

Engelin tilinpäätös 1.1.–31.12.2002

Engelin liikevaihto ja tulos kasvoivat viidenneksellä

Kiinteistön elinkaariosaaja Engel jatkoi kannattavaa kasvuaan. Yhtymän liikevaihto kasvoi vuonna 2002 18,4 % 181,8 miljoonaan euroon (153,5 Me v. 2001) ja voitto ennen veroja 22,4 % 11,8 miljoonaan euroon (9,6 Me).

"Engel on alan ainoa toimija, jolta kiinteistön omistajat ja käyttäjät saavat kaikki keskeiset tarvitsemansa palvelut. Engelin voimakas kasvu kiristyneessäkin markkinatilanteessa on osoitus siitä, että asiakkaat luottavat meihin kiinteistöpalvelu- ja terveydenhuoltoalan kumppanina", Engelin toimitusjohtaja **Ilkka Rantasalo** toteaa.

Vuonna 2002 saavutetusta kasvusta suurin osa, 60 prosenttia, oli orgaanista ja loput, noin 40 prosenttia, muodostui edellisen tilikauden aikana tehdyistä yritysostoista. Onnistunut myyntityö toi Engelille entistä laajemman sopimuksen junien siivoamisesta, joka edustaa yhtä Engelin erityisosaamisalueista. Uuden palvelutalon avaaminen pääkaupunkiseudulla ja toisen rakennuttamisen aloittaminen laajensivat Engelin hoivapalvelujen tarjontaa ja vahvistivat Engelin asemaa yli toimialarajojen toimivana kiinteistöjen suunnittelijana.

Kiinteistöklusterin asiantuntija

Engel toimii kiinteistöklusterissa, jonka osapuolia ovat kiinteistöjen omistajat ja käyttäjät sekä erilaiset palveluntarjoajat. Kiinteistöjen omistuksen ammattimaistuesssa palvelujen ostajat hakevat kumppania, jolta ne saavat tarvittaessa kiinteistön koko elinkaareen liittyvät palvelut.

Kiinteistöklusterin palvelumarkkinat ovat kasvaneet viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana noin viisi prosenttia vuodessa eli kaksi kertaa kansantaloutta nopeammin. Kasvu johtuu lähinnä palvelujen ulkoistamisen jatkumisesta: yritykset ja julkisen alan yhteisöt ostavat yhä useammin ydinliiketoimintaansa kuulumattomat palvelut niihin erikoistuneilta palveluntarjoajilta.

"Tavoitteenamme on päästä kiinteistöklusterin halutuimmaksi kumppaniksi kaikilla osaamisemme alueilla. Engelin valtakunnallisuus, elinkaariosaaminen ja engeliläisten motivoituneisuus tekevät meistä menestyjän", Ilkka Rantasalo sanoo.

Taustatiedot

Engel on asiantuntijayritys, joka tarjoaa kiinteistön koko elinkaaren kattavia palveluja kiinteistöjen omistajille ja käyttäjille. Engelin palvelut ulottuvat myös ihmisen eri elämäntilanteisiin ja -vaiheisiin suunnattuihin hoivapalveluihin. Kiinteistö- ja rakennuttamispalvelujen sekä siivous-, turva- ja hoivapalvelujen välisen tiiviin yhteistyön ansiosta yhtymä voi tarjota asiakkailleen monipuolisia palvelukokonaisuuksia asiakkaan kumppanina. Kiinteistöjen elinkaariajattelun hyödyntämisessä Engel on Suomessa alansa markkinajohtaja. Se on myös kaikilla toimialoillaan markkinajohtaja tai yksi suurimmista toimijoista.

Engelin liikevaihto vuodelta 2002 oli noin 182 miljoonaa euroa. Yhtymän palveluksessa oli vuoden lopussa 6 752 henkilöä 230 paikkakunnalla. Engelin suurin omistaja on MB Rahastot (46,12 %). Muut omistajat ovat Suomen valtio (43,05 %) sekä Engelin henkilöstö ja muut yksityishenkilöt (10,83 %).

Lisätiedot

Toimitusjohtaja Ilkka Rantasalo, puhelin 020 424 2100 tai 0400 222 060, sähköposti ilkka.rantasalo@engel.fi

Talousjohtaja Timo Purosalo, puhelin 020 424 2211 tai 040 503 1029, sähköposti timo.purosalo@engel.fi