

Press Release

2003-07-04

Ny och utökad rapportering i andra kvartalet 2003

Skanskas sexmånadersrapport kommer att publiceras den 24 juli 2003. Från och med det andra kvartalet i år tillämpas den nya rapporteringsstrukturen som bland annat beskrivits i årsredovisningen.

Den nya, utökade, rapporteringsstrukturen innebär att resultatet kvartalsvis kommer att rapporteras uppdelat på fyra verksamhetsgrenar; Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling Bostäder, Projektutveckling Kommersiella lokaler och BOT (privatfinansierade projekt). Verksamhetsgrenarna Byggrelaterade Tjänster och Services samt Projektutveckling Bostäder beskrivs därutöver per marknad.

För att underlätta jämförelser med utfallet tidigare perioder bifogas utfallet kvartalsvis för 2002 och första kvartalet 2003 enligt den nya rapporteringsstrukturen. Dessa tabeller kan även laddas ner i EXCEL-format på koncernens hemsida www.skanska.se/investorrelations.

Koncernredovisningen följer de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i senaste årsredovisningen och i delårsrapporten för det första kvartalet i år, om annat ej anges.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, direktör, Investor Relations, Skanska AB,
tel 08-753 88 86

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Resultatanalys

Mkr	Jan-mar 2002	Apr-jun 2002	Jul-sept 2002	Okt-dec 2002	Jan-dec 2002	Jan-mar 2003
Nettoomsättning						
Byggrelaterade tjänster och Services	31 993	37 753	34 219	36 719	140 684	27 524
Projektutveckling kommersiella lokaler	625	376	389	824	2 214	2 433
Projektutveckling bostäder	1 478	1 815	1 883	2 157	7 333	1 633
BOT	5	5	5	23	38	5
Centralt och eliminerings	-784	-774	-940	-1 415	-3 913	-1 346
Koncernen	33 317	39 175	35 556	38 308	146 356	30 249
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill						
Byggrelaterade tjänster och Services	315	1 083	920	631	2 949	243
Projektutveckling kommersiella lokaler	226	205	233	385	1 049	690
Projektutveckling bostäder	42	15	108	212	377	88
BOT	-14	-5	-10	-12	-41	-8
Centralt ¹⁾	-185	-236	-211	-220	-852	-129
Elimineringar	0	0	-16	-56	-72	-36
Koncernen	384	1 062	1 024	940	3 410	848
Goodwill-av- och nedskrivningar ²⁾	-150	-246	-148	-245	-789	-128
Jämförelsestörande poster				-1 645	-1 645	
Rörelseresultat	234	816	876	-950	976	720
Räntenetto	-179	-150	-154	-143	-626	-135
Övriga finansiella poster	57	-386	-52	104	-277	-45
Finansnetto	-122	-536	-206	-39	-903	-180
Resultat efter finansnetto	112	280	670	-989	73	540
Skatt	-49	-131	-346	-330	-856	-172
Minoritetsandelar	-18	-10	0	-26	-54	-5
Periodens resultat	45	139	324	-1 345	-837	363
Resultat per aktie	0,11	0,33	0,77	-3,21	-2,00	0,87

1) Inkluderar Skanska Telecom Networks exklusive nedskrivning av goodwill

2) Jan-dec 2002: Avskrivningar enl. plan 581 Mkr samt nedskrivning goodwill om 208 Mkr

Definition sysselsatt kapital

Koncernens sysselsatta kapital är definierat som summan av synligt eget kapital plus minoritet och räntebärande skulder, d v s bruttovolymer. Definitionen för sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren är definierad enligt den modell för Ekonomiskt Värdeskapande som Skanska-koncernen tillämpar - Skanska Value Added, SVA - där det sysselsatta kapitalet, enligt definitionen ovan, reduceras med inlåning till Skanska Financial Services.

Det sysselsatta kapital som redovisas är per respektive periods slut.

Verksamhetsgrenar

Byggrelaterade Tjänster och Services

	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
Mkr	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Nettoomsättning	31 993	37 753	34 219	36 719	140 684	27 524
Bruttoresultat	1 927	2 743	2 509	2 878	10 057	1 832
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 612	-1 660	-1 589	-2 247	-7 108	-1 589
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	315	1 083	920	631	2 949	243
Goodwill av- och nedskrivningar	-137	-163	-148	-243	-691	-123
Jämförelsestörande poster	0	0	0	-1 645	-1 645	0
Rörelseresultat	178	920	772	-1 257	613	120
Sysselsatt kapital	16 216	16 671	17 008	13 285	13 285	12 647
Avskrivningar anläggningstillgångar	-409	-411	-422	-448	-1 690	-362
Investeringar	-705	-387	-1 127	-604	-2 823	-434
Desinvesteringar	311	154	276	251	992	255
Investeringar, netto	-394	-233	-851	-353	-1 831	-179
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-1 895	344	668	3 234	2 351	-1 081
Strategiska nettoinvesteringar	-139	84	-391	-28	-474	-13
Kassaflöde	-2 034	428	277	3 206	1 877	-1 094
Bruttomarginal, %	6,0	7,3	7,3	7,8	7,1	6,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,0	-4,4	-4,6	-6,1	-5,1	-5,8
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	1,0	2,9	2,7	1,7	2,1	0,9
Rörelsemarginal, %	0,6	2,4	2,3	-3,4	0,4	0,4
Orderingång	30 293	38 409	33 384	33 767	135 853	33 342
Orderstock	153 556	142 857	145 414	137 854	137 854	140 832

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Projektutveckling bostäder

	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
Mkr	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Nettoomsättning	1 478	1 815	1 883	2 157	7 333	1 633
Bruttoresultat	135	156	217	309	817	196
Försäljnings- och administrationskostnader	-93	-141	-109	-96	-439	-110
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	42	15	108	212	377	88
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0	0	-2
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	42	15	108	212	377	86
Sysselsatt kapital	5 349	4 830	4 984	4 950	4 950	4 937
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1	-2	-4	-4	-11	-1
Investeringar	-829	-1 150	-1 199	-1 563	-4 741	-920
Desinvesteringar	727	1 613	1 467	1 613	5 420	1 033
Investeringar, netto	-102	463	268	50	679	113
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	406	621	266	298	1 591	-248
Strategiska nettoinvesteringar	-1	-3	-26	1	-29	-248
Kassaflöde	405	618	240	299	1 562	-248

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Verksamhetsgrenar

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-mar 2002	Apr-jun 2002	Jul-sept 2002	Okt-dec 2002	Jan-dec 2002	Jan-mar 2003
Nettoomsättning	625	376	389	824	2 214	2 433
Bruttoresultat	293	271	287	458	1 309	750
Försäljnings- och administrationskostnader	-66	-66	-54	-73	-259	-60
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	226	205	233	385	1 049	690
Goodwill-avskrivningar	0	0	0	0	0	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	226	205	233	385	1 049	690
varav resultat av fastighetsförsäljning	40	5		249	294	488
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar				-63	-63	-1
Sysselsatt kapital	11 460	12 036	11 976	13 135	13 135	14 065
Investeringar	-416	-413	-383	-463	-1 675	-492
Desinvesteringar	281	21	32	447	781	2 067
Investeringar, netto	-135	-392	-351	-16	-894	1 575
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	381	803	-21	-286	877	2 243
Strategiska nettoinvesteringar		1			1	
Kassaflöde	381	804	-21	-286	878	2 243

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

BOT

Mkr	Jan-mar 2002	Apr-jun 2002	Jul-sept 2002	Okt-dec 2002	Jan-dec 2002	Jan-mar 2003
Nettoomsättning	5	5	5	23	38	5
Bruttoresultat	-3	-1	-2	3	-3	4
Försäljnings- och administrationskostnader	-11	-4	-8	-15	-38	-12
Rörelseresultat före avskrivning på goodwill	-14	-5	-10	-12	-41	-8
Goodwill-avskrivningar						-3
Övrigt					0	
Rörelseresultat	-14	-5	-10	-12	-41	-11
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	796	856	996	1 042	1 042	1 038
Avskrivningar anläggningstillgångar	0	0	0	-3	-3	-11
Investeringar	0	-167	-316	-96	-579	0
Desinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Investeringar, netto	0	-167	-316	-96	-579	0
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-11	-215	-278	-113	-617	-28
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-11	-215	-278	-113	-617	-28

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Verksamhetsgrenar i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2002	Apr-jun 2002	Jul-sept 2002	Okt-dec 2002	Jan-dec 2002	Jan-mar 2003
NETTOOMSÄTTNING						
Byggreglaterade tjänster och Services	31 993	37 753	34 219	36 719	140 684	27 524
Projektutveckling kommersiella lokaler	625	376	389	824	2 214	2 433
Projektutveckling bostäder	1 478	1 815	1 883	2 157	7 333	1 633
BOT	5	5	5	23	38	5
Övrigt och elimineringar	-784	-774	-940	-1 415	-3 913	-1 346
Koncernen	33 317	39 175	35 556	38 308	146 356	30 249
RÖRELSERESULTAT						
Byggreglaterade tjänster och Services	178	920	772	388	2 258	120
Projektutveckling kommersiella lokaler	226	205	233	385	1 049	690
Projektutveckling bostäder	42	15	108	212	377	86
BOT	-14	-5	-10	-12	-41	-11
Central och övrigt	-198	-319	-211	-222	-950	-129
Elimineringar			-16	-56	-72	-36
Jämförelsestörande poster				-1 645	-1 645	
Koncernen	234	816	876	-950	976	720
SYSSELSATT KAPITAL						
Byggreglaterade tjänster och Service	16 216	16 671	17 008	13 285	13 285	12 647
Projektutveckling kommersiella lokaler	11 460	12 036	11 976	13 135	13 135	14 065
Projektutveckling bostäder	5 349	4 830	4 984	4 950	4 950	4 937
BOT	796	856	996	1 042	1 042	1 038
Övrigt och elimineringar	1 544	593	851	-773	-773	-1 110
Koncernen	35 365	34 986	35 815	31 639	31 639	31 577
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN¹⁾						
Byggreglaterade tjänster och Services	-2 034	428	277	3 206	1 877	-1 094
Projektutveckling kommersiella lokaler	381	804	-21	-286	878	2 243
Projektutveckling bostäder	405	618	240	299	1 562	-248
BOT	-11	-215	-278	-113	-617	-28
Övrigt	-38	-370	14	-222	-616	193
Koncernen	-1 297	1 265	232	2 884	3 084	1 066

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Per Marknad

Byggrelaterade tjänster och Services

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	4 825	6 722	5 730	6 815	24 092	5 036	-60	327	143	27	437	10
Norge	1 957	2 208	1 950	1 925	8 040	2 122	-50	8	7	19	-16	-6
Danmark	814	1 076	1 094	1 478	4 462	698	-32	-53	-24	-123	-232	-49
Finland & Östeuropa	1 697	2 115	2 413	2 676	8 901	1 678	-22	3	80	-113	-52	-55
Polen	932	1 389	1 192	1 241	4 754	571	-67	10	-23	-27	-107	-22
Tjeckien	1 234	2 087	2 010	1 500	6 831	1 203	63	112	59	91	325	57
Storbritannien	3 996	4 026	4 129	3 842	15 993	3 420	54	20	79	87	240	7
USA Building	11 086	11 246	10 031	10 367	42 730	7 401	155	165	131	88	539	27
USA Civil	2 551	3 925	3 246	3 571	13 293	3 244	111	265	220	260	856	137
Sydamerika	414	614	284	965	2 277	429	2	11	17	149	179	18
Hong Kong	1 274	1 080	1 001	968	4 323	696	15	17	20	34	86	0
Indien	148	153	153	203	657	194	3	6	8	7	24	2
International Projects	440	500	409	491	1 840	264	-15	0	27	-132	-120	-27
Services	625	612	577	677	2 491	568	21	29	28	21	99	21
Totalt	31 993	37 753	34 219	36 719	140 684	27 524	178	920	772	388	2 258	120
Mkr	EBITA ¹⁾						EBITA, % ¹⁾					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	-55	335	155	122	557	16	et	5,0	2,7	1,8	2,3	0,3
Norge	-13	47	46	70	150	24	et	2,1	2,4	3,6	1,9	1,1
Danmark	-31	-52	-23	-122	-228	-47	et	et	et	et	et	et
Finland & Östeuropa	4	28	105	-84	53	-30	0,2	1,3	4,4	et	0,6	et
Polen	-59	42	-13	-29	-59	-20	et	3,0	et	et	et	et
Tjeckien	58	107	55	85	305	53	4,7	5,1	2,7	5,7	4,5	4,4
Storbritannien	87	54	111	117	369	35	2,2	1,3	2,7	3,0	2,3	1,0
USA Building	170	180	148	102	600	40	1,5	1,6	1,5	1,0	1,4	0,5
USA Civil	113	265	223	264	865	142	4,4	6,8	6,9	7,4	6,5	4,4
Sydamerika	2	11	17	149	179	18	0,5	1,8	6,0	15,4	7,9	4,2
Hong Kong	24	27	27	42	120	8	1,9	2,5	2,7	4,3	2,8	1,1
Indien	4	6	8	6	24	4	2,7	3,9	5,2	3,0	3,7	2,1
International Projects	-15	0	27	-132	-120	-27	et	0,0	6,6	et	et	et
Services	26	33	34	41	134	27	4,2	5,4	5,9	6,1	5,4	4,8
Totalt	315	1 083	920	631	2 949	243	1,0	2,9	2,7	1,7	2,1	0,9

1) Rörelseresultat före jämförelsestörande poster och ned- och avskrivningar på goodwill.

Mkr	Sysselsatt kapital					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	2 103	1 925	2 443	1 314	1 314	1 143
Norge	3 203	3 376	3 377	2 820	2 820	2 488
Danmark	612	556	653	378	378	281
Finland & Östeuropa	1 518	1 580	1 575	1 276	1 276	999
Polen	1 846	1 745	1 633	902	902	806
Tjeckien	1 504	2 053	1 791	1 462	1 462	1 850
Storbritannien	1 735	2 197	1 453	1 245	1 245	1 178
USA Building	1 027	866	949	860	860	830
USA Civil	1 062	1 096	1 603	1 811	1 811	1 813
Sydamerika	471	310	310	300	300	427
Hong Kong	1 234	1 028	1 075	722	722	691
Indien	166	153	166	177	177	301
International Projects	-229	-5	82	184	184	-46
Services	213	129	197	10	10	54
Elimineringar	-249	-338	-299	-176	-176	-168
Totalt	16 216	16 671	17 008	13 285	13 285	12 647

Mkr	Orderstock						Orderingång					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	16 165	15 208	15 468	14 535	14 535	14 514	5 853	6 150	6 459	5 890	24 352	5 126
Norge	5 848	6 472	6 741	6 116	6 116	6 708	2 194	2 669	2 315	1 634	8 812	3 246
Danmark	2 254	2 599	2 121	1 761	1 761	2 169	1 089	1 432	665	1 155	4 341	1 158
Finland & Östeuropa	4 951	6 014	6 232	5 564	5 564	6 106	1 381	3 208	2 632	1 972	9 193	2 176
Polen	3 938	2 855	2 922	3 917	3 917	3 459	617	710	1 330	2 346	5 003	461
Tjeckien	6 830	8 467	9 124	8 467	8 467	9 232	2 049	3 193	3 294	1 135	9 671	2 046
Storbritannien	17 262	16 537	14 511	18 417	18 417	17 837	1 892	4 088	1 582	8 075	15 637	3 533
USA Building	59 827	50 717	51 048	45 490	45 490	44 494	9 631	8 917	9 597	7 115	35 260	8 142
USA Civil	20 783	19 285	24 586	22 252	22 252	24 865	2 828	4 960	4 722	2 281	14 791	4 962
Sydamerika	2 936	3 128	2 282	2 040	2 040	2 218	518	1 214	-344	715	2 103	561
Hong Kong	4 030	3 718	3 112	2 775	2 775	3 070	597	1 250	340	777	2 964	1 100
Indien	2 071	1 696	1 688	1 997	1 997	1 800	165	-5	133	591	884	55
International Projects	3 562	3 046	2 631	2 137	2 137	2 182	-48	-6	250	-26	170	418
Services	3 099	3 115	2 948	2 386	2 386	2 178	1 527	629	409	107	2 672	358
Totalt	153 556	142 857	145 414	137 854	137 854	140 832	30 293	38 409	33 384	33 767	135 853	33 342

Per Marknad

Projektutveckling bostäder

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	644	448	501	876	2 469	615	-32	-48	-5	104	19	21
Norge	239	316	319	235	1 109	240	26	31	28	26	111	19
Danmark	70	113	117	91	391	173	6	9	11	8	34	7
Finland & Ryssland	277	440	397	464	1 578	297	4	16	20	31	71	22
Polen	10	110	40	31	191	22	-4	1	-9	-3	-15	-9
Tjeckien	38	46	269	-3	350	80	1	2	36	-2	37	12
USA	178	343	184	440	1 145	189	28	59	22	38	147	9
International Projects	5	2	50	15	72	10	0	2	1	6	9	1
Övrigt	16	-3	6	8	27	7	13	-57	4	4	-36	4
Totalt	1 477	1 815	1 883	2 157	7 332	1 633	42	15	108	212	377	86

Mkr	Sysselsatt kapital					
	Jan-mar	Apr-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-dec	Jan-mar
	2002	2002	2002	2002	2002	2003
Sverige	1 021	926	927	1 096	1 096	1 211
Norge	926	862	941	1 046	1 046	1 049
Danmark	499	467	451	483	483	468
Finland & Ryssland	1 066	898	834	754	754	768
Polen	349	322	305	289	289	258
Tjeckien	172	140	173	159	159	106
USA	1 033	994	1 162	987	987	932
International Projects	84	92	63	41	41	33
Övrigt	199	129	128	95	95	112
Totalt	5 349	4 830	4 984	4 950	4 950	4 937