YH-Yhtymä Oy

Lehdistötiedote
Julkaistavissa 4.8.2003 klo 14.00

Tavoitteena osakepääoman merkittävä kasvattaminen
YH-Yhtymä ja YH-Asunnot keskittävät omistuksensa

Yleishyödyllisiä asuntoja tuottava ja omistava YH-Yhtymä-konserni yksinkertaistaa konsernirakennettaan ja vahvistaa pääomarakennettaan konsernin sisäisellä fuusiolla. Fuusiossa syntyneen uuden YH-Yhtymä Oy:n osakepääoma kaksinkertaistuu 5,2 miljoonaan euroon. Yhtiön tavoitteena on kasvattaa osakepääomaansa merkittävästi myös lähitulevaisuudessa.

Työ- ja vuokrasuhteet jatkuvat entiseen tapaan

Fuusio toteutettiin yhdistämällä edunvalvonnasta sekä toiminnan kehittämisestä ja rahoituksesta vastannut konsernin emoyhtiö YH-Yhtymä Oy operatiivisesta toiminnasta vastanneeseen YH-Asunnot Oy:öön. Samalla YH-Asunnot Oy:n nykyiset A- ja B-osakesarjat yhdistettiin yhdeksi osakesarjaksi. Fuusiossa syntyneen yhtiön uudeksi viralliseksi nimeksi tulee YH-Yhtymä Oy ja sen aputoimi- ja markkinointinimeksi YH-Asunnot. Fuusio merkittiin kaupparekisteriin 31.7.

Fuusio ei vaikuta konsernin henkilöstömäärään eikä työtehtäviin eikä yhtiön omistamien asuntojen noin 32 000 asukkaan vuokrasopimuksiin.

Valtakunnallisen asunnontuottajan vahvuutena alueellinen asiantuntemus

Vanhan YH-Yhtymän hallinto siirtyy sellaisenaan uuteen YH-Yhtymään, mikä merkitsee hallituksen ja hallintoneuvoston jatkamista entisissä kokoonpanoissaan. 15-jäseninen hallintoneuvosto koostuu alueellisten YH-rakennuttajayhtiöiden ja muiden omistajien edustajista ja 9-jäseninen hallitus YH-Yhtymä Oy:n omistajien edustajista sekä muista sijoittamisen ja rahoituksen asiantuntijoista.

Uuden YH-Yhtymän toimitusjohtajaksi nimitettiin tänään **Hannu Parikka**, joka on toiminut vanhan YH-Yhtymän toimitusjohtajana vuodesta 2000 lähtien. YH-Asuntojen toimitusjohtajana aiemmin toiminut **Juha-Veikko Nikulainen** jatkaa uuden YH-Yhtymän varatoimitusjohtajana ja toimitusjohtajan sijaisena sekä YH-Yhtymä-konserniin kuuluvan YH-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtajana.

Tänään ensimmäistä kertaa kokoontuneen hallintoneuvoston puheenjohtajaksi on valittu varatoimitusjohtaja **Pekka Alanen** Kauniaisista ja varapuheenjohtajiksi kunnanjohtaja **Risto Hakala** Ilmajoelta ja maaherra **Rauno Saari** Raisiosta. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin tänään asianajaja **Matti Kataja** Lahdesta ja varapuheenjohtajaksi toimitusjohtaja **Allan Hahtala** Varkaudesta.

Fuusiossa syntyvän uuden YH-Yhtymän omistusrakenne säilyy vanhan YH-Yhtymän kaltaisena. Yhtiön suurin omistajaryhmittymä koostuu edelleen alueellisista YH-rakennuttajayhtiöistä, joiden yhteenlaskettu osuus

osakepääomasta on fuusion jälkeen 93,6 prosenttia. Loput 6,4 prosenttia ovat Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiön Ilmarisen, Keskinäisen eläkevakuutusyhtiön Varma-Sammon ja Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiön Eteran (entinen LEL Työeläkekassa) sekä Suomen Kuntaliiton omistuksessa.

Osakepääoman vahvistaminen luo edellytyksiä uusiin investointeihin

YH-Yhtymä on asettanut tavoitteekseen maksaa omistajilleen yleishyödyllisyyslain mahdollistamaa enintään 8 prosentin osinkoa jo kuluvalta tilikaudelta. Lisäksi yhtiö pyrkii kasvattamaan osakepääomaansa vielä tämän vuoden aikana yli 10 miljoonaan euroon nykyisille omistajille suunnatuilla osakeanneilla sekä konvertoimalla nykyiset osakas- ja pääomalainansa osakepääomaksi omistajien ja lainoittajien kanssa sopimallaan tavalla.

”Osakepääoman voimakas vahvistaminen parantaa YH-Yhtymän rahoitusmahdollisuuksia ja luo edellytyksiä uusiin investointeihin. Tämä näkyy uusien asuntojen rakentamisen lisäksi kiinteistöjen jatkuvana hyvänä kunnossapitona, joka on tärkeää asumisviihtymisen edistämiseksi”, toimitusjohtaja **Hannu Parikka** toteaa.

Asuntojen peruskorjauksiin YH-Yhtymällä ei ole vielä tarvetta, sillä vanhimmat asunnot ovat vasta noin 10-vuotiaita ja asuntokannan keski-ikä on vain 5 vuotta.

YH-Yhtymä keskittyy uusien asuntojen tuotannossa entistä enemmän pienimuotoiseen, ihmisläheiseen asumiseen, rivi- ja paritaloihin kerrostalojen sijaan. Yhtiö suunnittelee rakennuttamansa kodit sellaisiksi, että ne palvelevat asukkaitaan myös näiden ikääntyessä.

Lisätiedot

Toimitusjohtaja Hannu Parikka
Puhelin (09) 771 2149 tai 050 352 2635, sähköposti hannu.parikka@yhrak.fi

www.yhasunnot.fi

Taustatiedot

YH-Yhtymä-konserni omistaa yleishyödyllisiä vuokra- ja asumisoikeusasuntoja pääasiassa Helsingin, Tampereen, Jyväskylän, Oulun ja Turun talousalueilla sekä muissa maakuntien aluekeskuksissa. Konsernin omistuksessa on noin 15 200 asuntoa, joista noin 6 000 on asumisoikeusasuntoja, 8 800 aravavuokra- ja korkotukivuokra-asuntoja sekä 400 osaomistusasuntoja.

YH-Yhtymä-konserni muodostaa 14 itsenäisen alueellisen YH-rakennuttajayhtiön kanssa valtakunnallisen YH-yhteisön, joka on yksi Suomen suurimmista yleishyödyllisiä asuntoja tuottavista ja omistavista yhteisöistä. Asuntojen rakennuttamisesta, isännöinnistä, markkinoinnista ja vuokrauksesta vastaavat alueellisesti toimivat YH-rakennuttajayhtiöt.

Uuden YH-Yhtymä Oy:n taseen loppusumma on noin 1,2 miljardia euroa ja vuoden 2003 arvioitu liikevaihto noin 92 miljoonaa euroa. YH-Yhtymä Oy:llä on neljä tytäryhtiötä, YH-Asumisoikeus Oy, YH-Kodit Oy, YH-Osaomistus Oy ja YH-Avainasunnot Oy, jotka se omistaa kokonaan. YH-Yhtymän palveluksessa on 20 henkilöä. Yhtiö on perustettu vuonna 1982.