

Julkaisuvapaa 13.10.2003

PUOLANKA LUOTTAU ENGELIN KIINTEISTÖNHOIDO-OSAAMISEEN

❖ **Engel on aloittanut kiinteistönhoidon useissa Puolangan kunnan kohteissa**

❖ **Palvelutalo Mäntykotiin kiinteistönhoidon lisäksi myös engeliläinen siivouspalvelu**

Engel on allekirjoittanut Puolangan kunnan kanssa palvelusopimuksia useista eri kohteista. Muun muassa Puolangan terveyskeskuksen sekä useiden rivitalojen ja päiväkotien kiinteistönhoito on nyt Engelin hoidossa. Samalla allekirjoitettiin kiinteistönhoitosopimus myös Puolangan vanhustenkotiyhdistyksen ylläpitämään palvelutalo Mäntykotiin, jossa aloitti myös Engelin siivouspalvelu.

- Sopimus on meille hieno päänavaus kuntasektorille ja toiminnallemme kertaheitolla merkittävä laajentuminen Puolangan suuntaan, palvelupäällikkö **Eero Pyykkönen** Engelin Pohjois-Suomen yksiköstä toteaa.

Tavoitteena kustannustehokkuus ja loppukäyttäjän viihtyisyys

- Toivomme, että Puolangan kunnan rohkea esimerkki innoittaa muitakin kuntia miettimään uudelleen kiinteistötoimintojen kustannustehokasta ja tarkoituksenmukaista järjestämistä, aluejohtaja **Samuli Liuska** Engelistä toteaa.
- Haluamme omalta osaltamme olla mukana kehittämässä uudenlaisia toimintamalleja, joissa pääpaino on loppukäyttäjän tyytyväisyydessä, kustannustehokkuudessa sekä toimintaa hoitavien työntekijöiden viihtymisessä työtehtävissään, Liuska sanoo.

Asiakas näkee palvelujen ulkoistamisen edut

Ensimmäisessä kehityskokouksessa syyskuussa kunnaninsinööri **Jouko Määttä** totesi: - Kiinteistönhuolto on lähtenyt käyntiin yllättävän kivuttomasti eikä mitään ongelmia ole havaittu. Siirtymävaihekin meni ongelmitta.

- Saimme samalla käyttäjäpalvelutkin kuntoon, kun kiinteistönhuollon ulkoistaminen selkeytti tilannetta. Käyttäjäpalvelujen rajanveto loppui heti, tieinsinööri **Aaro Kemppainen** lisää.

Myös Mäntykodin palvelukodin johtaja **Ulla Mattila** on tyytyväinen. – Palvelukodin siivous ja kiinteistönhoito on toiminut alusta lähtien kiitettävästi. Engelin toimialojen kesken on myös ollut loistavaa yhteistyötä.

Puolangan kohteissa työskentelevät Engelin kiinteistönhoitajat **Timo Nieminen** ja **Jouko Torvinen** ovat syntyperäisiä puolankalaisia. Molemmilla on vahva kiinteistöpuolen tausta, Timolla on lisäksi hallussaan sähköalan osaaminen.

Taustatiedot

Engel-Yhtymä on asiantuntijayritys, joka tarjoaa kiinteistön koko elinkaaren kattavia palveluja kiinteistöjen omistajille ja käyttäjille. Engelin palvelut ulottuvat myös ihmisen eri elämäntilanteisiin ja -vaiheisiin suunnattuihin hoivapalveluihin.

huovapalvelujen välisenä tiivina yhteistyönä yhtiöinä voi tarjota asiakkailleen kumppanina monipuolisia palvelukokonaisuuksia. Kiinteistöjen elinkaariajattelun hyödyntämisessä Engel on Suomessa alansa markkinajohtaja. Se on myös kaikilla toimialoillaan markkinajohtaja tai yksi suurimmista toimijoista. Engelin liikevaihto vuonna 2002 oli noin 182 miljoonaa euroa ja henkilökuntaa on noin 7.000.

Lisätietoja

* aluejohtaja Samuli Liuska, p. 020 424 2720 tai 0400 586 967, e-mail: samuli.liuska@engel.fi

* palvelupäällikkö Eero Pyykkönen, p. 020 424 3021 tai 0400 174 800, e-mail: eero.pyykkonen@engel.fi

* Puolangan kunta, kunnaninsinööri Jouko Määttä, e-mail: jouko.maatta@puolanka.fi

* Puolangan kunta, tieinsinööri Aaro Kemppainen, e-mail: aaro.kemppainen@puolanka.fi

* Mäntykoti, palvelukodin johtaja Ulla Mattila, e-mail: ulla.mattila@mantykoti.com

www.engel.fi