

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE

19.2.2003

Julkaisuvapaa klo 12.00

Hypoteekkiyhdistyksellä uudistumisen aloitusvuosi

Asuntolainakanta kasvoi 16,9 %, rahoituskate ennallaan ja tilikauden voitto parani

Suomen Hypoteekkiyhdistykselle vuosi 2002 oli uudistumisen vuosi. Hypo uudisti toimintaansa ja tavoitteitaan keväällä 2002 käynnistetyllä uudistumisohjelmalla, jonka keskeisenä sisältönä on toimia asumiseen erikoistuneena, riippumattomana rahoitusalan erityisosaajana. Tähän liittyen Hypoteekkiyhdistyksen omistama tytäryhtiö Suomen AsuntoHypoPankki Oy sai talletuspankkitoimiluvan 10.10.2002. Toiminta käynnistyy vähitellen kevään 2003 aikana.

Hypoteekkiyhdistyksen koko lainakanta kasvoi 10,8 % 328,0 miljoonaan euroon (296,0 milj. €). Rahoituskate, 3,8 milj. euroa, pysyi vuoden 2001 tasolla, vaikka kiristynyt kilpailu kavensi lainamarginaaleja ja lainakannan kasvu painottui loppuvuoteen.

Tilikauden voitto kasvoi 6,6 % ja oli 2,4 milj. € (2,2 milj. €). Hallintokulut kasvoivat 23,9 % pääasiassa uudistusohjelman aloittamisen ja avainhenkilöiden palkkaamisen vuoksi. Tuottojen ja kulujen suhde oli 1,7 (1,9). Kulut olivat 60,6 % tuotoista (53,5%).

Vakavaraisuus säilyi erinomaisen hyvällä tasolla 22,9 %. Ensisijaisten varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin, omaisuuteen ja sitoumuksiin (Tier I) oli 18,1%. Vakavaraisuussuhdeluvun pienentymiseen edellisvuoden 24,6 %:n tasosta vaikutti lainakannan kasvu ja osaltaan tytäryhtiön 6 milj. euron osakepääomasijoitus.

Liiketoiminnallisesti Hypon markkinoille tuomia uutuuksia v. 2002 olivat mm. asunnonvaihtoasunto pienentämään asiakkaiden kahden asunnon loukkuun jäämisen riskiä, omajoustolaina ja tavallisille asiakkaille suunnattu asuntomarkkinoiden neljännesvuosittainen tilanneanalyysi.

Runsaasti kiinnostusta herätti myös Hypoteekkiyhdistyksen käänteinen asuntokauppa ja –laina, joiden avulla asunnon omistaja voi vapauttaa räätälöidyllä sopimusratkaisulla omistusasunnossaan uinuvaa varallisuutta omaan käyttöön täydentämään tulojaan.

Hypoteekkiyhdistys julkaisee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta viikolla 34 vuonna 2003.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Matti Inha, puh. (09) 228 361, 0500 500 013
Varatoimitusjohtaja Raimo Vaherno, puh (09) 228 361

Liite: Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 1998-2002
Tuloslaskelma ja tase 31.12.2002

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT VUOSILTA 1998-2002

(1 000 €)

	1998	1999	2000	Emoyhtiö 2001	Konserni 2002	Konserni 2002
Liikevaihto	17 618	16 625	17 578	19 230	18 087	18 087
Muutos, %	-8,1	-5,6	5,7	9,4	-5,9	-5,9
Rahoituskate	4 879	4 214	3 749	3 819	3 792	3 792
% liikevaihdosta	27,7	25,3	21,3	19,9	21,0	21,0
Liikevoitto/Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 910	3 239	2 508	2 722	2 563	2 513
% liikevaihdosta	22,2	19,5	14,3	14,2	14,2	13,9
Tehdyt poistot ja vapaaehtoisten varausten lisäys	2 146	1 501	412	-9	87	87
Luottotappiokirjaukset	-192	-46	83	-9	-89	-89
Lainakanta	269 884	277 163	280 854	296 002	328 028	328 028
Järjestämättömät ja muut nollakorkoiset saamiset	4 018	2 952	2 511	2 778	2 577	2 577
% lainakannasta	1,5	1,1	0,9	0,9	0,8	0,8
Oma pääoma ja vapaaehtoiset varaukset	44 487	47 138	49 080	51 397	53 851	53 794
Taseen loppusumma	301 972	313 136	327 541	336 491	376 113	370 058
Oman pääoman tuotto %, (ROE)	6,7	5,3	3,7	4,3	4,5	4,3
Koko pääoman tuotto %, (ROA)	0,96	0,79	0,56	0,64	0,66	0,62
Omavaraisuusaste %	14,7	15,1	15,0	15,2	14,3	14,5
Vakavaraisuus %	26,7	25,7	25,4	24,6	22,9	22,9
Rahoitusmarginaali %	1,8	1,5	1,3	1,3	1,2	1,2
Tuotto-kulu -suhde	2,3	1,9	1,8	1,9	1,7	1,6
Kulu-tuotto %	43,8	53,0	56,6	53,5	60,6	61,3

TULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.2002

(1000 €)

	Konserni 2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys 2002	2001
Korkotuotot	15 578,4	15 578,3	17 148,0
Korkokulut	-11 786,3	-11 786,3	-13 329,1
RAHOITUSKATE	<u>3 792,1</u>	<u>3 792,1</u>	<u>3 818,9</u>
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista			
Samaan konserniin kuuluvista	35,2	35,2	0,0
Muista yrityksistä	233,1	233,1	251,4
	<u>268,3</u>	<u>268,3</u>	<u>251,4</u>
Palkkiotuotot	327,9	327,9	336,7
Palkkiokulut	-50,3	-50,3	-13,8
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot			
Arvopaperikaupan nettotuotot	-214,4	-214,4	-87,9
Liiketoiminnan muut tuotot	2 126,5	2 126,5	1 581,8
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-1 307,3	-1 307,3	-1 074,5
Henkilöstösivukulut			
Eläkekulut	-223,1	-223,1	-200,7
Muut henkilösivukulut	-72,0	-72,0	-53,1
Muut hallintokulut	-1 428,0	-1 413,6	-1 105,9
	<u>-3 030,3</u>	<u>-3 015,9</u>	<u>-2 434,2</u>
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-87,3	-87,3	-61,2
Liiketoiminnan muut kulut	-678,7	-643,1	-618,4
Luotto- ja takaustappiot	89,4	89,4	9,3
Pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalentumiset	-30,2	-30,2	-60,2
LIIKEVOITTO / VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>2 513,0</u>	<u>2 563,0</u>	<u>2 722,4</u>
Tilinpäätössiirrot	0,0	0,0	70,6
Tuloverot	-204,4	-204,4	-581,1
TILIKAUDEN VOITTO	<u>2 308,5</u>	<u>2 358,5</u>	<u>2 212,0</u>



TASE 31.12.2002

(1000 €)

	Konserni 2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys 2002	2001
VASTAAVAA			
Käteiset varat	4,1	4,1	3,2
Saamiset keskuspankkirahoitukseen oikeuttavista saamistodistuksista	220,5	220,5	0,0
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	6 216,1	6 201,4	8 619,0
Muut	7 000,0	7 000,0	3 027,4
	<u>13 216,1</u>	<u>13 201,4</u>	<u>11 646,4</u>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	328 028,1	328 028,1	296 001,9
Saamistodistukset			
Julkisyhteisöiltä	3 431,0	3 431,0	3 165,8
Muilta	21,9	21,9	52,1
	<u>3 452,8</u>	<u>3 452,8</u>	<u>3 217,9</u>
Osakkeet ja osuudet	4 081,2	4 081,2	4 324,6
Osakkeet ja osuudet tytäryrityksissä	168,2	6 187,7	190,2
Aineettomat hyödykkeet	93,3	73,0	4,2
Aineelliset hyödykkeet			
Kiinteistöt sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	17 812,8	17 812,8	19 186,0
Muut aineelliset hyödykkeet	274,1	245,9	197,7
	<u>18 086,9</u>	<u>18 058,7</u>	<u>19 383,7</u>
Muut varat	293,5	392,0	8,2
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2 412,9	2 412,9	1 710,7
	<u>370 057,8</u>	<u>376 112,5</u>	<u>336 490,9</u>
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille			
Luottolaitoksille			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	211 339,1	211 339,1	181 012,3
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille			
Muut velat	13 077,0	13 077,0	16 802,5
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			
Joukkovelkakirjat	66 393,7	66 393,7	81 702,0
Muut /sijoitustodistukset	19 940,8	19 940,8	0,0
	<u>86 334,5</u>	<u>86 334,5</u>	<u>81 702,0</u>
Muut velat	1 218,9	7 216,4	629,1
Siirtovelat ja saadut ennakot	4 294,3	4 294,3	4 947,7
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Vapaaehtoiset varaukset	13 118,7	13 118,7	13 118,7
OMA PÄÄOMA			
Peruspääoma ja osakepääoma	5 000,0	5 000,0	5 000,0
Arvonkorotusrahasto	11 461,2	11 461,2	11 575,9
Muut sidotut rahastot			
Vararahasto	18 117,7	18 117,7	16 789,3
Vapaat rahastot			
Käyttörahasto	3 775,8	3 775,8	2 682,6
Edellisten tilikausien voitto	12,0	19,3	19,0
Tilikauden voitto	2 308,5	2 358,5	2 212,0
	<u>40 675,3</u>	<u>40 732,6</u>	<u>38 278,7</u>
	<u>370 057,8</u>	<u>376 112,5</u>	<u>336 490,9</u>
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET			
Asiakkaan hyväksi annetut enintään vuoden sitoumukset	11 397,8	11 397,8	19 695,0
Johdannais sopimukset / koronvaihtosopimukset	61 340,0	61 340,0	35 340,0
Yhteensä	<u>72 737,8</u>	<u>72 737,8</u>	<u>55 035,0</u>

Suomen Hypoteekkiyhdistys,

Yrjönkatu 9A, PL 509, 00101 Helsinki

Vaihde (09) 228 361, Faksi (09) 647 443

www.hypoteekkiyhdistys.fi