



Halvårsrapport

JANUARI – JUNI
2002

Orderingången ökade med 19 procent till
9 867 mkr (8 286)

Orderstocken ökade med 13 procent till
13 137 mkr (11 575)

Rörelsemarginalen rullande 12-månader i Bygg och
anläggning Sverige uppgick till 3,2 procent jämfört med
2,9 för helår 2001

Resultatet efter finansiella poster
uppgick till 177 mkr jämfört med 175 mkr
föregående år, vilket belastats med avvecklings-
kostnader på 70 mkr (0)

Soliditeten uppgick till 24,1 procent (21,5)

Peabs verksamhet har hittills under 2002 kännetecknats av en stark orderingång och produktion. Enligt KI:s barometer har byggkonjunkturen försvagats under det första halvåret, men vi upplever en bra efterfrågan inom våra prioriterade marknadssegment. Detta syns inte minst i orderingången för Bygg och anläggning vilken uppgick till 9 867 mkr, en ökning med 19 procent jämfört med första halvåret 2001.

Under året har vi ökat vår produktion av bostäder och även märkt av förbättrade marknadsförutsättningar för våra anläggningsresurser. Inte minst inom dessa områden ser vi en fortsatt potential till förbättrad lönsamhet. Genom att ytterligare förbättra samarbetet mellan byggproduktionen och våra industribolag kan vi bättre utnyttja interna resurser av insatsvaror.

Vi har vidare beslutat avveckla den lokala anläggningsverksamheten i Norge på grund av för dålig lönsamhet. Tillsammans med tidigare aviserad avveckling av Maintech belastar dessa kostnader halvårsresultatet med 70 mkr. Dessa avvecklingar genomförs för att skapa ett ännu slagkraftigare Peab i

framtiden. Ett rörelseresultat för perioden om 207 mkr, vilket är i nivå med föregående år, är starkt mot denna bakgrund.

Den goda orderingången, ett starkt kassaflöde, förbättrad lönsamhet i den svenska byggverksamheten samt en stark industrisida på en gynnsam marknad gör att vi fortsatt ser positivt på framtiden.



Mats Paulsson

Koncernen

Mkr	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	9 236	8 688	19 269	18 721	
Rörelseresultat	207	201	661	655	
Rörelsemarginal	2,2%	2,3%	3,4%	3,5%	
Resultat efter finansiella poster	177	175	579	577	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,5%	5,6%	16,4%	16,0%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	5,4%	6,3%	18,4%	18,7%	>15%
Resultat efter skatt, kr per aktie	1,90	1,90	6,00	6,00	
Soliditet	24,1%	21,5%	24,1%	24,8%	>30%

Byggverksamheten

Mkr	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	9 137	8 552	18 965	18 380
Rörelseresultat	294	276	764	746
Rörelsemarginal	3,2%	3,2%	4,0%	4,1%

Resultaträkning i sammandrag

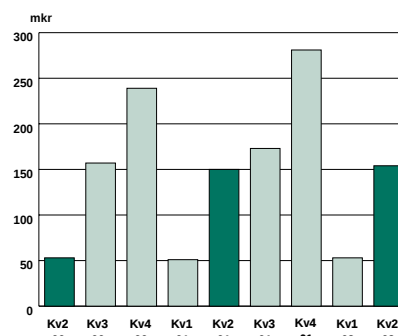
Koncernen Mkr	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Apr-juni 2002	Apr-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	9 236	8 688	5 113	4 858	19 269	18 721
Kostnader för produktion och förvaltning	-8 324	-7 832	-4 568	-4 362	-17 394	-16 902
Bruttoresultat	912	856	545	496	1 875	1 819
Försäljnings- och administrationskostnader	-705	-666	-392	-347	-1 239	-1 200
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	15	13	7	3	34	32
Resultat sålda andelar i intresseföretag/ joint ventures	9	0	6	0	18	9
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-24	-2	-12	-2	-27	-5
Rörelseresultat	207	201	154	150	661	655
Resultat från finansiella investeringar	-30	-26	-15	-9	-82	-78
Resultat efter finansiella poster	177	175	139	141	579	577
Skatt	-20	-21	-15	-15	-78	-79
Minoritetsandelar	4	5	2	3	3	4
Periodens resultat	161	159	126	129	504	502
Nyckeltal						
Resultat efter skatt, kr per aktie	1,90	1,90	1,50	1,50	6,00	6,00
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,90	1,80	1,50	1,50	5,90	5,80
Börskurs vid periodens utgång, kr	47,90	32,00	47,90	32,00	47,90	37,10
P/E-tal	-	-	-	-	8,0	6,2
Utestående aktier vid periodens utgång, milj	84,6	84,1	84,6	84,1	84,6	83,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,6	87,2	84,6	87,2	84,6	86,2
Genomsnittligt antal utestående aktier, milj	85,0	84,1	85,1	84,1	84,3	83,9
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,5	87,2	85,1	87,2	86,1	86,9

Nettoomsättning och resultat

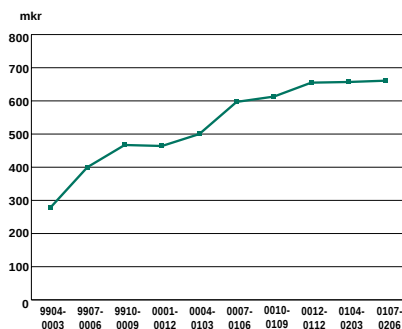
Koncernens nettoomsättning för perioden januari-juni ökade med 6 procent till 9 236 mkr (8 688). Av ökningen avsåg 50 mkr förvärvade enheter. Av periodens omsättning avsåg 890 mkr (749) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för perioden januari-juni uppgick till 207 mkr jämfört

Rörelseresultat per kvartal exklusive jämförelsestörande poster



Rörelseresultat exklusive jämförelse- störande poster rullande 12 månader



med 201 mkr för motsvarande period föregående år. Periodens resultat har belastats med avvecklingsskostnader om 70 mkr (0), vilket avser kostnader för avveckling av lokal anläggningsverksamhet i Norge samt drift- och underhållsföretaget Maintech.

Första halvåret kännetecknas av en lägre aktivitet och intjäning än vad som kan förväntas under andra halvåret. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 661 mkr jämfört med 655 mkr för helår 2001.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 177 mkr att jämföra med 175 mkr föregående år. Finansnettot uppgick till -30 mkr (-26), varav räntenettot uppgick till -23 mkr (-29).

Andelar i intresseföretags/joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretags/joint ventures resultat före skatt blev 15 mkr (13). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Periodens skatt uppgick till -20 mkr (-21). Skattebelastningen för helåret 2002 förväntas uppgå till cirka 14 procent.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 24,1 procent (21,5). Långsiktigt är Peabs mål att soliditeten skall överstiga 30 procent. Det riskbärande kapitalet uppgick till 2 483 mkr jämfört med 2 174 mkr vid halvårsskiftet föregående år, vilket motsvarade 24,6 procent (22,0) av balansomslutningen.

Nettoskuldsättningen uppgick till 992 mkr jämfört med 1 314 mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. På grund av minskad kapitalbindning

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 juni 2002	30 juni 2001	31 dec 2001
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	259	270	264
Materiella anläggningstillgångar	1 161	1 130	1 151
Långfristiga räntebärande fordringar	500	364	419
Finansiella anläggningstillgångar	640	805	606
Projekt- och exploateringsfastigheter	992	916	1 001
Varulager m m	178	178	180
Kortfristiga räntebärande fordringar	416	693	672
Övriga kortfristiga fordringar	5 760	5 423	5 388
Kortfristiga placeringar	44	-	52
Kassa och bank	153	97	105
Summa tillgångar	10 103	9 876	9 838
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 432	2 118	2 434
Minoritetsintressen	2	7	8
Avsättningar	94	64	96
Långfristiga räntebärande skulder	1 889	2 419	2 063
Kortfristiga räntebärande skulder	216	49	237
Övriga kortfristiga skulder	5 470	5 219	5 000
Summa eget kapital och skulder	10 103	9 876	9 838
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	4 538	4 593	4 743
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,5%	5,6%	16,0%
Räntabilitet på eget kapital	5,4%	6,3%	18,7%
Andel riskbärande kapital	24,6%	22,0%	25,3%
Soliditet	24,1%	21,5%	24,8%
Nettoskuldsättning	992	1 314	1 055
Justerat eget kapital, kr per aktie	28,80	25,30	29,40
– efter fullföljd teckning och konvertering	28,80	25,10	29,10

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 1 januari 2001	842	449	751	2 042
Lämnad utdelning			-109	-109
Återköp av egna aktier			-33	-33
Valutakursdifferenser			30	30
Akkumulerad omräkningsdifferens i avyttrade utlandsverksamheter			2	2
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		99	-99	0
Årets resultat			502	502
Eget kapital 31 december 2001	842	548	1 044	2 434
Lämnad utdelning			-179	-179
Nyemission	30	37		67
Återköp av egna aktier			-70	-70
Valutakursdifferenser			19	19
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		56	-56	0
Periodens resultat			161	161
Eget kapital 30 juni 2002	872	641	919	2 432

har låneskulder amorterats. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 5,4 procent (5,3).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 1 729 mkr jämfört med 1 359 mkr den 30 juni 2001.

Koncernens ansvarsförbindelser var vid periodens slut 865 mkr jämfört med 797 mkr den 31 december 2001.

Investeringar

Nettoinvesteringar i anläggningstillgångar uppgick under första halvåret till 139 mkr (112) varav aktier och andelar nettoinvesterades för 5 mkr (nettoavyttrades 5). Under perioden nettoavyttrades projekt- och exploateringsfastigheter för 9 mkr (nettoinvesterades 35).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under första halvåret till 448 mkr (417). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick kassaflödet före finansiering till 664 mkr jämfört med 633 mkr för helår 2001. Utdelning har lämnats med 179 mkr och återköp av egna aktier har skett med 70 mkr. Rän-
tebärande skulder har netto amorterats med 195 mkr under första halvåret. Enligt Peabs finansiella mål skall kassa-
flödet före finansiering vara positivt och ökande.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 162 jämfört med 10 472 vid samma tidpunkt föregående år. Ökningen beror på förvärv och organisk tillväxt i bygg- och anläggningsverksamheten, främst i Sverige.

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Apr-juni 2002	Apr-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	285	103	216	201	731	549
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	67	736	4	193	-57	612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	352	839	220	394	674	1 161
Förvärv av dotterföretag	-18	-229	-17	76	-50	-261
Försäljning av dotterföretag	40	1	44	1	42	3
Förvärv av anläggningstillgångar	-138	-251	-98	-249	-628	-741
Försäljning av anläggningstillgångar	212	57	16	-15	626	471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	96	-422	-55	-187	-10	-528
Kassaflöde före finansiering	448	417	165	207	664	633
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-401	-421	-147	-198	-624	-644
Periodens kassaflöde	47	-4	18	9	40	-11
Likvida medel vid periodens början	105	99	134	87	97	99
Kursdifferens i likvida medel	1	2	1	1	16	17
Likvida medel vid periodens slut	153	97	153	97	153	105

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Bygg och anläggning	8 206	7 639	16 638	16 071	181	154	453	426	2,2%	2,0%	2,7%	2,7%
Industri	1 461	1 388	3 440	3 367	113	122	311	320	7,7%	8,8%	9,0%	9,5%
Förvaltning	46	161	274	389	-53	-75	-49	-71				
Verksamheter under avveckling	79	-	79	-	-34	-	-54	-20				
Intern omsättning	-556	-500	-1 162	-1 106								
Summa	9 236	8 688	19 269	18 721	207	201	661	655	2,2%	2,3%	3,4%	3,5%
Sysselsatt kapital	4 538	4 593	4 538	4 743								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,5%	5,6%	16,4%	16,0%								

Bygg och anläggning

Peabs svenska bygg- och anläggningsverksamhet uppvisar under första halvåret en fortsatt positiv utveckling avseende orderingång, nettoomsättning och rörelseresultat. Den allmänna bedömningen är att konjunkturen på den svenska byggmarknaden planar ut. Dock är efterfrågan på bostäder fortsatt god i landets tillväxtkommuner. På denna marknad har Peabs inriktning mot bostadsproduktion med en produktionskostnad anpassad till en bredare kundkrets visat sig framgångsrik.

Anläggningsverksamheten uppvisar en god orderingång under första halvåret 2002. Under innevarande år har ett flertal större vägprojekt erhållits. Inom vägbyggnation besitter Peab hög kompetens samt disponerar över

viktiga insatsvaror genom företagen inom verksamhetsområde Industri.

Peabs utlandsaktiviteter består av verksamheterna i Norge och Finland. Under första halvåret har ny ledning tillsatts i Norge. Omvärderade projekt, avveckling av verksamhet inriktad mot lokal anläggning samt uppgörelser i tvister har belastat resultatet under perioden med 36 mkr. Peab i Finland är främst koncentrerat på ombyggnads- och renoveringsarbeten. Verksamheterna i Norge och Finland har för närvarande inte tillfredställande lönsamhet. Vidtagna organisationsförändringar samt översyn av verksamheterna bedöms säkerställa framtida lönsamhet.

Nettoomsättningen för Bygg och anläggning ökade med 567 mkr till 8 206 mkr. Ökningen innebär en omsättningstillväxt på 7 procent.

Rörelseresultatet förbättrades med 18 procent till 181 mkr jämfört med 154 mkr föregående år. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten under den senaste rullande 12-månadersperioden förbättrades till 3,2 procent jämfört med 2,9 procent för helår 2001.

Orderingången under perioden januari-juni steg med 19 procent till 9 867 mkr (8 286). Första halvårets goda orderingång är glädjande, inte minst för att den spänner över samtliga produktkategorier och med en bra geografisk spridning. En god framtida beläggning av våra produktionsresurser gör att vi är fortsatt selektiva avseende prisbilden i våra anbud. Dessutom har anbudspolicyn skärpts avseende större anläggningsprojekt, vilket medfört att vi vid flera tillfällen avstått från att

Bygg och anläggning

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Sverige	7 384	6 966	14 948	14 530	217	154	480	417	2,9%	2,2%	3,2%	2,9%
Utländ	822	673	1 690	1 541	-36	0	-27	9	-4,4%	0,0%	-1,6%	0,6%
Summa	8 206	7 639	16 638	16 071	181	154	453	426	2,2%	2,0%	2,7%	2,7%
Orderingång	9 867	8 286	18 393	16 747								
Orderstock	13 137	11 575	13 137	11 573								
Sysselsatt kapital	2 178	2 531	2 178	2 536								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,4%	7,9%	22,4%	20,9%								
Kassaflöde ¹	213	175	519	481								
Bruttoinvesteringar	173	179	238	242								
Antal anställda	9 229	8 581	9 229	8 727								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Byggrätter

tusen kvm	2002-06-30	2001-12-31
Bostäder	679	715
Kommersiella lokaler	333	339
Industri lokaler	126	148
Totalt	1 138	1 202
Antal projekt	122	136

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2002-06-30	2001-06-30	2000-06-30	2001-12-31
Innevarande räkenskapsår	7 220	6 367	5 540	9 059
Nästa räkenskapsår	4 472	4 282	3 223	1 975
Därefter	1 445	926	1 262	539
Total orderstock	13 137	11 575	10 025	11 573
Orderingång	9 867	8 286	8 901	16 747

lämna anbud. Bostadsprojekten är dominerande i orderingången och där kan nämnas uppdraget att bygga 330 nya hyreslägenheter i centrala Göteborg med Bostads AB Poseidon som beställare och en kontraktssumma uppgående till 287 mkr. Peab har även fått i uppdrag att bygga 556 nya bostäder i Stockholm. Entreprenaderna genomförs tillsammans med HSB och Peabs andel av projektet utgör 450 mkr.

Vad gäller vägprojekt har Peab erhållit uppdraget att bygga 13 km ny motorväg på E20 förbi Strängnäs. Kontraktssumman uppgår till 292 mkr. Dessutom har Peab fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av E4 förbi Örkellunga och Skånes Fagerhult i norra Skåne. Kontraktssumman uppgår till 408 mkr. Beställare för båda projekten är Vägverket och arbetena beräknas vara färdigställda under 2005. Peab har även fått uppdraget av Vägverket att ansvara för drift- och underhållsarbeten i delar av södra Norrland. Totalt omfattas 420 mil vägar i fem driftsområden. Kontraktssumman uppgår till ca 600 mkr med option på ytterligare cirka 240 mkr.

Av industriprojekten kan nämnas uppdraget att bygga ett nytt laborato-

rium åt AstraZeneca i Södertälje.

Kontraktssumman uppgår till 200 mkr och uppdraget beräknas vara färdigt i november 2003.

Avseende kommersiellt byggande har Peab fått uppdraget att genomföra om- och tillbyggnaden av en större kontorsfastighet vid Medborgarplatsen i Stockholm. Entreprenadsumman uppgår till 675 mkr och beställare är Drott och Atrium. Om- och tillbyggnaden beräknas vara färdigställd sommaren 2004.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 13 137 mkr jämfört med 11 575 mkr vid samma tid föregående år. Detta innebär en ökning med 13 procent. Flera relativt stora order har förlängt planerad produktionstid för orderstocken. Andelen byggprojekt i orderstocken var 70 procent (74). Dessa uppdrag med lång produktionstid kommer att utgöra en stabil bas både för bygg- och anläggningsverksamheterna och för Peabs industriföretag. Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (90) av orderstocken.

Egen projektutveckling får successivt en allt större betydelse för bygg- rörelsens verksamhet. Det totala inne-

havet av projekt- och exploateringsfastigheter är i stort sett oförändrat sedan årsskiftet och uppgick till 992 mkr. Peab har som ambition att engagera runt 1 000 mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. I Peabs projektportfölj ingick den 30 juni 122 projekt avseende byggrätter om totalt ca 1,1 miljoner kvm. Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Industri												
Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-juni 2002	Jan-juni 2001	Juli-juni 2001/2002	Jan-dec 2001
Swerock/Asfalt	1 156	1 083	2 835	2 762	40	51	170	181	3,5%	4,7%	6,0%	6,6%
Maskin/Kran	305	305	605	605	73	71	141	139	23,9%	23,3%	23,3%	23,0%
Summa	1 461	1 388	3 440	3 367	113	122	311	320	7,7%	8,8%	9,0%	9,5%
Sysselsatt kapital	1 217	1 017	1 217	1 171								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,3%	12,8%	28,0%	30,8%								
Kassaflöde ¹	175	180	434	439								
Bruttoinvesteringar	84	180	229	325								
Antal anställda	1 687	1 521	1 687	1 551								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter, grus/berg, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt, samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen i verksamhetsområde Industri ökade med 5 procent till 1 461 mkr (1 388).

Rörelseresultatet i Industri uppgick till 113 mkr (122). Första halvåret kännetecknas av lägre aktivitet än det andra, på grund av vinterklimatet.

För Swerock märks en viss volymnedgång för fabriksbetong, framförallt i Stockholms- och Mälardalsregionen. Den minskade produktionen av kommersiella fastigheter och nya etableringar medför tuffare marknadsförutsättningar. Ett ökat bostadsbyggande förväntas på helårsbasis medföra oförändrade totalvolymen för fabriksbetong.

Swerock har under inledningen av året genomfört en uppdelning av verksamheten. Satsningen på produktion av betongelement, genom en ny produktionsanläggning i Katrineholm, kommer att bedrivas i företaget Skandinaviska Byggelement. Etablering av anläggningen i Katrineholm är påbörjad och den beräknas vara i drift om ett år. Betongvaruverksamheten samlas under företagsnamnet S:t Eriks. Kvar i Swerock blir fabriksbetong, grus/berg och transport/maskin. Uppdelningen ger möjlighet till en ökad specialisering och en offensiv satsning inom respektive verksamhet.

Asfaltsverksamheten är den verksamhet som påverkas mest av säsongsmässiga variationer i volym och resultat. Peab Asfalt förfogar över

större produktionsresurser än tidigare efter de senaste årens expansion. Detta belastar resultatet under inledningen av året då produktionsnivån är låg.

Maskinuthyrningen, som bedrivs i Lambertsson Sverige, har i det närmaste fullt kapacitetsutnyttjande. Peabs anläggningsverksamhet har erhållit ett flertal drift- och underhållsavtal i Norrland, vilka kommer att generera viktiga uppdrag för Lambertsson Sveriges verksamhet för tillfällig el.

Lambertssons Kran har fortsatt hög beläggning och god lönsamhet. Förutom uthyrning och service av kranar har företaget god lönsamhet i handel med kranar och krankomponenter.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotter- och intresseföretag/joint ventures, koncernmässiga övervärden hänförliga till aktier i dotterföretag samt övriga koncernjusteringar. Periodens rörelseresultat uppgick till -53 mkr (-75). Resultatandelar i centrala intresseföretag/joint ventures ingick med 7 mkr (4) och koncerngemensamma kostnader inklusive goodwillavskrivningar med totalt -60 mkr (-70).

Det sysselsatta kapitalet uppgick till 966 mkr (907). I Förvaltning ingår från och med första kvartalet 2002 den del av projekt- och exploateringsfastigheterna som för närvarande inte är under utveckling i byggproduktionen. Fastigheternas bokförda värde uppgick den 30 juni 2002 till 432 mkr. Dessa fastigheter skall säljas, i vissa fall efter att de utvecklats i byggverksamheten. Av resterande sysselsatt kapital uppgick andelen i Birsta till 71 mkr, intresseandel i Skånehus 147 mkr, utlåning till Skånehus 72 mkr samt aktieinnehav

i Boliden 44 mkr. Under första halvåret har fordran på Investeringsallskapet 1999 AB lösts, vilket reducerat det sysselsatta kapitalet med 260 mkr.

Verksamheter under avveckling

Beslut är taget om avveckling av dotterföretaget Maintech. Periodens resultat uppgick till -34 mkr, vilket i sin helhet är hänförligt till beräknade kostnader för total avveckling av verksamheterna inom Maintechkoncernen.

Avveckling av verksamheten i Polen har fortskridit enligt planerna och beräknas vara genomförd under innevarande år.

Sysselsatt kapital i Verksamheter under avveckling uppgick till 177 mkr (139) och omfattar Maintech och 50 procent i Skånehus, motsvarande den minskning av Peabs ägande i företaget som beslutats.

Viktiga händelser under rapportperioden

Innehavarna av teckningsoption 1997/2002 har tecknat aktier i enlighet med sina optionsbevis. Peab har utgett 3 060 000 nya B-aktier och tillförts 67 mkr i eget kapital. Samtliga aktie-relaterade instrument kopplade till Peab-aktien, är nu avvecklade.

Peab har erhållit likvid för fordran på Investeringsallskapet 1999 AB om nominellt 200 mkr. Transaktionen gav ingen resultateffekt, men minskade Peabs balansomslutning med cirka 260 mkr.

Dalkia har förvärvat fem hel- och delägda företag från Peabs dotterföretag Maintech Industripartner AB.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peab har avyttrat de två kvarvarande företagen inom drift och underhållsföretaget Maintech. Industri teknik Nord AB har förvärvats av M&H Invest och Nordisk Teknologi i Norr AB av Bamek. Avvecklingarna medförde en total kostnad på 19 mkr, vilken har belastat resultatet under andra kvartalet.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är sedan 1 juli 2002 noterad på Stockholmsbörsens Attract40-lista. Peab-aktiens stängningskurs den 30 juni 2002 var 47,90 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 29 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, sjönk under motsvarande period med 24 procent. Under 2002 har Peab-aktien som högst noterats i 54,50 kr och som lägst i 32,10 kr.

Återköp av aktier

Peabs ordinarie bolagsstämma beslöt

den 16 maj 2002 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa ordinarie bolagsstämma återköpa maximalt 8 700 000 aktier i Peab AB. Peabs styrelse har med stöd av detta bemyndigande beslutat att återköpa ytterligare maximalt 1 000 000 B-aktier. Peabs innehav av egna aktier uppgick på bolagsstämmodagen till 2 000 000 B-aktier.

Fram till och med 2002-06-30 hade 2 580 000 B-aktier, motsvarande 3,0 procent av totalt antal aktier, återköpts för 103 mkr till en snittkurs av 40,06 kr.

Antal aktier 2002-06-30

IB 2002-01-01	84 135 944
Nyemission (teckningsoptioner)	3 060 000

Antal registrerade aktier 87 195 944

Återköp -2 580 000

Antal utestående aktier 84 615 944

Efter periodens utgång har ytterligare 320 000 B-aktier återköpts vilket innebär att det totala antalet återköpta aktier nu uppgår till 2 900 000 B-aktier, återköpta för 118 mkr till en snittkurs av 40,84 kr.

Moderbolaget

Omsättningen för moderbolaget Peab AB uppgick till 26 mkr (24) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -87 mkr (136), varav 0 mkr (232) avsåg erhållen utdelning från dotterföretag. Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncern- och intresseföretag på 4 362 mkr (4 407) och räntebärande fordringar på 79 mkr (325). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 2 781 mkr (2 833) och långfristiga skulder uppgående till 1 578 mkr (1 875).

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendationer. Nya rekommendationer, som trätt ikraft under rapportperioden, har beaktats men inte haft någon effekt på redovisningen. Samma redovisningsprinciper har använts som i senaste årsredovisningen.

Kommande information

Delårsrapport för nio månader publiceras den 20 november och bokslut för år 2002 den 13 februari 2003.

Förslöv den 29 augusti 2002

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Granskningsrapport

Jag har översiktligt granskat denna halvårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdar.

En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision.

Det har inte framkommit något som tyder på att halvårsrapporten inte uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Förslöv den 29 augusti 2002

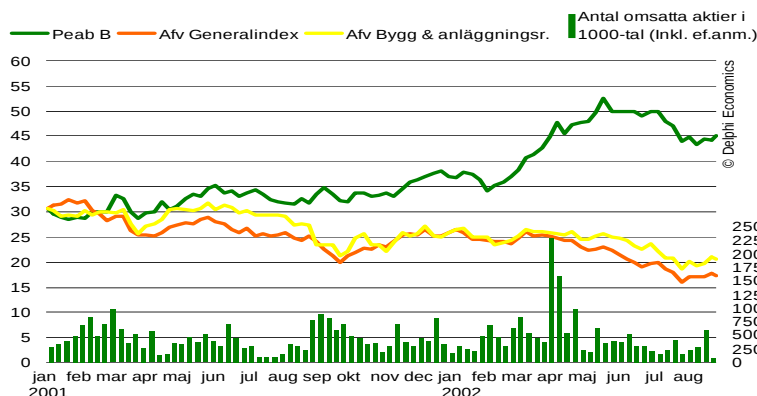
Thomas Thiel

Auktoriserad revisor

Ägarförteckning 2002-07-31

Aktieägare	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	7 087 248	8,1	21,9
Mats Paulsson med bolag	7 100 867	8,1	18,2
Mohammed Al-Amoudi	18 854 865	21,6	10,7
Fredrik Paulsson med bolag	1 959 504	2,2	6,2
Stefan Paulsson med bolag	1 951 638	2,2	6,2
Sara Karlsson med familj och bolag	1 165 377	1,3	4,0
Svante Paulsson med familj och bolag	1 169 770	1,3	4,0
Karl-Axel Granlund med bolag	4 620 000	5,3	2,6
AMF Pension fonder	2 307 000	2,7	1,3
Bank Julius Baer	1 837 500	2,1	1,0
LKAB	1 771 200	2,0	1,0
SHB fonder och Liv	1 223 748	1,4	0,7
Robur fonder	1 172 000	1,3	0,7
Peab AB	2 900 000	3,3	1,7
Övriga	32 075 227	37,1	19,8
Totalt registrerade aktier	87 195 944	100,0	100,0

Källa: SIS Ägarservice, VPC



Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal									
Koncernen Mkr	Apr-juni 2002	Jan-mars 2002	Okt-dec 2001	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Jul-sep 2000	Apr-juni 2000
Nettoomsättning	5 113	4 123	5 662	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034	3 771
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 568	-3 756	-5 087	-3 983	-4 362	-3 470	-4 363	-3 581	-3 384
Bruttoresultat	545	367	575	388	496	360	493	453	387
Försäljnings- och administrationskostnader	-392	-313	-312	-222	-347	-319	-267	-288	-294
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	7	8	12	7	3	10	9	-8	-7
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	6	3	8	1	0	-	-10	0	-1
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-12	-12	-2	-1	-2	-	14	0	-32
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-	-	-	-	-	200
Rörelseresultat	154	53	281	173	150	51	239	157	253
Resultat från finansiella investeringar	-15	-15	-21	-31	-9	-17	27	-20	-13
Resultat efter finansiella poster	139	38	260	142	141	34	266	137	240
Skatt	-15	-5	-40	-18	-15	-6	-79	-34	-73
Minoritetsandelar	2	2	0	-1	3	2	0	1	0
Periodens resultat	126	35	220	123	129	30	187	104	167
Resultat efter skatt, kr per aktie	1,50	0,40	2,60	1,50	1,50	0,40	2,50	1,50	2,40
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,50	0,40	2,60	1,40	1,50	0,30	2,10	1,20	1,80
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	85,1	84,9	83,2	84,1	84,1	84,1	78,3	69,5	69,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,1	86,0	86,2	87,2	87,2	87,2	87,3	87,6	91,5

Verksamhetsområden per kvartal									
Mkr	Apr-juni 2002	Jan-mars 2002	Okt-dec 2001	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Jul-sep 2000	Apr-juni 2000
Nettoomsättning									
Bygg och anläggning	4 438	3 768	4 875	3 557	4 178	3 461	4 274	3 328	3 320
Industri	931	530	949	1 030	884	504	779	813	731
Förvaltning	-20	66	163	65	74	87	107	107	10
Verksamheter under avveckling	79	0	0	0	0	0	0	0	0
Intern omsättning	-315	-241	-325	-281	-278	-222	-304	-214	-290
Summa	5 113	4 123	5 662	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034	3 771
Rörelseresultat									
Bygg och anläggning	111	70	198	74	106	48	201	69	77
Industri	92	21	84	114	95	27	85	109	56
Förvaltning	-15	-38	-1	5	-51	-24	-47	-21	171
Verksamheter under avveckling	-34	0	0	-20	0	0	0	0	-51
Summa	154	53	281	173	150	51	239	157	253
Orderläge Bygg och anläggning									
Orderingång	4 836	5 031	4 598	3 863	4 245	4 041	4 586	3 875	4 303
Orderstock vid periodens utgång	13 137	12 824	11 573	11 859	11 575	11 482	10 895	10 585	10 025

