

LEHDISTÖTIEDOTE

2002-06-26

Nordisk Renting hankkii YIT:ltä uuden toimistokiinteistön Sonera vuokralaisena

Nordisk Renting Oy on jälleen solminut 20-vuotisen vuokrasopimuksen Suomen johtavan matkaviestintäyrityksen, Sonera Oyj:n kanssa. Helsingissä sijaitseva juuri valmistuva kiinteistö on ostettu rakennuskonserni YIT:ltä. Kauppasumma on noin 22 MEUR.

Sonera on matkaviestinnän sekä matkaviestinpohjaisten palvelujen ja sovellusten kansainvälinen edelläkävijä. Yhtiö tarjoaa myös edistyksellisiä dataviestinnän ratkaisuja yrityksille sekä kiinteän verkon puhelupalveluja Suomessa ja lähialueilla.

Kiinteistön vuokrattava kokonaispinta-ala on noin 10 000 neliometriä. Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Oulunkylässä. Kiinteistö otetaan käyttöön heinäkuussa tänä vuonna.

” Kiinteistön omistamisen sijasta vapautamme pääomia liiketoimintamme kasvuun ja siksi haluamme hakeutua pitkäaikaiseen yhteistyöhön asiantuntevien kiinteistöomistajien, kuten Nordisk Rentingin kanssa,” sanoo Soneran kiinteistöjohtaja Erkki Oksanen.

” Tällä hankinnalla syvennämme yhteistyötämme Soneran kanssa, sillä jo aiemmin olemme solmineet pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Soneran kanssa Lahdessa sijaitsevasta toimistorakennuksesta,” sanoo Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Reinhold Geijer. Sonera kuuluu siihen alati kasvavaan ryhmään suuria yrityksiä, jotka vuokraavat kiinteistöt pitkäaikaisin vuokrasopimuksin omistamisen sijaan. Näin menetellen yritykset voivat panostaa enemmän omaan ydintoimintaansa. Samalla nämä yritykset, kuten Sonera, säilyttävät kontrollin strategisesti tärkeisiin kiinteistöihin sitomatta pääomia niihin.”

Halutessasi lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:

Reinhold Geijer, tj Nordisk Renting AB, puh+ 46 8 670 9800

Vesa Nummijärvi, liiketoimintajohtaja Nordisk Renting Oy, puh + 358 9 720 60811

Erkki Oksanen, kiinteistöjohtaja Sonera Oyj, puh +358 20 406 6852

Nordisk Renting Oy kuuluu ruotsalaiseen Nordisk Renting- konserniin, joka on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, ja jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisyhteisöjen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Sveitsissä, Hollannissa ja Englannissa noin 15 miljardin kruunun arvosta.

Nordisk Renting omistajia ovat Nordea (40%), 3i (35%) ja Ruotsin 6:e eläkerahasto (25%).