

# **DELÅRSRAPPORT**

*1 januari - 31 mars 1999*

## **Peab AB (publ)**

1999-05-06

- **Resultat rullande 12 mån förbättrades till 224 Mkr (211) efter finansiella poster och räntabiliteten på eget kapital ökade till 13,1 procent (8,0)**
- **Rörelseresultatet första kvartalet förbättrades till -16 Mkr (-21)**
- **Förvärv av byggföretag i Finland**
- **Fortsatt resultatförbättring för helåret 1999**

## Marknad

Under slutet av 1998 kom allt fler signaler om en allmän uppgång på den svenska byggmarknaden. Dessa signaler har delvis förstärkts under det första kvartalet 1999 och uppgången väntas främst inom övrigt husbyggande medan väg- och anläggningsbyggandet väntas utvecklas något svagare. Även bostadsbyggandet har ökat och antalet påbörjade nya lägenheter var 10 procent högre i år än under motsvarande tid ifjol. Trots denna märkbara ökning är det dock frågan om en blygsam förbättring sett i absoluta tal.

Den konstaterade uppgången har till största delen ägt rum i storstadsregionerna, och på vissa högskoleorter. Uppgången bedöms ha goda möjligheter att fortsätta och även sprida sig geografiskt eftersom de marknadsmässiga förutsättningarna för närvarande är fortsatt goda.

I Norge viker efterfrågan på anläggningssidan svagt nedåt efter en längre uppåtgående period. Det har varit relativt sparsamt med infrastrukturella insatser sedan ränteoron sommaren 1998. Samtidigt syns tecken på en svagt ökande aktivitet på den norska bostadsmarknaden.

## Omsättning

Peabs verksamhet har under det första kvartalet präglats av ett bra kapacitetsutnyttjande samt en fortsatt ökad andel förtroendeentreprenader.

Koncernens nettoomsättning d v s under året nedlagda produktionskostnader med tillägg av upparbetat täckningsbidrag för perioden januari-mars uppgick till 2.741 Mkr (2.450).

Av periodens nettoomsättning avser 333 Mkr förvärvade enheter vilka ej ingick i koncernen under motsvarande period föregående år. För jämförbara svenska enheter är nettoomsättningen oförändrad jämfört med samma period under 1998.

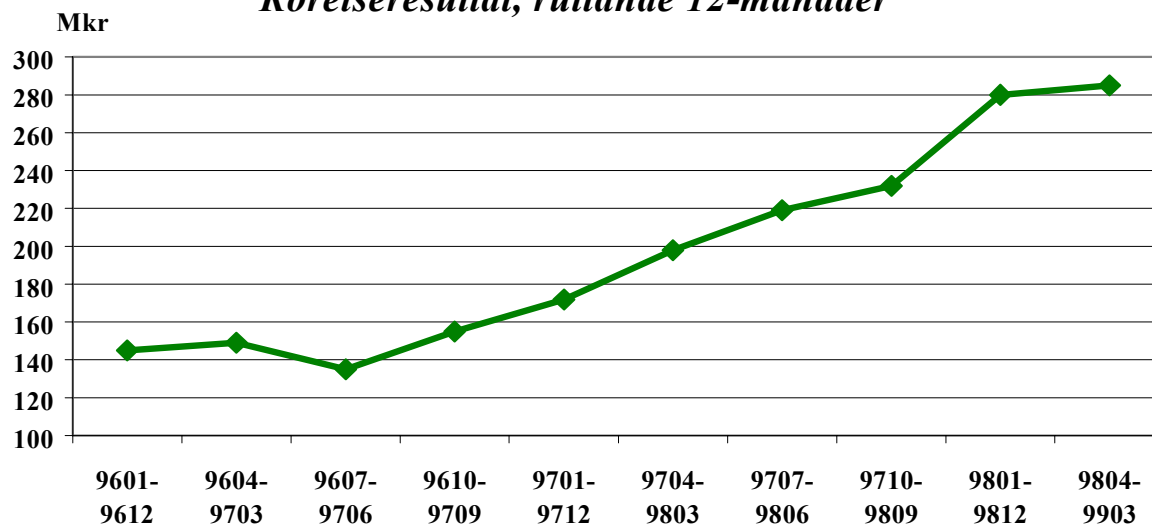
Av periodens omsättning avser 310 Mkr (355) produktion utanför Sverige, varav produktion utförd i Norge uppgick till 299 Mkr (325).

## Resultat

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelseresultatet till 285 Mkr jämfört med 198 Mkr för motsvarande period 1997/98 och 280 Mkr för helår 1998.

Resultatet efter finansiella poster uppgick under samma period till 224 Mkr att jämföra med 123 Mkr för motsvarande period 1997/98 och 211 Mkr för helår 1998.

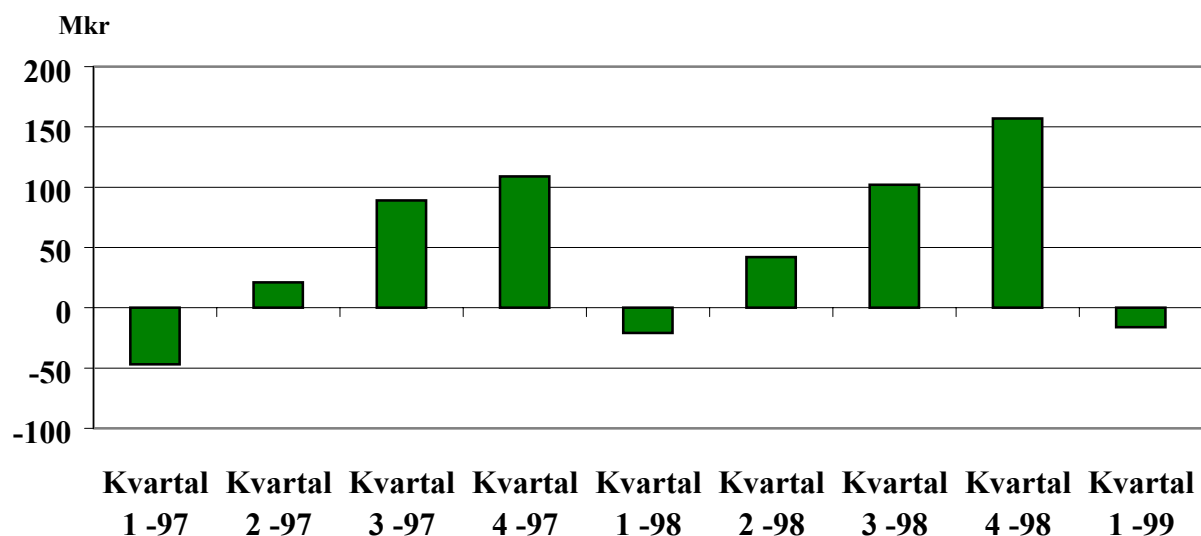
### *Rörelseresultat, rullande 12-månader*



Rörelseresultatet för första kvartalet 1999 förbättrades till -16 Mkr (-21). Resultatet efter finansiella poster förbättrades till -32 Mkr jämfört med -45 Mkr för samma tid 1998. På grund av normala säsongsmässiga variationer på byggmarknaden visar första kvartalet en lägre produktionsvolym och ett lägre resultat än vad resterande kvartal förväntas uppnå. För jämförbara enheter förbättrades första kvartalets resultat efter finansiella poster med 23 Mkr.

De säsongsmässiga svängningarna i rörelseresultatet per kvartal under de senaste nio kvartalen illustreras i följande diagram:

### *Rörelseresultat per kvartal*



#### **Finansnetto**

Finansnettot uppgick till -16 Mkr (-24). Förbättringen beror på lägre räntor under 1999 samt att första kvartalet 1998 belastades med engångskostnader för den femåriga rörelsefinansieringen med 4 Mkr.

#### **Intresseföretag**

Andelar i intresseföretags resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretagens resultat före skatt blev 12 Mkr (18) samt resultat sålda andelar i intresseföretag 1 Mkr (1). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Intressebolagens verksamheter är till övervägande del inom entreprenadbranschen och följer därmed branschens säsongsmässiga svängningar i rörelseresultatutvecklingen.

#### **Finansiell ställning**

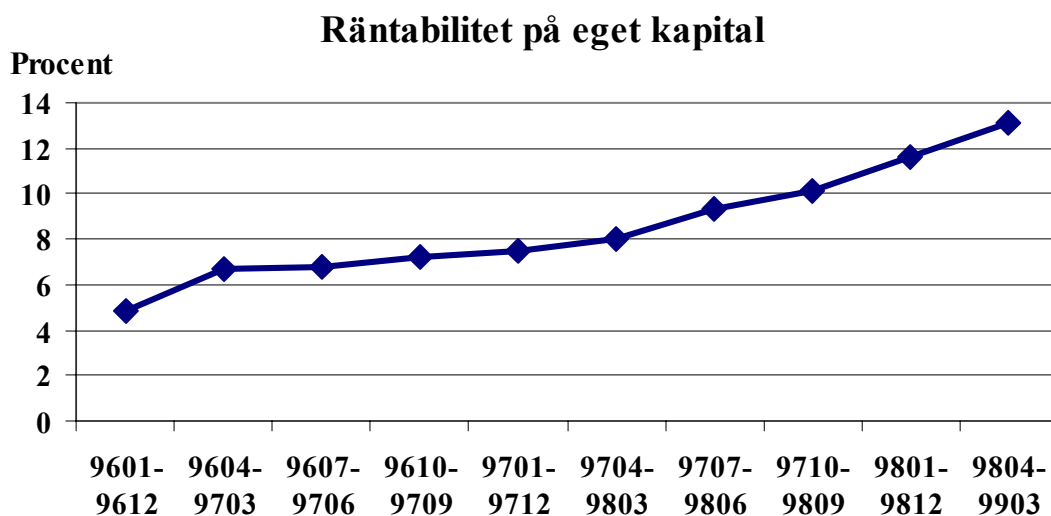
Nettoskuldsättningen uppgick till 1.660 Mkr jämfört med 1.125 Mkr vid samma tidpunkt 1998. Ökningen är hänförlig till under hösten 1998 förvärvade enheter, främst Swerock AB och Clifton AB.

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 888 Mkr jämfört med 1.232 Mkr vid årsskiftet 1998/99.

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 20,4 procent vilket är oförändrat jämfört med 1998-12-31.

Det riskbärande kapitalet uppgick till 1.690 Mkr jämfört med 1.737 Mkr vid årsskiftet 1998/99 vilket motsvarar 26,6 procent (26,3) av balansomslutningen.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick räntabiliteten på eget kapital till 13,1 procent jämfört med 8,0 procent för motsvarande period 1997/98 och 11,6 procent för helår 1998.



### **Entreprenadverksamheten**

Rörelseresultatet för de senaste 12 månaderna uppgick till 226 Mkr (jämfört med 215 Mkr för helåret 1998). Rörelsemarginalen för de senaste 12 månaderna var 1,8 procent att jämföras med 1,7 procent under helåret 1998. För första kvartalet uppgick rörelseresultatet till -29 Mkr (-40) vilket motsvarar en rörelsemarginal på -1,1 procent (-1,6).

Arbetet med att samordna de fem svenska regionala entreprenadbolagen i en ny juridisk enhet fortgår som planerat och fusionen förväntas vara genomförd under hösten.

Orderingången under första kvartalet uppgick till 2.988 Mkr (3.626). Under första kvartalet 1998 tecknades ett antal beloppsmässigt stora order med lång produktionstid.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden ökade med 8 procent och uppgick till 7.955 Mkr jämfört med 7.367 Mkr vid samma tid föregående år. Vid årsskiftet 1998/99 uppgick orderstocken till 7.484 Mkr.

| Orderstock att producera | 1999-03-31   | 1998-03-31   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Innevarande räkenskapsår | 5.970        | 5.685        |
| Nästa räkenskapsår       | 1.527        | 1.491        |
| Därefter                 | 458          | 191          |
| <b>Totalt</b>            | <b>7.955</b> | <b>7.367</b> |

Skiljedomsförfarandet mellan Peabs dotterbolag Scandinavian Rock Group och NSB Gardermobanen AS avseende Romeriksporten påbörjades den 19 januari 1999 och pågår för närvarande. Dom förväntas före sommaren 1999.

En dom har i april 1998 avkunnats i första rättsinstans i Norge rörande tvist mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Airport Group (SAG) och Oslo Lufthavn AS avseende slutuppgörelse av SAG:s byggprojekt i terminalbygget på Gardermøens flygplats. Domen innebär ett lägre ekonomiskt utfall om ca 60 Mkr för SAG än vad som yrkats. Domen har

granskats av juridiskt sakkunniga och har överklagats. Målet kommer upp i högre rättsinstans den 19 augusti 1999.

---

**Väsentlig redovisningsprincip**

Resultatet för koncernens entreprenadverksamhet redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning i enlighet med Byggentreprenörernas branschrekommendation.

---

**Investeringar och personal**

Nettoinvesteringarna i anläggningstillgångar uppgick under första kvartalet till 52 Mkr (143) varav aktier och andelar med 8 Mkr (93).

Under perioden har exploateringsfastigheter netto förvärvats för 5 Mkr (18).

Antalet anställda har under perioden ökat jämfört med motsvarande period föregående år, beroende på förvärv under hösten 1998 och var vid periodens slut 8.405 (7.330).

---

**Viktiga händelser efter rapportperiodens utgång**

Avyttring har skett av 14.200.000 A-aktier och 800.000 teckningsoptioner i BPA AB. Försäljningen omfattar Peabs totala innehav i BPA, d v s 35,6 procent av rösterna och 21,7 procent av kapitalet. Köpeskillingen uppgår totalt till 376 Mkr och innebär en realisationsvinst på ca 120 Mkr vilken kommer att redovisas i andra kvartalet. För att bidra till en fortsatt kontinuitet för BPA på ägarsidan, återinvesterar Peab i det köpande bolaget, Investeringssällskapet 1999 AB. Peabs ägarandel blir ca 15 procent.

Förvärv har skett av det finska byggföretaget Rakennus OY Leo Heinänen. Det förvärvade företaget omsätter ca 200 Mkr och sysselsätter 150 personer. Verksamhetsinriktningen är främst reparationer, om- och tillbyggnader, byggservice samt fasadrenovering. Verksamhetsområdet är i huvudsak Helsingfors stad.

---

**Millennieskiftet**

Arbetet med att identifiera och lösa de tekniska problem som kan uppstå med anledning av kommande millennieskifte har fortsatt hög prioritet i koncernen. För närvarande pågår arbete med att åtgärda och ersätta system, datorer och annan elektronisk utrustning som inte anses klara millennieomställningen.

Den sammantagna bedömningen är att problematiken kring millennieomställningen är under kontroll och att nödvändiga anpassningsåtgärder bedöms vara genomförda i god tid före millennieskiftet.

---

**Framtidsutsikter**

Koncernens helårsresultat för 1999 förväntas fortsatt förbättras.

---

**Kommande information**

Halvårsrapport över 1999 års första sex månader publiceras den 19 augusti, delårsrapport över de första nio månaderna den 17 november och verksamhetsårets bokslut den 9 januari 2000.

Förslöv den 6 maj 1999

*Mats Paulsson*

Verkställande direktör

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.*

**För mer information kontakta VD Mats Paulsson, vice VD Mats Leifland eller informationschef Gösta Sjöström, tel 0431-890 00**

## RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

|                                                 | 1999-01-01  | 1998-01-01  | 1998-04-01  | 1998-01-01  |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Koncernen (Mkr)                                 | -1999-03-31 | -1998-03-31 | -1999-03-31 | -1998-12-31 |
| Nettoomsättning                                 | 2 741       | 2 450       | 12 907      | 12 616      |
| Rörelsekostnader                                | -2 770      | -2 490      | -12 681     | -12 401     |
| <b>Rörelseresultat, entreprenadverksamheten</b> | <b>-29</b>  | <b>-40</b>  | <b>226</b>  | <b>215</b>  |
| Resultat andelar intresseföretag                | 13          | 19          | 59          | 65          |
| <b>Rörelseresultat, totalt</b>                  | <b>-16</b>  | <b>-21</b>  | <b>285</b>  | <b>280</b>  |
| Resultat från finansiella investeringar         | -16         | -24         | -61         | -69         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        | <b>-32</b>  | <b>-45</b>  | <b>224</b>  | <b>211</b>  |
| Skatt                                           | -13         | -9          | -67         | -64         |
| Minoritetsandelar                               | 3           | 0           | 0           | -2          |
| <b>Periodens resultat</b>                       | <b>-42</b>  | <b>-54</b>  | <b>157</b>  | <b>145</b>  |

## BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

| Koncernen (Mkr)                       | 1999-03-31   | 1998-03-31   | 1998-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |              |              |              |
| Immateriella anläggningstillgångar    | 208          | 73           | 219          |
| Materiella anläggningstillgångar      | 892          | 385          | 882          |
| Långfristiga räntebärande fordringar  | 581          | 223          | 457          |
| Finansiella anläggningstillgångar     | 1 322        | 1 572        | 1 315        |
| Exploateringsfastigheter              | 149          | 206          | 144          |
| Varulager                             | 218          | 40           | 191          |
| Kortfristiga räntebärande fordringar  | 243          | 282          | 247          |
| Övriga kortfristiga fordringar        | 2 702        | 2 318        | 3 087        |
| Likvida medel                         | 48           | 333          | 50           |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>6 363</b> | <b>5 432</b> | <b>6 592</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |              |              |              |
| Eget kapital                          | 1 279        | 1 151        | 1 322        |
| Minoritetsintressen                   | 19           | 20           | 23           |
| Räntefria avsättningar                | 147          | 40           | 142          |
| Långfristiga räntebärande skulder     | 2 433        | 1 889        | 2 096        |
| Kortfristiga räntebärande skulder     | 99           | 74           | 151          |
| Övriga kortfristiga skulder           | 2 386        | 2 258        | 2 858        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>6 363</b> | <b>5 432</b> | <b>6 592</b> |

## FINANSIERINGSANALYS I SAMMANDRAG

|                                               | 1999-01-01<br>-1999-03-31 | 1998-01-01<br>1998-03-31 | 1998-04-01<br>-1999-03-31 | 1998-01-01<br>-1998-12-31 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncernen (Mkr)</b>                        |                           |                          |                           |                           |
| Rörelseflöde                                  | 2                         | -28                      | 328                       | 297                       |
| Rörelsekapitalförändring                      | -162                      | -364                     | -370                      | -573                      |
| <b>Finansieringsnetto från rörelsen</b>       | <b>-160</b>               | <b>-392</b>              | <b>-42</b>                | <b>-276</b>               |
| Nettoinvesteringar                            | -57                       | -161                     | -830                      | -933                      |
| <b>Finansieringsnetto efter investeringar</b> | <b>-217</b>               | <b>-553</b>              | <b>-872</b>               | <b>-1 209</b>             |
| Extern finansiering                           | 215                       | 570                      | 587                       | 943                       |
| <b>Årets förändring av likvida medel</b>      | <b>-2</b>                 | <b>17</b>                | <b>-285</b>               | <b>-266</b>               |

|                                                    | 1999-01-01<br>-1999-03-31 | 1998-01-01<br>-1998-03-31 | 1997-01-01<br>-1997-03-31 | 1998-04-01<br>-1999-03-31 | 1998-01-01<br>-1998-12-31 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncernen</b>                                   |                           |                           |                           |                           |                           |
| Nettoomsättning, Mkr                               | 2 741                     | 2 450                     | 1 937                     | 12 907                    | 12 616                    |
| Rörelseresultat, totalt, Mkr                       | -16                       | -21                       | -47                       | 285                       | 280                       |
| Resultat efter finansiella poster, Mkr             | -32                       | -45                       | -63                       | 224                       | 211                       |
| Rörelsemarginal - entreprenadverksamheten, procent | -1,1                      | -1,6                      | -2,8                      | 1,8                       | 1,7                       |
| Rörelsemarginal - totalt, procent                  | -0,6                      | -0,9                      | -2,4                      | 2,2                       | 2,2                       |
| Räntabilitet på eget kapital, procent              | neg                       | neg                       | neg                       | 13,1                      | 11,6                      |
| Räntabilitet på sysselsatt kapital, procent        | neg                       | neg                       | neg                       | 10,1                      | 10,8                      |
| Soliditet, procent                                 | 20,4                      | 21,6                      | 22,5                      | 20,4                      | 20,4                      |
| Andel riskbärande kapital, procent                 | 26,6                      | 28,7                      | 29,1                      | 26,6                      | 26,3                      |
| Nettoskuldsättning vid periodens utgång, Mkr       | 1 660                     | 1 125                     | 1 073                     | 1 660                     | 1 493                     |
| Resultat efter verklig skatt, kr per aktie         | -0,60                     | -0,80                     | -0,90                     | 2,30                      | 2,10                      |
| - efter fullföljd teckning och konvertering        | -0,40                     | -0,60                     | -0,70                     | 1,70                      | 1,60                      |
| Justerat eget kapital, kr per aktie                | 18,80                     | 16,90                     | 15,50                     | 18,80                     | 19,50                     |
| - efter fullföljd teckning och konvertering        | 18,90                     | 17,40                     | 16,40                     | 18,90                     | 19,30                     |
| Antal aktier vid periodens utgång, miljoner        | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      |
| - efter fullföljd teckning och konvertering        | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      |
| Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner   | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      | 69,1                      |
| - efter fullföljd teckning och konvertering        | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      | 93,4                      |