Nordisk Renting

PRESSMEDDELANDE 2003-11-03

Delårsrapport Nordisk Renting AB 1 januari – 30 september 2003

- **Koncernens resultat före vinster från fastighetsförsäljningar och skatt uppgick till 237 MSEK (237). Fastigheter avyttrades för 218 MSEK (1 192) medförande en sammanlagd realisationsvinst om 9 MSEK (117). Resultatet efter skatt uppgick till 229 MSEK (278).**

- **Resultatet från koncernens räntebaserade hyresavtal ökade med 27 MSEK jämfört med föregående år. Intjäningen från de ej räntebaserade hyresavtalen minskade däremot jämfört med föregående år, vilket huvudsakligen kan hänföras till fastighetsförsäljningar under 2002.**

- **Fastighetsförvärv och nyinvesteringar genomfördes till ett sammanlagt värde av 1 357 MSEK (1 541). Dessutom ingicks avtal om kommande nyinvesteringar för 431 MSEK (95).**

- **Koncernens nettoomsättning uppgick till 1 125 MSEK (1 087) och vid periodens utgång uppgick balansomslutningen till 17 361 MSEK jämfört med 16 946 MSEK vid årets början.**

- **Per den 30 september 2003 omfattade förvaltningen i koncernen 205 fastigheter om 1,9 miljoner kvadratmeter med ett bokfört värde om 16 800 MSEK.**

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Reinhold Geijer,VD i Nordisk Renting AB, telefon 08-670 98 00

Nordisk Renting medverkar till att ekonomiskt starka företag och offentliga parter i högre grad kan fokusera på sin affärsidé genom att erbjuda långsiktiga hyreslösningar. Då företagen långvarigt hyr fastigheterna från Nordisk Renting istället för att äga dem, skapar de utrymme för expansion och utveckling av sin ordinarie verksamhet. Nordisk Rentings balansomslutning uppgår till ca 17 miljarder kronor och hemmamarknaden är Norden. Nordisk Renting ingår i The Royal Bank of Scotland Group, som är en av världens största banker och Europas ledande aktör inom Structured Finance. Läs mer på www.nordiskrenting.se eller www.rbs.co.uk

Utvecklingen under perioden

Årets första nio månader präglades av en hög affärsaktivitet med en relativt stor andel offentliga affärer på såväl den svenska som den finska marknaden. Cirka en tredjedel av de ingångna avtalen träffades med offentliga parter. Under årets tredje kvartal ingicks bland annat avtal om förvärv och uppförande av en utbildningsfastighet i Vanda nära Helsingfors med Laurea yrkeshögskola som långsiktig hyresgäst. Den totala investeringen beräknas uppgå till 289 MSEK och fastigheten uppförs av den finska byggkoncernen YIT. Laurea ägs av ett antal finska städer och kommuner, varav Vanda stad äger drygt 30 procent. Vanda stad har medverkat till genomförandet av projektet genom att vara garant för hyresavtalets fullgörande.

Nordisk Rentings nettoomsättning uppgick för perioden till 1 125 MSEK (1 087) och per den 30 september uppgick balansomslutningen till 17 361 MSEK jämfört med 16 946 MSEK vid årets början. Vid periodens utgång omfattade förvaltningen i koncernen 205 fastigheter om cirka 1,9 miljoner kvadratmeter.

Händelser efter periodens utgång

Under oktober månad träffades ett antal avtal om förvärv och nyinvesteringar:

- Förvärv av en kontorsfastighet i Esbo nära Helsingfors för ombyggnation till hälsocentral med Esbo stad som långvarig hyresgäst. Den totala investeringen beräknas uppgå till 198 MSEK och byggentreprenör är NCC, som också kommer att sköta den långsiktiga förvaltningen av fastigheten.
- Förvärv av en biobränsleeldad energianläggning i Skurup i södra Skåne för 40 MSEK med Skurups kommun som långvarig hyresgäst.
- Förvärv av en anläggning för tillverkning och distribution av bageriprodukter i Göteborg för 73 MSEK med Cerealia som långvarig hyresgäst.
- Förvärv och ombyggnation av ett äldreboende i Ekshärad i Värmland för 70 MSEK med Hagfors kommun som långvarig hyresgäst.

Prognos för helåret

För helåret 2003 bedöms koncernens resultat från den löpande verksamheten exklusive försäljningsvinster överstiga motsvarande resultat för år 2002.

Denna rapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Koncernens resultaträkning
(Belopp i MSEK)

SAMMANDRAG	Jan-Sept 2003	Jan-Sept 2002	Helår 2002	
Nettoomsättning	1 125	1 087	1 478	
Fastighets- och rörelsekostnader	-249	-267	-369	
DRIFTSÖVERSKOTT	**876**	**820**	**1 109**	
Avskrivningar	-109	-94	-128	
BRUTTORESULTAT	**767**	**726**	**981**	
Centrala förvaltningskostnader	-47	-45	-62	
Resultatandel i intresseföretag	19	38	44	
Resultat från försäljning av fastigheter, aktier m m	9		117	
RÖRELSERESULTAT	**748**	**836**	**1 097**	
Räntekostnader	-502	-482	-654	
RESULTAT FÖRE SKATT	**246**	**354**	**443**	
Skatt	-17	-76	-94	
PERIODENS RESULTAT	**229**	**278**	**349**	

Koncernens balansräkning
(Belopp i MSEK)

SAMMANDRAG	30 Sept 2003	30 Sept 2002	31 Dec 2002	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar	1 895	1 221	1 686	
Omsättningsfastigheter	15 127	14 091	14 562	
Övriga omsättningstillgångar	339	570	698	
SUMMA TILLGÅNGAR	**17 361**	**15 882**	**16 946**	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	851	1 799	1 882	
Minoritetsandel	216	168	186	
Avsättningar	575	577	599	
Långfristiga skulder	15 157	12 786	13 576	
Kortfristiga skulder	562	552	703	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**17 361**		**15 8**	