KUNGSLEDEN

Pressmeddelande

2001-12-21

Kungsleden köper i Lund

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper resterande 50 % av ÅR House KB som äger fastigheten Lyckebacken 1 i Lund. Efter förvärvet är Kungsleden ensam ägare till bolaget.

På fastigheten finns industri- och lagerbyggnader med en yta om ca 70.000 m^2.

Köpeskillingen uppgår till 85 Mkr och beräknas ge en initial direktavkastning om 11 %.

För ytterligare information, kontakta:
Jens Engwall , VD, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Kungsleden deltar aktivt i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår genom att utnyttja och vidareutveckla bolagets kompetens att strukturera heterogena fastighetsbestånd. Detta innebär att Kungsledens fastighetsbestånd ofta förändras genom köp och försäljningar. Kungsledens fastighetsportfölj består av ca 400 fastigheter med ett bokfört värde på knappt 9 miljarder kronor. Beståndet finns i ca 130 kommuner och är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999