Rodamco Sverige AB
Attundafältet 6
Täby Centrum
SWEDEN

P.O. Box 1333
SE-183 13 TÄBY

T: +46 (0) 8 638 33 00
F: +46 (0) 8 792 25 70

www.rodamco.se

Public company
(publ)
Reg. No. 556201-8654
Registered office:
Täby

Bank giro: 849-0138
Postal giro: 477 46 86-2

Press Release

Rodamco förvärvar Tyresö Centrum för 391 miljoner kronor.

Köpcentrumbolaget Rodamco Sverige AB förvärvar Fastighets AB Tyresö Centrum som äger Tyresö Centrum - fastigheterna Tyresö Bollmora 2:585 och Tyresö Forellen 17 - i Tyresö Kommun utanför Stockholm. Säljare är Tyresö Bostäder AB och Apoteket AB:s Pensionsstiftelse som äger 50 % vardera av bolaget. Enligt planerna kommer Rodamco Sverige tillträda och ta över förvaltningen av Tyresö Centrum från och med den 1 oktober 2003 förutsatt att affären godkännes av Tyresö kommun vilket beräknas ske efter sommaren. Köpeskillingen är 391 miljoner kronor och den initiala avkastningen är 7,2 %.

Tyresö Centrum omfattar totalt ca 36 000 kvm uthyrningsbar yta. Ca 20 000 kvm är köpcentrum fördelat på närmare 40 butiker med bland andra Lindex, KappAhl, Dressman, Twilfit, Wedins Skor, Coop Konsum, ICA Kvantum, Team Sportia, Guldfynd och Gallerix. Till hösten flyttar H&M in i centret och Tyresö kommun har tecknat ett nytt 15-årsavtal avseende befintligt bibliotek om 2 000 m^2

Resterande 14 000 kvm är främst kontorslokaler. I samband med förvärvet har ett 20-årigt avtal träffats med Tyresö kommun gällande 8 500 m^2 kontorsyta som redan idag utgör kommunalhuset. Den totala ekonomiska uthyrningsgraden i centret uppgår efter H&M:s inflyttning till 99,4 %.

Lars Johansson, VD, Rodamco Sverige:
- Förvärvet av Tyresö Centrum är helt i linje med vår strategi att expandera och förvärva ytterligare köpcentrum. Tyresö Centrum kompletterar vår portfölj i Stockholmsområdet genom sitt unika läge och i en kommun med stark expansionstakt. Vi ska fortsätta att utveckla och förnya Tyresö Centrum så att det fortsätter vara Tyresöbornas naturliga inköps- och mötesplats.

Tyresö Centrum ligger i Tyresö kommun drygt en och en halv mil sydost om Stockholm. Centret är ett kommuncentra som byggdes 1965 och renoverades samt byggdes ut 1992. Kollektivtrafiken är väl utbyggd och motorvägen leder direkt in till Stockholm. Kommunen har cirka 40 000 invånare och 1 000 småföretag. Framtidsutsikterna ser ljusa ut med bl.a. stark befolkningstillväxt.

Täby 03.07.02

Eventuella frågor besvaras av Fastighetsdirektör Owe Löfquist, Rodamco Sverige, telefon: 08-638 33 00 eller VD Lars Johansson, Rodamco Sverige, telefon: 08-638 33 00.

Fakta:
Rodamco Sverige äger och driver 14 köpcentrumanläggningar i Sverige och en i Danmark. De största anläggningarna är Täby Centrum, Solna Centrum, Forum Nacka samt Fisketorvet Shopping Center i Köpenhamn. Rodamco Sveriges affärsidé är att äga, utveckla och driva köpcentrumanläggningar i kommersiellt attraktiva lägen på den Nordiska marknaden.
Rodamco Sverige ägs av Rodamco Europe som är Europas ledande börsnoterade fastighetsbolag inom detaljhandelssektorn. Rodamco Europe har huvudkontor i Rotterdam och äger fastigheter i elva europeiska länder till ett sammanlagt marknadsvärde på EURO 6,5 miljarder varav mer än 80 procent utgörs av detaljhandelsfastigheter. Rodamco Europe är noterat på börserna i Amsterdam, Frankfurt, Paris och Bryssel och ingår sedan den 4 mars 2003 i Amsterdam Midkap Index.