

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande

2001-12-27

Kungsleden köper en och säljer nio

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar fastigheten Sigtuna Rosersberg 11:37 för 67 Mkr.

Fastigheten är en modern logistikfastighet med en yta om 11.400 m² och är i sin helhet uthyrd till amerikanska Ingran-Micro.

Fastigheten ger en initial direktavkastning om 12 %.

Kungsleden har också styckesålt fastigheter i bl.a. Älghult, Gränna, Klippan, Bollsta, Avesta och Odensbacken för sammanlagt 21 Mkr. reavinsten uppgår till 2 Mkr.

“En bra avslutning på ett bra år” säger bolagets VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall , VD, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Kungsleden deltar aktivt i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår genom att utnyttja och vidareutveckla bolagets kompetens att strukturera heterogena fastighetsbestånd. Detta innebär att Kungsledens fastighetsbestånd ofta förändras genom köp och försäljningar. Kungsledens fastighetsportfölj består av ca 400 fastigheter med ett bokfört värde på knappt 9 miljarder kronor. Beståndet finns i ca 130 kommuner och är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999