

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande

2001-12-06

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar 22 fastigheter för sammanlagt 395 Mkr inkl. förvärvskostnader. Den uthyrningsbara ytan uppgår till 107.000 kvm.

Större delen, ca 300 Mkr, av bestånden ligger i Malmö och utgörs av kontors- och lagerfastigheter vid Jägersro och Fosie. Övriga fastigheter ligger i Göteborg och Västerås. Den initiala direktavkastningen efter fastighetsadministration överstiger bolagets mål om 8,5 %.

Säljare är Skandia och Fastighetsrenting. Huvuddelen av fastigheterna tillträds den 1 februari 2002.

"Bestånden som är av god kvalitet stärker vår ställning i Malmö samtidigt som flera av fastigheterna är lämpliga för vidareförsäljning" säger Jens Engwall VD i Kungsleden i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall , VD, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Kungsleden deltar aktivt i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår genom att utnyttja och vidareutveckla bolagets kompetens att strukturera heterogena fastighetsbestånd. Detta innebär att Kungsledens fastighetsbestånd ofta förändras genom köp och försäljningar. Kungsledens fastighetsportfölj består av ca 400 fastigheter med ett bokfört värde på knappt 9 miljarder kronor. Beståndet finns i ca 130 kommuner och är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999