

## **OMAKOTITALON OSTAJAN KANNATTAA VAKUUTTAA KOTINSA HETI**

Omakotitalon ostajan on hyvä muistaa, että omistajan vaihtuminen päättää aina talon vakuutus sopimuksen.

”Jokainen vastaa aina itse omasta omaisuudestaan ja sen vakuuttamisesta. Siksi ostajan kannattaa ottaa oma vakuutus omakotitalolle heti kaupantekopäivästä”, sanoo vakuutus päällikkö **Veli-Pekka Kemppinen** Sampo-vakuutuksia tuottavasta If Vahinkovakuutusyhtiöstä.

Myyjän vakuutus on voimassa uuden omistajan hyväksi ainoastaan 14 vuorokautta kaupanteosta. Samalla ostaja välttää riskin, että myyjän ottama vakuutus ei kata kaikki sellaisia kaupanteon jälkeen sattuvia vahinkoja, jotka ostaja itse haluaisi vakuuttaa.

### **Ongelmia syntyy harvoin**

Kemppisen mukaan omistajan vaihtumiset eivät Ifissä ole aiheuttaneet ongelmia. Jos ostaja ei itse huomaa hoitaa vakuutusta, siitä muistutetaan viimeistään lainaneuvottelujen yhteydessä, koska lainanantajat edellyttävät omakotitalon omistajilta voimassa olevaa vakuutusturvaa. Asia voi unohtua, jos rahoitusjärjestelyjä ei tarvita.

Laajasta kotivakuutuksesta korvattavia vahinkoja ovat palovahingot, vuodon aiheuttamat vesivahingot, sähkölaitevahingot, murrot, varkaudet ja särkymiset. Kerrostalo- ja rivitaloasunnolle otettu kotivakuutus kattaa ainoastaan kodin irtaimiston.

Kemppisen mukaan omakotitalon ostajan kannattaa vakuuttaa rakennus sen täydestä arvostaan ja varmistaa, että vakuutukseen on ilmoitettu rakennuksen kokonaispinta-ala eli kaikki neliöt. Täysarvovakuutuksissa omakotitalon ja sen irtaimiston vakuutusmaksu määräytyy rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan.

### **Maksunkorotukset maltillisia**

Vakuutus päällikkö Veli-Pekka Kemppisen mukaan kotivakuutuksiin tehty maltillinen maksunkorotus parantaa Ifin kilpailuasemia myös omaisuusvakuutusmarkkinoilla.

”Teimme kodin ja irtaimiston vakuutuksiin tälle vuodelle 2,9 prosentin hinnankorotuksen, josta indeksikorotuksen osuus on 1,9 prosenttia. Maltillisen tarkistuksen ansiosta meidän on nyt helpompi vahvistaa Kotisammon asemaa myydyimpänä kotivakuutuksena”, Kemppinen sanoo.

Alhaisen maksunkorotuksen taustalla on hyvä vahinkokehitys. Kemppisen mukaan tavoitteena on jatkaa oikeudenmukaista hinnoittelua myös tulevaisuudessa.

”Yksinkertaistettuna tämä tarkoittaa riskin mukaista hintaa kullekin kohteelle. Korotukset suunnataan kohteisiin, joissa korvaussuhde on heikentynyt. Vastaavasti vakuutusmaksunalennuksia on annettu muun muassa uusille omakotitaloille, joille tilastojen mukaan sattuu vähän vahinkoja.”

### **Lisätiedot If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:**

Vakuutus päällikkö **Veli-Pekka Kemppinen**, puh. 010 514 1100, 0500-865 554

Viestintä päällikkö **Anja Talasmo**, puh. 010 514 4027, 0500 507793