försäljning av bostäder i framförallt Polen och omvärderingar av pågående projekt. I den tidigare helårsprognosen var bedömningen att rörelseresultatet för helåret 2001 skulle ligga linje med föregående års utfall om 4,4 miljarder kronor. Rörelseresultatet i kärnverksamheten väntas med anledning av vidtagna nedskrivningar och reserveringar att uppgå till cirka 2,0 miljarder för helåret 2001.

Förvärvet av polska Exbud är strategiskt riktigt; Polen har ett stort investeringsbehov i infrastruktur, bostäder och kommersiella lokaler. Detta har inte förändrats sedan förvärvet i maj förra året. Polens ekonomi har, sedan förvärvet genomfördes, kraftigt försämrats. I ett normaliserat läge har Exbud goda förutsättningar att ta del av den väntade ökningen i bygginvesteringar och därmed ge en bra förräntning på investerat kapital. Den nuvarande situationen i Polen är svårbedömd på kort sikt och av försiktighetsskäl har goodwill värdet i Exbud skrivits ned med 500 Mkr.

Skanska rustar sig för en lägre tillväxt, där samtliga kostnader ses över för att öka effektiviteten i en situation med avtagande marknadstillväxt. Av resultatbelastningen om 2,0 miljarder har ett belopp om 500 Mkr reserverats för dessa strukturåtgärder. Jämfört med läget vid periodens slut kommer antalet anställda att minska med 3 500 personer som en följd av denna översyn.

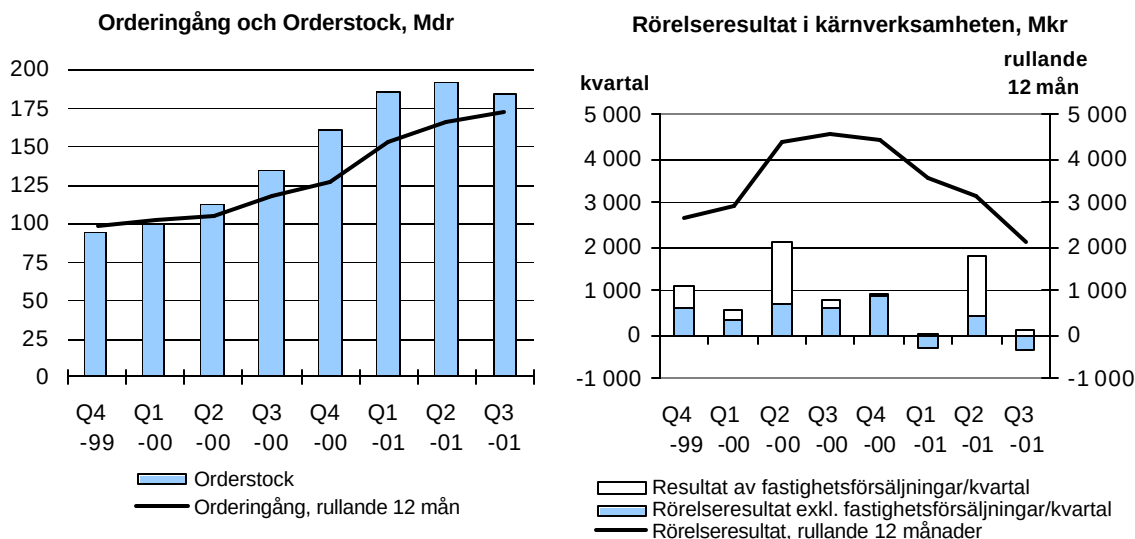
De förändrade marknadsförutsättningarna har utmynnat i en total nedskrivning om 800 Mkr. Dessa nedskrivningar avser osålda bostäder, kundfordringar och andra tillgångar. Den största delen är hänförlig till den polska verksamheten.

Omvärderingen av pågående projekt förklarar 200 Mkr av resultatbelastningen under det tredje kvartalet.

Försäljningsvolymen inom framför allt projektutvecklingen av bostäder och inom kommersiell projektutveckling förväntas bli lägre jämfört med tidigare bedömningar, vilket drar ned helårsprognosen med cirka 400 Mkr. För helåret väntas försäljningsresultatet av kommersiell projektutveckling uppgå till cirka 2,2 miljarder kronor. Skanska Projektutveckling har under perioden sålt förvaltningsfastigheter och projekt till ett värde av 3 155 Mkr med ett försäljningsresultat om 1 414 Mkr. Intresset på fastighetsmarknaden ger fortfarande möjligheter att realisera bra resultat i projektutvecklingen. Försäljningsprocessen tar dock längre tid att avsluta jämfört med tidigare.

I det tredje kvartalet har ordergång minskat kraftigt jämfört med det första och andra kvartalet i år, vilket väsentligen förklaras av den ökade osäkerheten i världsekonomin. Det är ännu allt för tidigt att dra några slutsatser om vilka konsekvenser detta får i ett längre perspektiv, men Skanska koncernen har sedan tidigare en fortsatt stor orderstock vilket stöder verksamheten en god bit in i nästa år.

Den finansiella ställningen är fortsatt stabil. Nettoskulden är i stort oförändrad från utgången av juni och kassaflödet från den löpande rörelsen är fortsatt bra.



Orderingång och orderstock

Koncernens orderingång för perioden uppgick till 130 909 (86 420) Mkr, en ökning med 51 procent. På rullande tolv månader var ökningen 35 procent. Ökningstakten på rullande tolv månader i kärnverksamheten - byggrelaterade tjänster och projektutveckling - var 38 procent.

Vid periodens slut uppgick orderstocken till 183 553 (133 770) Mkr, vilket innebär en ökning med 37 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 91 (87) procent av orderstocken.

För jämförbara enheter uppgick förändringen i orderingång till 2 procent. Jämförbara enheter anges rensat för såväl förvärvs- som valutaeffekter. Uppdrag erhållna i de förvärvade dotterbolagen behandlas därvid som "förvärvad tillväxt" under det första 12 månaderna trots att uppdragen erhållits under Skanskas ägande.

Tillväxtfaktorer - Förändring januari-september 2001 jämfört med januari-september 2000

	Orderingång	Nettoomsättning
Organisk tillväxt	2%	18%
Förvärv	33%	37%
Valutaeffekter	16%	19%
Total	51%	74%

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade med 74 procent till 122 384 (70 459) Mkr. På årsbasis motsvarar detta en ökningstakt i kärnverksamheten om 52 procent. För jämförbara enheter var ökningen 18 procent för de första nio månaderna.

Skanska koncernen, rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Kärnverksamhet				
Resultat exkl. fastighetsförsäljningar	-219	1 643	647	2 509
Resultat av fastighetsförsäljningar	1 414	1 849	1 472	1 907
Jämförelsestörande poster				
Nedskrivning goodwill	-500	-	-500	-
Totalt kärnverksamhet	695	3 492	1 619	4 416
varav, under år 2000 förvärvade bolag ¹⁾	145	145	818	818
Ej Kärnverksamhet	-10	1 415	1 349	2 774
Totalt Skanska koncernen	685	4 907	2 968	7 190

1) Nedskrivning av goodwill i Exbud, 500 Mkr, i tredje kvartalet 2001 ingår inte

Rörelseresultatet i kärnverksamheten

Rörelseresultatet i kärnverksamheten uppgick till 695 (3 492) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,6 (5,2 procent). Den kraftiga minskningen i rörelseresultatet är hänförlig till de strukturreserveringar och projektomvärderingar - främst i den danska rörelsen och samarbetsprojekt med Costain Plc. i Storbritannien - som gjordes under första halvåret och till de reserveringar och nedskrivningar som genomförts under det tredje kvartalet. Resultatet av fastighetsförsäljningar var 435 Mkr lägre jämfört med förra året och uppgick till 1 414 (1 849) Mkr.

Valutaeffekter har under perioden givit en positiv effekt om 73 Mkr på rörelseresultatet i kärnverksamheten.

Under det tredje kvartalet har koncernens rörelseresultat belastats med 2,0 miljarder kronor bestående av strukturreserveringar, nedskrivningar av tillgångar och projektomvärderingar mot bakgrund av de förändrade marknadsförutsättningarna. Dessa nedskrivningar och åtgärder kan i huvudsak hänföras till Polen, Norge och Danmark.

Bland de under fjolåret förvärvade verksamheterna visar de brittiska, tjeckiska och amerikanska verksamheterna en god tillväxt och lönsamhet.

Posten ”övrigt och eliminerings” uppgick till -484 (-373) Mkr. Det är främst satsningen på den globala e-handelsplatsen AEC som förklarar de ökande kostnaderna.

Rörelseresultatet inklusive jämförelsestörande poster

Rörelseresultatet uppgick till 685 (4 907) Mkr. Vinsten från försäljningar av aktier och verksamheter (som redovisas som jämförelsestörande poster i ”Ej kärnverksamhet”) har inte påverkat resultatet nämnvärt jämfört med förra året. För perioden uppgick dessa poster till -16 (1 040) Mkr. Inklusive nedskrivningar av goodwill om 500 Mkr, som ingår i ”Kärnverksamheten”, uppgick de jämförelsestörande posterna till -516 (1 040) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster

Resultat efter finansnetto uppgick till -132 (6 449) Mkr. Finansnettot uppgick till -817 (+1 542) Mkr. I jämförelseperioden ingick försäljningsvinsten av aktierna i SKF som uppgick till +1 716 Mkr. Det försämrade räntenettot beror dels på den högre genomsnittliga skuldsättningen jämfört med förra året och dels på den väsentligt högre räntenivån i Polen om 18-19 procent, vilken slår igenom på koncernens genomsnittliga räntekostnad.

För att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner, påverkas finansnettot negativt av avsättningar på -137 Mkr avseende underskott i den svenska pensionsstiftelsen. Underskottet förklaras av den generella nedgången på aktiemarknaderna.

I finansnettot har valutaeffekter haft en negativ påverkan om -45 Mkr.

Periodens resultat och resultat per aktie

Nettoresultatet uppgick till -1 101 (4 200) Mkr efter bedömd skattebelastning. I periodens skattebelastning har uppkomna resultatunderskott i vissa länder i nuläget inte bedömts kunna kvittas mot vinster. Nedskrivningen av goodwill, som genomförts under perioden, är ej skattemässigt avdragsgill, varför den synliga skattebelastningen överstiger resultat efter finansiella poster.

En normaliserad skattesats med nuvarande geografisk mix av bolagsskattesatser uppgår till drygt 30 procent. Därutöver ökar skattesatsen med 4-5 procentenheter som en effekt av att goodwillavskrivningar ej är skattemässigt avdragsgilla.

Resultatet per aktie för perioden uppgick till -2,65 (9,30) kronor.

Nyckeltal på rullande tolv månader

Resultatet per aktie uppgick till 0,60 (12,50) kronor. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 10,0 (31,5) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt för resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 7,7 (17,7) procent. Avkastningen på eget kapital uppgick till 1,4 (30,6) procent.

Investeringar och desinvesteringar

Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) uppgick till -1 459 (+1 422) Mkr. Investeringarna uppgick till -10 077 (-11 626) Mkr och desinvesteringarna till +8 618 (13 048) Mkr.

Minskningen i investeringarna beror främst på den lägre volymen företagsförvärv. Ökningen av investeringsvolymen i "övriga anläggningstillgångar" är kopplad till BOT-projektet i Chile. Sammantaget har cirka 700 Mkr investerats i detta projekt hittills i år. Med en lägre förväntad marknadstillväxt har investeringstakten i nya projekt och anläggningstillgångar bromsats upp successivt under perioden.

Minskningen av desinvesteringar förklaras främst av att försäljningen av rörelsefrämmande aktier och verksamheter i allt väsentligt slutfördes under förra året.

Investeringar

Mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000
Investeringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-2 102	-1 634
Omsättningsfastigheter	-4 881	-2 901
Förvärv av dotterbolag	-176	-4 644
Övriga anläggningstillgångar	-2 918	-2 447
Summa investeringar	-10 077	-11 626
Desinvesteringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	3 155	3 813
Omsättningsfastigheter	4 965	2 546
Verksamheter och aktier	146	6 487
Övriga desinvesteringar	352	202
Summa desinvesteringar	8 618	13 048
Netto investeringar	-1 459	1 422

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt uppgick till -6 983 (-4 535) Mkr. Under perioden har projekt till ett värde om +8 120 (+6 359) Mkr sålts med ett resultat om 1 828 (2 166) Mkr. Bland de större affärerna kan nämnas fastighetsaffären med Vasakronan, försäljningen av Londonfastigheterna (Thomas More och King William Street) och försäljningen av Fysikcentrum i Stockholm. Under det tredje kvartalet har Universitetsgaten 2 i Oslo (Telenors tidigare huvudkontor som hälftenägts sedan november förra året) sålts efter en genomgående förädling.

Kassaflöde och finansiell ställning

Periodens kassaflöde uppgick till -1 206 (-1 797) Mkr. Kassaflödet i den löpande rörelsen har fortsatt att stärkas och uppgick till +1 042 (-292). Kassaflödet i investeringsverksamheten uppgick till -5 702 (-1 542) Mkr. Nettoförsämringen är främst hänförlig till att aktier och verksamheter (engångseffekter) inte sålts i samma utsträckning som föregående år.

Kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000
Från löpande verksamhet	1 541	220
Skatt	-499	-512
Från löpande verksamhet, netto	1 042	-292
Nettoinvesteringar	-1 459	1 422
Nettoinvesteringar, ej kassapåverkande	-2 502	-1 583
Förändring i finansiella fordringar	-75	-623
Skatt	-1 666	-758
Från investeringsverksamheten, netto	-5 702	-1 542
Utdelning	-1 413	-1 822
Återköp av aktier	-749	-1 602
Förändring i finansiella skulder	5 746	3 539
Nettoförändring av minoritetsandelar	-130	-78
Från finansieringsverksamheten, netto	3 454	37
Periodens kassaflöde	-1 206	-1 797

Valutakurser för de viktigaste valutorna, SEK

	Genomsnittskurser		Balanskurser	
	Jan-sep, 2001	Jan-sep, 2000	30 sep, 2001	31 dec, 2000
Amerikanska dollar	10,25	8,91	10,65	9,50
Brittiska pund	14,74	13,70	15,65	14,17
Euro	9,18	8,39	9,76	8,84

Den svagare svenska kronan förklarar 7 miljarder av ökningen av balansomslutningen. Även normala säsongsvariationer ger en ökning av balansomslutningen jämfört med läget vid årsskiftet.

I balansposten "räntefria fordringar" ingår fordringar på köpare av fastigheter (framförallt Vasakronan) om 2,5 miljarder kronor som kommer att regleras

SKANSKA

likvidmässigt i slutet av det fjärde kvartalet. Projektet Kista Entré har sålts till Vasakronan med tillträde under andra kvartalet 2003. Projektet hade vid periodens slut ett bokfört värde om 350 Mkr och finns bokfört bland "räntefria fordringar". Projektet kommer att ha ett bokfört värde om cirka 900 Mkr vid färdigställandet 2003.

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 378 Mkr till 9 741 (10 119) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 6 678 Mkr till 20 475 (13 797) Mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 7 056 Mkr till 10 734 (3 678) Mkr. Nettoskulden har ökat med 0,2 miljarder kronor under perioden som en effekt av den svagare svenska kronan. Nettoskulden är i stort sett oförändrat jämfört med läget vid utgången av juni då nettoskulden uppgick till 10 199 Mkr.

Av de nedskrivningar och reserveringar om totalt 2,0 miljarder som belastat resultatet i det tredje kvartalet väntas cirka 0,6 miljarder belasta kassaflödet. Dessa effekter väntas påverka kassaflödet successivt, med tyngdpunkt under det första kvartalet 2002 .

Den finansiella ställningen kommer att stärkas under det fjärde kvartalet mot bakgrund av att tidigare genomförda försäljningar av fastigheter regleras, ytterligare förväntade fastighetsförsäljningar genomförs samt ett generellt bättre resultattillskott från rörelsen. De förväntade fastighetsförsäljningarna under fjärde kvartalet motsvarar en försäljningslikvid om cirka 2,0 miljarder kronor.

Den synliga soliditeten uppgick till 18,5 (23,4) procent. Skuldsättningsgraden uppgick till 0,6 (0,2) gånger.

Återköp av egna aktier

Under det tredje kvartalet har inga egna aktier återköpts. Antalet aktier utestående aktier uppgick till 418 553 072 aktier vid periodens slut.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 Delårsrapportering. Jämförelsetalen är omräknade i enlighet med förändrade redovisningsprinciperna.

I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Skanska-aktien

Skanska -aktiens börskurs var 63,50 kronor per den 29 oktober, vilket innebär en minskning med 35 procent sedan årsskiftet. Stockholmsbörsens generalindex minskade under samma period med 26 procent. Dow Jones Heavy Construction Industry Group Index, där de största europeiska bygg- och byggmaterialbolagen ingår, har minskat med 7 procent hittills under 2001. Under perioden har Skanska-aktien som högst noterats i 106,40 kronor och som lägst i 60 kronor.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 85 761 (53 941) mätt som genomsnittligt anställda under perioden. Ökningen beror främst på genomförda företagsförvärv under år 2000. Tjänstemän utgör cirka 30 000 av koncernens anställda. De personalneddragningar som har eller kommer att initieras påverkar främst tjänstemannagruppen då en stor andel av yrkesarbetarna i koncernen är anställda för varje projekt.

KOMMENTARER PER MARKNADER OCH SEGMENT

För att bättre avspegla den nya organisationen som är uppdelad i 18 affärsenheter, redovisas koncernens verksamhet i tre huvuddelar; Byggrelaterade tjänster, Projekt utveckling & BOT samt Services & Telecom.

Byggrelaterade tjänster

Skandinavien

Omfattar de byggrelaterade tjänsterna i Sverige, Norge och Danmark

Marknadsläget på de skandinaviska marknaderna uppvisar en lägre aktivitetsnivå jämfört med förra året. I Sverige är bostadsmarknaden, som utgör cirka 20 procent av affärsenheten Sveriges verksamhet med en nettoomsättning om 21,8 miljarder kronor, fortsatt stark med en god efterfrågan. Marknaden för kommersiella projekt i Sverige har försvagats ytterligare under det tredje kvartalet. I Norge är aktivitetsnivån i stort sett oförändrad. Det norska väg- och anläggningsbyggandet ligger, trots förväntningar om en ökning, kvar på samma nivå. Den danska marknaden uppvisar stora geografiska variationer i aktivitetsnivå. Marknadsläget för bostäder och kommersiella lokaler är fortfarande bra i Köpenhamnsområdet.

Orderingången uppgick till 32 531 (28 404) Mkr motsvarande en ökning om 15 procent. Orderingången ökar i Sverige och Norge medan den bromsas kraftigt i Danmark som ett resultat av en mer restriktiv hållning till nya anbud. Orderstocken minskade med 3 procent till 25 714 (26 612) Mkr. Danmark har minskat sin orderstock med 17 procent jämfört med samma period förra året vilket förklarar nedgången i orderstocken för Skandinavien som helhet. För jämförbara enheter minskade orderingången med -7 procent.

Nettoomsättningen ökade med 46 procent till 33 334 (22 816) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -515 (505) Mkr. Rörelseresultatet har under det tredje kvartalet belastats med omstruktureringsreserveringar och projektomvärderingar hänförliga till främst den danska och norska verksamheten om 600 Mkr. Totalt för Skandinavien ligger nivån på projektutvecklingsvinster lägre jämfört med förra året.

I Danmark har de flesta förlustbringande projekten avslutats eller kommer att avslutas under hösten.

I rörelseresultatet för jämförelseperioden ingår 50 Mkr avseende försäljningsvinster av muddringsverksamheten.

Europa

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Finland (inkluderar verksamheten i Ryssland, Ungern och de Baltiska staterna), Polen, Tjeckien och Storbritannien.

Den brittiska marknaden har haft en stabil utveckling under perioden; marknaden för kommersiellt byggande försvagas medan projekt inom privatfinansierade projekt (PFI) och infrastrukturprojekt fortsätter visa en positiv utveckling. Marknadsutvecklingen har varit fortsatt stark i Tjeckien och totalt sett förväntas byggmarknaden växa med mer än 10 procent i år. Den finska marknaden har fortsatt att försvagas. Den återhämtning som tidigare var märkbar på bostadsmarknaden har förbytt i en betydligt lägre aktivitet under hösten. Försämringen av den polska ekonomin som helhet har fortsatt. Med en mycket hög realräntenivå påverkas investeringsvolymen kraftigt negativt. För perioden har produktionsvolymen inom den polska bygg- och tillverkningsindustrin minskat med 11 procent jämfört med samma period förra året.

Orderingången uppgick till 31 456 (11 521) Mkr. Orderstocken mer än fördubblades, främst beroende på de förvärv som genomfördes under förra året, och uppgick till 37 890 (17 259) Mkr.

Nettoomsättningen uppgick till 29 163 (10 363) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -701 (328) Mkr exklusive nedskrivning av goodwill om 500 Mkr. Försämringen beror främst på de reserveringar som tidigare annonserats i de brittiska Joint Venture-projekt som erhöles före förvärvet av Skanska UK (Kvaerner Construction) om 400 Mkr och av de projektomvärderingar, nedskrivningar och strukturreserveringar om 900 Mkr som främst belastat den polska verksamheten under det tredje kvartalet. Därtill har goodwill värdet i Exbud skrivits ned med 500 Mkr.

Verksamheterna i Storbritannien (Skanska UK) och Tjeckien (IPS Skanska) som förvärvades under fjolåret har utvecklats bättre än förväntat och bidrar totalt sett med ett rörelseresultat efter goodwill avskrivningar om 339 Mkr för perioden.

Sedan förvärvet av polska Exbud, som ingår i Skanska sedan första maj förra året, har den polska ekonomin försämrats betydligt med fallande tillväxt, ökande arbetslöshet och statsunderskott samt en ökande realräntenivå. Försämringen har accelererat i år vilket gjort det nödvändigt att värdera om och skriva ned pågående projekt och osålda färdigställda projekt samt att vidta omstruktureringsåtgärder för att minska personalstyrkan. Detta avser inte bara Exbud utan är också hänförlig till Skanska Polska, Skanskas ursprungliga verksamhet i Polen.

Rörelseresultatet i den finska verksamheten har förbättrats i det tredje kvartalet jämfört med tidigare kvartal i år. För helåret väntas dock försäljningsvolymen av bostäder vara väsentligt lägre jämfört med förra året, vilket drar ned rörelseresultatet betydligt jämfört med förra året.

USA

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i USA

De tragiska händelserna den 11 september medförde en kraftig nedgång i orderingen för september månad. Sammantaget minskar därmed orderingen för den amerikanska verksamheten i det tredje kvartalet jämfört med det första och andra kvartalet i år. Pågående projekt, som till exempel JFK Light Rail Link, har inte påverkats negativt av dessa händelser. Osäkerheten i bedömningen om orderingen har ökat väsentligt. Volymen av infrastrukturprojekt fortsätter att uppvisa en fortsatt god tillväxt. Den amerikanska verksamheten väntas fortfarande uppvisa en högre tillväxt än den amerikanska marknaden som helhet.

Orderingen ökade med 47 procent till 53 866 (36 662) Mkr. Orderstocken ökade med 25 procent till 102 270 (81 714) Mkr. På rullande tolv månader ökade orderingen med 30 procent och orderstocken med 15 procent. För jämförbara enheter var ökningen 11 procent i orderingen. Orderläget är bra trots den lägre orderingen i det tredje kvartalet.

Nettoomsättningen ökade med 67 procent till 51 389 (30 703) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 23 procent till 863 (701) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,7 (2,3) procent. Nedläggningsprocessen av dotterbolaget CDK Contracting Co. går planenligt och väntas vara avslutad i slutet på året.

Baugh Enterprises och Barclay White, vilka förvärvades under förra året, utvecklas väl och redovisar ett rörelseresultat efter goodwill avskrivningar om 92 Mkr för perioden.

Övriga marknader

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Sydamerika, Hong Kong, Indien och projektexport i olika länder.

Det svåra läget för den argentinska ekonomin påverkar orderingen i dotterbolaget Skanska Sade. Skanska Sade har dock fortfarande en stor orderstock, där en betydande del av projektvolymen hänför sig till projekt utanför Argentina. Den kommersiella marknaden i Hong Kong har försvagats, medan väg- och anläggningsmarknaden fortfarande växer. Verksamheten i Hong Kong bedrivs av Gammon Skanska (Skanskas ägarandel uppgår till 50 procent). Den indiska byggmarknaden förväntas växa med cirka 5 procent i år. Verksamheten i Indien bedrivs i Skanska Cementation India (Skanskas ägarandel uppgår till 64 procent).

Orderingen ökade med 96 procent till 10 600 (5 402) Mkr. Orderstocken uppgick till 17 358 (8 588) Mkr. Segmentet "övriga marknader" har ett bra orderläge där sammantaget två års verksamhet är säkrad.

Nettoomsättningen uppgick till 7 740 (3 362) Mkr vilket motsvarar en ökning med 130 procent. Rörelseresultatet ökade med 250 procent och uppgick till 119 (34) Mkr. Resultatet har belastats med omstruktureringkostnader om 80 Mkr i syfte att minska överlappningar mellan de olika internationella projektverksamheterna som funnits inom

SKANSKA

Skanska och Skanska UK (tidigare Kvaerner Construction). Resultatet i Skanska Sade har förstärkts betydligt jämfört med förra året och förbättringen av rörelseresultat i "övriga marknader" är främst hänförlig till Skanska Sade.

Gammon Skanska och Skanska Cementation India, vilka ingick i förvärvet av Skanska UK (Kvaerner Construction) som genomfördes förra året, redovisar ett rörelseresultat efter goodwillavskrivningar om 45 Mkr för perioden.

Projektutveckling och BOT

Omfattar kommersiell projektutveckling i egen regi och BOT (Build-Operate-Transfer, privata infrastrukturprojekt)

Skanska projektutveckling bedriver 29 projekt varav 20 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrbar yta om 394 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 78 procent mätt i yta. Uthyrningsgraden i förhand har därmed ökat 2 procentenheter under det tredje kvartalet. Uthyrningsgraden i de svenska projekten var 87 procent. De pågående projekten hade ett bokfört värde vid periodens utgång om 4,8 miljarder. Det bokförda värdet väntas uppgå till 6,4 miljarder kronor vid färdigställandet. Sammantaget bedöms marknadsvärdet vid färdigställandet uppgå till cirka 9 miljarder kronor.

Skanska Projektutveckling - Marknads- och bokförda värden

Mdr	Bokfört värde Sep 2001	Bokfört värde vid färdigställande	Bedömt Marknadsvärde
Förvaltningsfastigheter	5,0	5,0	10,0*
Pågående projekt	4,8	6,4	9,0**
Exploateringsfastigheter	1,6	1,6***	1,6***
Summa	11,4	13,0	20,6

* Externt bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2000, justerat för förändringar i fastighetsportföljen. Fastigheterna värderas årligen och en ny marknadsvärdesbedömning med utgångspunkt från december 2001 kommer att publiceras i bokslutskommunikén för 2001.

** Intern värdering justerat för förändringar i projektportföljen med värdetidpunkt vid respektive färdigställande.

*** Exploateringsfastigheter avser mark med byggrätter för kommersiellt bruk. Bokfört värde september 2001

För perioden uppvisar Projektutveckling & BOT ett rörelseresultat om 1 800 (2 243) Mkr, där resultat från försäljning av fastigheter uppgick till 1 415 (1 822) Mkr. Det sammantagna försäljningsvärdet har överstigit det vid årsskiftet bedömda marknadsvärdet med 10 procent. Målsättningen är att omsättningshastigheten i projektutvecklingsverksamheten ska ligga på en fortsatt hög nivå. För helåret väntas försäljningsresultatet av projektutveckling uppgå till cirka 2,2 miljarder kronor.

Efter periodens slut har BOT (privatfinansierade projekt) sålt sin 40-procentiga ägarandel av vattenkraftverksbolaget Cahua i Peru, för 130 Mkr och med en försäljningsvinst om 48 Mkr. Affären kommer att redovisas i BOT:s rörelseresultat under det fjärde kvartalet.

Services och Telecom

Omfattar affärsenheterna Skanska Services, med verksamhet inom Facilities Management (fastighetsrelaterade tjänster och verksamhetssupport), och Skanska Telecom Networks, som erbjuder tjänster kopplade till byggande och utformning av infrastruktur för telekommunikation och IT.

Båda dessa verksamheter förvärvades och byggdes upp under förra året.

Nettoomsättningen fördubblades till 2 173 (1 105) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 109 procent till 113 (54) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick ökade till 5,2 (4,9) procent.

Nettoomsättningen för Skanska Services uppgick till 1 864 (1 071) Mkr och rörelseresultatet till 71 (53) Mkr.

Aktivitetsnivån inom utbyggnaden av fiberoptiknät (bredband) och mobilnät (3G och 2G) har minskat betydligt. Detta har slagit negativt på Skanska Telecom Networks affärsvolym och orderingång. Såväl affärsvolym som lönsamhet kommer att påverkas negativt även under det fjärde kvartalet. För perioden uppgick nettoomsättningen till 309 (34) Mkr och rörelseresultatet till 42 (1) Mkr.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska utnyttjar option att sälja sitt aktieinnehav i Orange Sverige AB

Skanska utnyttjar option att sälja sitt aktieinnehav i Orange Sverige AB till France Telecom/Orange. Orange Sverige AB är en av de fyra licensinnehavarna för tredje generationens mobiltelefoni (3G) i Sverige. Beslutet att utnyttja optionen sker mot bakgrund av en strategisk omvärdering av Skanska's ägande i detta bolag. Försäljningen blir resultatneutral.

Utsikter för år 2001

Den tidigare bedömningen att rörelseresultatet i kärnverksamheten för helåret 2001 skulle ligga i linje med förra årets utfall om 4,4 miljarder kronor har förändrats. Med de reserveringar och nedskrivningar som beskrivits i denna rapport samt en förväntad minskning av affärsvolymen väntas rörelseresultatet i kärnverksamheten för helåret uppgå till cirka 2,0 miljarder kronor. I denna bedömning ligger ett förväntat försäljningsresultat från projektutveckling om cirka 2,2 miljarder kronor. Resultatet efter finansiella poster bedöms uppgå till cirka 0,7 miljarder kronor.

Stockholm den 31 oktober 2001

Claes Björk

Verkställande Direktör och koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer. Koncernens bokslutskommuniké för helåret 2001 publiceras den 14 februari 2002.

SKANSKA

KONCERNEN I SAMMANDRAG

RESULTAT

Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000 - sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	43 001	28 638	122 384	70 459	159 947	108 022
Rörelsens kostnader ¹⁾	-41 005	-26 201	-115 891	-63 972	-150 421	-98 502
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-2 352	-1 812	-6 715	-4 758	-8 906	-6 949
Rörelsen, brutto ²⁾	-356	625	-222	1 729	620	2 571
Resultat av fastighetsförsäljningar	92	180	1 414	1 849	1 472	1 907
Andelar i intresseföretags resultat	5	166	9	289	19	299
Jämförelsestörande poster ³⁾	-504	80	-516	1 040	857	2 413
Rörelseresultat	-763	1 051	685	4 907	2 968	7 190
Räntenetto	-241	-140	-618	-270	-745	-397
Resultat försäljningar av aktier och andelar ⁴⁾	0	0	0	1 716	-34	1 682
Övriga finansiella poster	-204	29	-199	96	-239	56
	-445	-111	-817	1 542	-1 018	1 341
Resultat efter finansnetto	-1 208	940	-132	6 449	1 950	8 531
Skatt	-492	-323	-950	-2 218	-1 667	-2 935
Minoritetsandelar	11	-19	-19	-31	-34	-46
Periodens resultat	-1 689	598	-1 101	4 200	249	5 550

KASSAFLÖDE

Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000 - sep 2001	Jan-dec 2000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	312	579	1 042	-292	2 681	1 347
Kassaflöde från investerings verksamheten	-853	-2 374	-5 702	-1 542	-4 753	-593
Kassaflöde från finansierings verksamheten	245	1 975	3 454	37	3 537	120
Periodens kassaflöde	-296	180	-1 206	-1 797	1 465	874

BALANS

Mkr

TILLGÅNGAR	2001-09-30	2000-12-31	EGET KAPITAL & SKULDER	2001-09-30	2000-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	8 721	7 709	Eget kapital ⁹⁾	17 180	18 937
Fastigheter i fastighetsrörelsen	11 370	10 690	Minoritet	602	570
Övriga materiella anläggningstillgångar	8 793	7 950	Räntebärande skulder & avsättningar ⁵⁾	20 475	13 797
Aktier och andelar	1 614	1 405	Räntefria skulder & avsättningar ⁵⁾	57 723	49 999
Räntebärande fordringar	3 474	3 350			
Räntefria fordringar	48 684	38 793			
Omsättningsfastigheter	7 057	6 637			
Bank och korta placeringar	6 267	6 769			
	95 980	83 303		95 980	83 303

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden ökat med 1,5 mdr kronor till 10,3 mdr kronor (8,8 per 00-12-31)

NYCKELTAL ⁶⁾

	2001-09-30	2000-09-30	2000-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	10 734	5 176	3 678
Resultat per aktie, kronor ^{7) 8)}	0.60	11.25	12.50
Soliditet, %	18.5	26.8	23.4
Skuldsättningsgrad	0.6	0.3	0.2
Avkastning på eget kapital, % ⁷⁾	1.4	30.0	30.6
Avkastning på svsselsatt kapital, % ⁷⁾	10.0	27.6	31.5
D:o iusterat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % ⁷⁾	7.7	18.4	17.7
Eget kapital per aktie, kronor ⁸⁾	41.00	42.60	44.40
Genomsnittligt antal anställda	85 761	53 941	63 368

1) Varav avskrivningar jan-sep 2001: -1 954 Mkr, jan-sep 2000: -1 218 Mkr, okt 2000-sep 2001: -2 523 Mkr, jan-dec 2000: -1 787 Mkr.

2) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten efter nedskrivningar jan-sep 2001: 62 Mkr, jan-sep 2000: 317 Mkr, okt 2000-sep 2001: 295 Mkr, jan-dec 2000: 550 Mkr.

3) Varav nedskrivning goodwill jan-sep 2001: -500 Mkr

4) Varav värdenedgång i pensionsstiftelsers tillgångar jan-sep 2001: -137 Mkr

5) Avsättningar per 30 sep 2001 uppgår till 5,3 mdr kronor, varav 0,3 redovisas som räntebärande.

6) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2000

7) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

8) Genomsnittligt antal aktier 2001: 423 757 734 (450 409 288), totalt antal aktier sep 2001: 418 553 072 (436 219 872), totalt antal aktier dec 2000: 426 145 072. Jämförelsetal justerade med hänsyn taget till under året genomförd split av Skanska aktien med 4:1

9) Eget kapital

Utgående balans bokslut 2000	18 358
Justering till följd av ändrad redovisningsprincip	579
Ingående balans 2001	18 937
Omräkningsdifferenser	1 506
Utdelning	-1 413
Återköp av aktier	-749
Periodens resultat	-1 101
Utgående balans 30 sep 2001	17 180

Marknader och segment i sammandrag

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr	Jan - sep 2001		Jan - sep 2000		Okt 2000 - sep 2001		Jan - dec 2000	
	Netto-omsättning	Rörelse-resultat	Netto-omsättning	Rörelse-resultat	Netto-omsättning	Rörelse-resultat	Netto-omsättning	Rörelse-resultat
Kärnverksamhet								
Skandinavien	33 334	-515	22 816	505	43 504	-183	32 986	837
Europa	29 163	-701	10 363	328	37 633	-370	18 833	659
USA	51 389	863	30 703	701	67 109	1 182	46 423	1 020
Övriga marknader	7 740	119	3 362	34	10 061	113	5 683	28
Projektutveckling & BOT	1 030	1 800	1 034	2 243	1 383	1 943	1 387	2 386
Services & Telecom	2 173	113	1 105	54	3 034	173	1 966	114
Centralt och eliminerings	-2 718	-484	-1 886	-373	-3 138	-739	-2 306	-628
	122 111	1 195	67 497	3 492	159 586	2 119	104 972	4 416
Jämförelsestörande poster								
Nedskrivning goodwill		-500				-500		
Totalt kärnverksamhet	122 111	695	67 497	3 492	159 586	1 619	104 972	4 416
Ej kärnverksamhet	273	-10	2 962	1 415	361	1 349	3 050	2 774
Totalt Skanska koncernen	122 384	685	70 459	4 907	159 947	2 968	108 022	7 190

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr	Jan - sep 2001		Jan - sep 2000		Okt 2000 - sep 2001		Jan - dec 2000	
	Order-ingång	Order-stock	Order-ingång	Order-stock	Order-ingång	Order-stock	Order-ingång	Order-stock
Kärnverksamhet								
Skandinavien	32 531	25 714	28 404	26 612	42 423	25 714	38 296	26 440
Europa	31 456	37 890	11 521	17 259	38 716	37 890	18 781	31 594
USA	53 866	102 270	36 662	81 714	73 723	102 270	56 519	88 931
Övriga marknader	10 600	17 358	5 402	8 588	13 086	17 358	7 888	13 263
Services & Telecom	1 974	231	1 361	261	2 719	231	2 106	533
Centralt och eliminerings	209	90	20	-664	492	90	303	-86
Totalt kärnverksamhet	130 636	183 553	83 370	133 770	171 159	183 553	123 893	160 675
Ej kärnverksamhet	273		3 050		361		3 138	
Totalt Skanska koncernen	130 909	183 553	86 420	133 770	171 520	183 553	127 031	160 675

Skandinavien Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	11 669	8 952	33 334	22 816	43 504	32 986
Rörelseresultat	-370	155	-515	505	-183	837
Rörelsemarginal, %	-3,2	1,7	-1,5	2,2	-0,4	2,5
Orderingång	9 371	9 258	32 531	28 404	42 423	38 296
Orderstock			25 714	26 612	25 714	26 440

Europa Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	11 624	5 447	29 163	10 363	37 633	18 833
Rörelseresultat 1)	-435	166	-701	328	-370	659
Rörelsemarginal, %	-3,7	3,0	-2,4	3,2	-1,0	3,5
Orderingång	8 653	5 609	31 456	11 521	38 716	18 781
Orderstock			37 890	17 259	37 890	31 594

1) Nedskrivning av goodwill i Exbud, 500 Mkr, i tredje kvartalet 2001 ingår ej.

USA Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	17 006	13 075	51 389	30 703	67 109	46 423
Rörelseresultat	275	328	863	701	1 182	1 020
Rörelsemarginal, %	1,6	2,5	1,7	2,3	1,8	2,2
Orderingång	15 157	13 399	53 866	36 662	73 723	56 519
Orderstock			102 270	81 714	102 270	88 931

Övriga marknader Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	2 707	1 135	7 740	3 362	10 061	5 683
Rörelseresultat	79	-30	119	34	113	28
Rörelsemarginal, %	2,9	-2,6	1,5	1,0	1,1	0,5
Orderingång	3 339	2 908	10 600	5 402	13 086	7 888
Orderstock			17 358	8 588	17 358	13 263

Projektutveckling & BOT Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning (hyresintäkter)	346	332	1 030	1 034	1 383	1 387
<u>Rörelseresultat</u>						
Fastighetsförvaltning	174	180	500	513	636	649
Övrig fastighetsrörelse	-25	-48	-115	-92	-163	-139
Fastighetsförsäljningar	93	175	1 415	1 822	1 469	1 876
Rörelseresultat	242	307	1 800	2 243	1 943	2 386
<u>Förvaltningsfastigheter</u>						
Hyresintäkter	284	298	859	951	1 159	1 251
Driftnetto	210	215	613	628	792	807
Bokfört värde			4 827	6 328	4 827	6 260
Direktavkastning, %					16,4	12,9
Uthyrningsgrad, hyra, %			94	94		95

Services & Telecom Mkr	Jul-sep 2001	Jul-sep 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt 2000- sep 2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	645	572	2 173	1 105	3 034	1 966
Rörelseresultat	20	42	113	54	173	114
Rörelsemarginal, %	3,1	7,3	5,2	4,9	5,7	5,8
Orderingång	661	748	1 974	1 361	2 719	2 106
Orderstock			231	261	231	533