



Lehdistötiedote 22.1.2003

Kiinteistömaailma palkitsi Kari Hotakaisen

Kiinteistömaailma on palkinnut kirjailija Kari Hotakaisen kiinteistönvälittäjän työn esiin nostamisesta romaanissa Juoksuhaudantie. Kiinteistömaailma uskoo kirjallisuuden Finlandialla palkitun ja myyntimenestykseen nousseen romaanin lisäävän keskustelua kiinteistönvälittäjän työstä, kiinnostusta ammattia kohtaan ja siten osaltaan myös ammatin arvostusta.

- Aleksis Kivi kirjoitti ensimmäisen suomalaisen uudisraivaajaromaanin. Hän aloitti huipulta, jota ei sittemmin ole ylitetty. Hotakainen kirjoitti nyt ensimmäisen suomalaisen kiinteistönvälittäjäromaanin. Myös hän aloitti suoraan huipulta. Olen jotenkin varma, ettei tätäkään tulla hevin ylittämään, arvioi Kiinteistömaailman toimitusjohtaja **Paavo Aunola** luovuttaessaan taiteilija **Rauni Liukon** suunnitteleman pienoispatsaan Hotakaiselle tänään.

Kari Hotakainen sanoo ottavansa palkinnon vastaan mielellään, sillä hän epäili romaaninsa kiinteistönvälittäjän hahmon synnyttävän kielteistä palautetta, koska ammattikunta on suhteellisen nuori eikä sitä juurikaan ole käsitelty kirjallisuudessa.

- Pelkäsin, että henkilöhahmo käsitetään karikatyyriksi tai irtailuksi. Mutta romaani ei ole sketsi tai tv-viihdettä, joissa tarkoitus on nauraa henkilöhahmoille, Hotakainen sanoo.

Hän sanoo halunneensa luoda Juoksuhaudantiessa välittäjän hahmosta sekä omalla tavallaan traagisen että ammattitaitoisen.

- Kirjallisuudessa on melko vähän käsitelty ammatteja, jotka perustuvat ihmissuhdetaitoihin. Asunnon osto on kuitenkin tavallisen suomalaisen suurin sijoitus. Siinä kyse on aina isosta muutoksesta ja elämäntyylistäkin, joten välittäjän pitäisi aistia monenlaisia asioita.

Kiinteistönvälittäjän ammatti on nykypäivänä entistä vaativampi. Välittäjän on ihmissuhdetaitojen lisäksi hallittava paitsi jatkuvasti tiukentunut lainsäädäntö, myös esimerkiksi rakentamiseen, tekniikkaan ja maankäyttöön liittyviä asioita sekä itse työn uudet tekniset apuvälineet. Kiinteistönvälittäjä joutuu kaupanteon yhteydessä usein selvittämään myös monia muita, esimerkiksi verotukseen liittyviä yksityiskohtia.

Suomen kiinteistönvälitystä koskevan lain mukaan kiinteistönvälittäjän on kohdeltava tasapuolisesti sekä ostajaa että myyjää. Useissa muissa Euroopan maissa välittäjä edustaa yksinomaan jompaa kumpaa kaupan osapuolta, yleisimmin myyjää.

Kiinteistömaailma on Suomen toiseksi suurin kiinteistönvälitysketju, jonka keskusyksikön omistaa Sampo Pankki. Kiinteistömaailma-ketjuun kuuluu 81 yrittäjävetoista asuntomyymälää eri puolilla maata.

Lisätietoja:

Paavo Aunola, Kiinteistömaailma Oy, toimitusjohtaja p. 6122 1515, 050 386 6631

Valokuva palkinnon luovutustilaisuudesta Sammon kuva-arkistossa osoitteessa www.sampo.fi/lehdistopalvelu