

Niomånadersrapport januari-september 2003

- Nettoomsättningen uppgick till 31 226 (32 119) MSEK
- Resultatet efter finansnetto var 330 (869) MSEK. I föregående års resultat ingick reavinst från försäljning av NVS med 301 MSEK
- Resultatet efter skatt var 168 (571) MSEK, vilket motsvarar 1,65 (5,50) SEK per aktie
- Resultatet efter finansnetto för det tredje kvartalet förbättrades till 584 (139) MSEK
- Ett lägre resultat förväntas för det fjärde kvartalet jämfört med fjärde kvartalet 2002
- Avstämningsdag fastställd till 12 december för utdelning av Altima

	Juli-sept		Jan-sept	
	2003	2002	2003	2002
Orderingång, MSEK	9 087	11 748	30 846	31 670
Nettoomsättning, MSEK	11 735	11 113	31 226	32 119
Rörelseresultat, MSEK	651	258	583	1 237
Resultat efter finansnetto, MSEK	584	139	330	869
Resultat per aktie, SEK	4,00	0,65	1,65	5,50

Kommentar från VD Alf Göransson:

– Resultatet för det tredje kvartalet var starkt, tack vare genomslag av de kostnadsrationaliseringar som genomförts. Det är vidare glädjande att vi har vänt utvecklingen i NCC Construction Norway, som nu visar positivt rörelseresultat.

– Föregående år uppnådde koncernen ett starkt resultat i fjärde kvartalet, vilket inte bedöms bli fallet i år. Orsaken är främst en sämre byggmarknad, volym- och prispress på asfaltmarknaden, samt den försvagade fastighetsmarknaden. Vidare leder troligen den påskyndade avvecklingen av det icke-nordiska fastighetsbeståndet samt en fortsatt svag utveckling på uthyrningsmarknaden till förluster eller nedskrivningsbehov i några fastighetsinnehav. En värdering av koncernens fastigheter kommer att göras i samband med årsbokslutet.

– Det stegvisa arbetet att renodla NCC-koncernen och minska nettolåneskulden fortsätter. Under årets första nio månader har färdigbetongverksamheter sålts i Finland, Baltikum, Polen, St. Petersburg och Norge. Delägandet i danska Betonelement har sålts och ett villkorat avtal har träffats om att sälja NCCs andel i A-Train. Arbetet med utdelningen av Altima till NCCs aktieägare är inne i slutfasen.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

KONCERNEN

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC-koncernen uppgick för perioden januari-september 2003 till 30 846 (31 670) MSEK. Av orderingången hänförs 157 (511) MSEK till fastighetsutvecklingsprojekt i egen regi och 3 690 (2 653) MSEK till bostadsutvecklingsprojekt i egen regi.

Orderingången under det tredje kvartalet uppgick till 9 087 (11 748) MSEK. Minskningen förklaras av att flera stora projekt erhöles under tredje kvartalet föregående år framförallt i NCC Construction Norway och NCC International Projects. Dessutom har endast ett fåtal mindre boendeprojekt i egen regi startats inom NCC Construction Sweden.

Orderstocken uppgick per den 30 september till 26 (29) Mdr SEK.

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick för perioden januari-september 2003 till 31 226 (32 119) MSEK. Exklusive försäljning av fastighetsprojekt var omsättningen 30 823 (29 386) MSEK. Den lägre omsättningen jämfört med föregående år förklaras huvudsakligen av att fastighetsförsäljningarna minskat.

Koncernens rörelseresultat (EBIT) för det tredje kvartalet uppgick till 651 (258) MSEK. Resultatförbättringen beror på effekter av gjorda omstruktureringar samt att föregående års resultat belastades av omstruktureringkostnader, förluster och nedskrivningar i entreprenad- och boendeprojekt avseende NCC Construction Norway.

Koncernens rörelseresultat för perioden januari-september uppgick till 583 (1 237) MSEK. I jämförelsesiffran för 2002 ingick reavinst på 301 MSEK från försäljning av dotterbolaget NVS som gjordes under det första kvartalet. I resultatet föregående år ingick också resultat från ett stort antal fastighetsförsäljningar, vilket innebar att NCC Property Development redovisade ett rörelseresultat om 545 MSEK, att jämföra med -82 MSEK för motsvarande period i år.

Resultatet efter finansnetto (EBT) var för det tredje kvartalet 584 (139) MSEK. Resultatet efter finansnetto (EBT) för årets första nio månader var 330 (869) MSEK. Finansnettot för perioden januari-september uppgick till -253 (-368) MSEK. Det förbättrade finansnettot beror på lägre nettolåneskuld jämfört med föregående år samt lägre genomsnittlig låneränta.

Investeringar och finansiering

Kassaflödet före finansiering uppgick för perioden januari-september till -803 (3 822) MSEK. Föregående år gjordes stora fastighetsförsäljningar under motsvarande period. Det negativa kassaflödet för perioden beror på få fastighetsförsäljningar samt fortsatt upparbetning i sedan tidigare påbörjade fastighetsutvecklingsprojekt.

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick den 30 september till 6 806 (6 941) MSEK. Vid årsskiftet uppgick nettolåneskulden till 5 819 MSEK och vid halvårsskiftet till 7 209 MSEK. Ökningen av nettolåneskulden jämfört med årsskiftet beror på investeringar i pågående fastighetsutvecklingsprojekt. Förbättringen från halvårsskiftet beror på normala säsongsvariationer.

Bruttoinvesteringarna fördelade sig enligt följande:

MSEK	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Jan-dec 2002
Anläggningsfastigheter	114	247	330
Maskiner och inventarier	601	875	999
Övriga investeringar	95	170	333
Summa investeringar i anläggningstillgångar	810	1 292	1 662
Fastighetsutvecklingsprojekt 1)	977	1 212	1 439
Bostadsutvecklingsprojekt 1)	1 221	1 103	1 525
Summa investeringar	3 008	3 607	4 626

1) Ingår i kassaflödesanalysens förändring av rörelsekapital.

AFFÄRSOMRÅDEN

Construction-enheter

Orderingången för **NCC Construction Sweden** uppgick för perioden januari-september till 12 809 (11 946) MSEK. Ökningen har inneburit att NCC tagit marknadsandelar. Utvecklingen har hittills under året varit ojämnt geografiskt fördelad och neddragningar har genomförts i enheter med svagare marknad, primärt i Stockholmsregionen. Orderingången för det tredje kvartalet var lägre jämfört med motsvarande period föregående år beroende på minskad igångsättning av boendeprojekt i egen regi.

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick under perioden januari-september till 251 (209) MSEK. Den viktigaste förklaringen till det förbättrade resultatet är lägre kostnader som följd av de åtgärdsprogram som genomförts sedan 2001. Tack vare lägre omkostnader och högre marginaler i entreprenadverksamheten ökade rörelsemarginalen till 2,2 (1,7) procent.

Orderingången för **NCC Construction Denmark** minskade för perioden januari-september till 2 948 (3 913) MSEK. Nedgången beror på fortsatt svag marknad för kontor och övriga hus i Köpenhamnsområdet samt att även marknaden på Jylland försvagats. Orderingången inom bostäder ökade däremot något. Resultatet påverkades positivt av att några stora projekt började resultatavräknas under det andra och tredje kvartalet. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september uppgick till 127 (74) MSEK, vilket innebar att rörelsemarginalen ökade till 3,3 (1,8) procent.

I **NCC Construction Finland** ökade orderingång och omsättning till följd av fortsatt god efterfrågan på bostäder. Orderingången under perioden januari-september uppgick till 4 702 (3 744) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 130 (184) MSEK. Resultatet föregående år påverkades positivt av att helt färdigställda bostadsprojekt resultatavräknades. Resultatet för innevarande år har också påverkats negativt av principen om försiktig resultatavräkning av stora projekt.

Orderingången för **NCC Construction Norway** minskade under perioden januari-september till 2 312 (3 233) MSEK. Under tredje kvartalet föregående år orderanmälades flera stora projekt. Resultatet har under 2003 successivt förbättrats som en följd av de kraftfulla åtgärder som vidtagits och som innebar att föregående års resultat belastades av nedskrivningar och avsättningar. Åtgärderna har haft avsedd effekt i såväl entreprenad- som boendeverksamhet. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september förbättrades till 28 (-372) MSEK.

Orderingången i **NCC Construction Germany** uppgick till 692 (694) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september var 33 (-1) MSEK. Resultatförbättringen beror på att fler bostadsprojekt sålts jämfört med föregående år.

I **NCC International Projects** var rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september 75 (52) MSEK. Resultatförbättringen beror på att A2-projektet (byggnation av motorväg i Polen) började resultatavräknas under det tredje kvartalet.

NCC Property Development

Inom **NCC Property Development** initierades under våren 2003 en stegvis omstrukturering till följd av den vikande kontorsmarknaden i Norden. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september uppgick till -82 (545) MSEK. Det negativa resultatet beror främst på att få försäljningar har gjorts under perioden. Föregående år gjordes ett stort antal fastighetsförsäljningar (förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter) vilket förklarade det starka resultatet. I resultatet för januari-september 2003 ingår omstrukturingskostnader på 35 MSEK och avsättningar för hyresgarantier på 30 MSEK som belastade det andra kvartalet.

Fastighetsutveckling

Försäljningsvolymen under januari-september var 403 (2 733) MSEK med ett rörelseresultat på -66 (163) MSEK. Ett fåtal fastighetsförsäljningar har skett under det tredje kvartalet.

Byggstartade projekt vid rapportperiodens utgång uppgick till 4,5 (5,1) Mdr SEK i total projektkostnad. Nedlagda kostnader i samtliga startade projekt var 4,1 (3,5) Mdr SEK, motsvarande 92 (70) procent av den totala projektkostnaden. Uthyrningsgraden uppgick till 47 (40) procent, vilket är en nedgång från halvårsskiftet då uthyrningsgraden var 49 procent. Under det tredje kvartalet genomfördes uthyrningar motsvarande cirka 12 000 kvm men samtidigt frånträdde tidigare ingångna hyresavtal avseende hotelldelen i Centralhuset i Göteborg. Den försvagade hyresmarknaden har gjort att uthyrningsgraden är låg i relation till färdigställandegraden. Mot bakgrund av detta råder en stor restriktivitet avseende att byggstarta nya projekt.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden januari-september såldes förvaltningsfastigheter för 12 (2 990) MSEK med ett sammanlagt resultat på -9 (281) MSEK. Hyresintäkterna från förvaltningsfastigheter var för perioden 123 (261) MSEK. Driftnettot var 26 (119) MSEK. Det lägre resultatet jämfört med föregående år förklaras av det mindre förvaltade beståndet och höga underhålls- och ombyggnadskostnader främst avseende Borgarfjord i Kista.

Det bokförda värdet på det återstående beståndet av förvaltningsfastigheter uppgick per den 30 september till 1,0 Mdr SEK, vilket är i stort sett oförändrat jämfört med årsskiftet. Marknadsvärdet på det förvaltade beståndet har enligt NCCs bedömning inte förändrats sedan årsskiftet.

NCC Roads

NCC Roads verksamhet kännetecknas av stark säsongsvariation som följd av att asfaltarbeten inte kan utföras vintertid. Detta innebär låga intäkter under perioden november-april varför resultatet säsongsmässigt är kraftigt negativt under det första kvartalet och positivt främst under det tredje kvartalet.

Marknadsläget var under det tredje kvartalet fortsatt svagt på flera marknader, framför allt i Danmark där historiskt sett låga volymer och överkapacitet på marknaden lett till prispress på asfalt och krossprodukter. I Norge och Finland har nya aktörer på asfaltmarknaden lett till prispress på asfalt. Inom New Markets (St. Petersburg och Baltikum) och i Polen utvecklades marknaderna positivt.

Nettoomsättningen under perioden januari-september uppgick till 5 771 (6 082) MSEK. Den lägre omsättningen jämfört med föregående år förklaras framför allt av lägre volymer och priser i Danmark och Norge. I Sverige återhämtades krossvolymerna i Stockholmsområdet något under det tredje kvartalet vilket dock motverkats av en svagare utveckling för asfalt i flera delar av Sverige jämfört med föregående år. För verksamheterna inom New Markets och i Polen fortsatte den positiva utvecklingen vilket motverkade minskningen på andra marknader.

Rörelseresultatet (EBIT) perioden januari-september var 183 (348) MSEK. Det svaga marknadsläget på flera marknader och fortsatta kostnadsnedskärningar i syfte att anpassa Roads till en svagare marknad, påverkade resultatet negativt under det tredje kvartalet.

Altima

Det helägda dotterbolaget Altima omfattar NCC-koncernens samlade maskinuthyrningsverksamhet. Bolaget avses delas ut till NCCs aktieägare kring årsskiftet 2003-2004 (se separat stycke). Omsättningen i Altima för perioden januari-september uppgick till 934 (1 023) MSEK. Den lägre omsättningen är hänförlig till Sverige och Norge.

Försäljningen till externa kunder fortsatte att öka under det tredje kvartalet och uppgick för perioden januari-september till 40 (32) procent av omsättningen. Lägre volymer bidrog till att rörelseresultatet (EBIT) för årets första nio månader uppgick till 40 (109) MSEK. De åtgärder som vidtagits under första halvåret för att effektivisera verksamheten ger nu stegvis effekt på kostnaderna.

ÖVRIGT

Moderbolaget

Faktureringen för året uppgick till 13 905 (13 967) MSEK. Resultatet efter finansnetto var 106 (1 812) MSEK. Medelantalet anställda var 7 183 (8 117).

NCCs återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under årets första nio månader. Vid bolagsstämman den 10 april 2003 gavs styrelsen ett förnyat mandat till återköp av högst 10 procent av bolagets aktier. Sedan det ursprungliga återköpsmandatet gavs vid bolagsstämman år 2000, har NCC återköpt 6 035 389 aktier av serie B till en snittkurs av 73,35 SEK, motsvarande 5,6 procent av det totala antalet aktier. Efter avdrag för återköpta aktier är antalet aktier 102 400 433.

Försäljning av A-Train

Den 10 oktober ingicks avtal med australiensiska investmentbolaget Macquarie Bank om försäljning av NCCs 44-procentiga andel i A-Train, som driver tågförbindelsen Arlanda Express. Även övriga ägare av A-Train har tecknat avtal om försäljning till Macquarie. Slutlig försäljning är villkorad av godkännande från svenska statens ägarbolag A-banan Projekt AB samt av långgivare. Köparen har rätt att avstå att genomföra affären mot en ersättning på 50 MSEK även om villkoren uppfylls. Slutligt datum för affär är den 31 december 2003. I tredje kvartalet har NCCs resultat belastats med en nedskrivning om 30 MSEK.

Framtidsutsikter

NCCs bedömning är att den nordiska byggkonjunkturen fortsätter att försvagas och att byggmarknaden 2004 blir svagare än 2003. Inom den nordiska kontorsmarknaden var vakansgraderna fortsatt höga under det tredje kvartalet. Vidare ökar prispressen, inte minst inom NCC Roads produktområden, och lågkonjunkturen i byggsektorn når tidigast botten under 2004. Ytterligare kostnadsanpassningar har genomförts eller genomförs för att anpassa koncernens kostnadsstruktur till en sämre byggmarknad 2004. Samtidigt ökas aktivitetsnivån i inköpsprojekt och satsningar på industrialiserat byggande.

Föregående år uppnådde koncernen ett starkt resultat i fjärde kvartalet, vilket inte bedöms bli fallet i år. Orsaken är främst en sämre byggmarknad, volym- och prispress på asfaltmarknaden, samt den försvagade fastighetsmarknaden. Vidare leder troligen den påskyndade avvecklingen av det icke-nordiska fastighetsbeståndet samt en fortsatt svag utveckling på uthyrningsmarknaden till förluster eller nedskrivningsbehov i några fastighetsinnehav. En värdering av koncernens fastigheter kommer att göras i samband med årsbokslutet.

Förändringar i koncernledningen

Göran Svensson tillträdde som chef för NCC Roads den 8 september. Göran Svensson var senast regionchef för region Anläggning Stockholm/Mälardalen inom NCC Construction Sweden och har varit anställd i NCC sedan 1978. Han efterträder Hans Gormsen som lämnat NCC-koncernen. I samband med förändringen avvecklades NCC Roads affärsområdeskontor i Köpenhamn och flyttades till Stockholm.

REDOVISNINGSPRINCIPER

NCC följer gällande rekommendationer från Redovisningsrådet. För mer detaljerad beskrivning av redovisningsprinciper hänvisas till NCCs årsredovisning.

ÖVRIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

NCC Roads säljer betongverksamhet i Norge

NCC Roads har sålt fabriksbetongverksamheten i Norge till de norska företagen Unicon och Norbetong. Det totala försäljningspriset uppgick till 73 MSEK och gav en marginell påverkan på NCCs resultat.

Utdelning av Altima till NCCs aktieägare

Den ordinarie bolagsstämman i NCC beslutade den 10 april 2003 om att dela ut aktierna i Altima till NCCs aktieägare. För varje tiotal aktier i NCC (oavsett aktieslag) erhålls en aktie i Altima. Altimas styrelse har ansökt om notering på Stockholmsbörsens O-lista. Avstämningsdag för utdelningen har bestämts till den 12 december 2003. Sista dag för handel i NCC-aktien inklusive rätt till utdelning av Altima är den 9 december. Första dag för handel i Altima-aktien är beräknad till den 16 december. Ett prospekt är under tryckning och kommer att tillsändas samtliga aktieägare i NCC under vecka 48 (som inleds med den 24 november).

Altimas soliditet kommer att uppgå till drygt 40 procent, vilket innebär att Altimas egna kapital beräknas uppgå till cirka 540 MSEK vid utdelningstillfället. Detaljerad information om utdelningsförfarandet samt redovisning av Altimas finansiella ställning som eget bolag återfinns i det prospekt som kommer att tillsändas aktieägarna.

Solna den 11 november 2003

Alf Göransson
Verkställande direktör

Granskningsrapport

Vi har översiktligt granskat denna delårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdat. En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision. Det har inte kommit fram något som tyder på att delårsrapporten inte upp uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Solna den 11 november 2003

Bo Ribers	Carl Lindgren
Auktoriserad revisor	Auktoriserad revisor

NCCs bokslutskommuniké för 2003 publiceras den 13 februari 2004.

*Vid frågor kontakta ekonomidirektör Ann-Sofie Danielsson, tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20.
eller IR-ansvarig Annica Gerentz, tel. 08-585 522 04, 070-398 42 09.*

Ett informationsmöte för media och kapitalmarknad hålls den 11 november kl. 14.00-15.00 i NCCs hörsal Inforum, Vallgatan 5 (bredvid NCCs huvudkontor på Vallgatan 3) Solna. Presentationen hålls på svenska och finns att följa i efterhand på NCCs koncernsajt www.ncc.info.

En telefonkonferens på engelska hålls den 11 november kl. 16.00. För att delta i konferensen, ring +44 (0) 207 162 0180, 5-10 minuter före konferensens start. Ange "NCC". Det går också att lyssna på en inspelad version av konferensen på tel. +44 (0) 20 82 88 4459, accesskod: 992372. Telefonkonferensen går att avlyssna via internet på NCCs koncernsajt www.ncc.info.

Presentationsmaterial till telefonkonferensen finns att hämta på NCCs hemsida www.ncc.info.

RESULTATRÄKNING MSEK	Juli-sept 2003	Juli-sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	11 735	11 113	31 226	32 119	44 272	45 165
Kostnader för produktion	-10 539	-10 298	-28 663	-29 326	-40 287	-40 950
Bruttoresultat	1 196	815	2 563	2 793	3 985	4 215
Försäljnings- och administrationskostnader	-582	-602	-2 015	-2 287	-2 885	-3 157
Resultat från fastighetsförvaltning	10	2	28	79	52	103
Resultat av fastighetsförsäljning		14	-1	346	-25	322
Nedskrivning av fastigheter		-2		-2	-8	-10
Resultat från andelar i intresseföretag	21	36	-1	8	1	10
Resultat vid försäljning av intresseföretag	9	-6	12	-2	48	34
Resultat vid försäljning av NVS				301		301
Resultat vid försäljning av övriga koncernföretag	-3	1	-3	1	-2	2
Rörelseresultat	651	258	583	1 237	1 166	1 820
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	18	31	52	61	49	58
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	70	39	147	177	239	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155	-189	-452	-606	-687	-841
Resultat efter finansiella poster	584	139	330	869	767	1 306
Skatt på periodens resultat	-161	-61	-143	-280	-324	-461
Minoritetsintressen	-14	-13	-19	-18	-25	-24
Periodens resultat	409	65	168	571	418	821
Resultat per aktie						
<i>Före utspädning</i>						
Resultat, SEK	4,00	0,65	1,65	5,50	4,10	7,95
<i>Efter utspädning*</i>						
Resultat, SEK	4,00	0,65	1,65	5,50	4,10	7,95
Antal aktier, miljoner						
Totalt antal aktier	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	2,6
Genomsnitt antal aktier under perioden	102,4	102,4	102,4	104,0	102,4	103,6
Antal aktier vid periodens slut	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4	102,4
Återköpta aktier vid periodens slut	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0

* med börskurs per 30 september 2003 föreligger ingen utspädningseffekt.

NYCKELTAL	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002
Aktiedata				
Eget kapital, SEK per aktie	72,15	71,35	72,15	74,20
Börskurs vid periodens slut, SEK	46,30	50,50	46,30	53,00
Relationstal				
Räntabilitet på eget kapital, %			5,7	11,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %			7,4	10,3
Soliditet, %	21	20	21	22
Andel riskbärande kapital, %	24	23	24	24
Medelränta, exkl pensionskuld, %	5,1	5,4		5,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,8	1,4	1,1	1,3
Personal				
Medeltal anställda	23 196	24 336	24 414	25 554
Fastighetsverksamheten				
Vakansgrad yta vid periodens slut, %	9,1	12,8	9,1	8,5

BALANSRÄKNING MSEK	30 sept 2003	30 sept 2002	31 dec 2002
Goodwill	2 284	2 585	2 538
Förvaltningsfastigheter	1 196	1 401	1 306
Byggnader och mark	1 044	1 123	1 190
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 871	3 301	3 186
Aktier och andelar	1 084	1 035	1 137
Fastighetsutvecklingsprojekt	5 022	4 419	4 215
Omsättningsfastigheter	3 431	3 256	3 358
Varulager	709	700	727
Räntebärande fordringar	1 075	1 666	1 545
Räntefria fordringar	13 528	13 623	12 296
Likvida medel	3 048	3 270	3 717
Summa tillgångar	35 292	36 379	35 215
Eget kapital	7 388	7 307	7 597
Minoritetsintressen	83	102	83
Räntebärande skulder och avsättningar	10 929	11 877	11 078
Räntefria skulder och avsättningar	16 892	17 093	16 457
Summa eget kapital och skulder	35 292	36 379	35 215
Ställda panter	1 843	2 894	2 926
Ansvarsförbindelser	7 773	7 496	8 159

KASSAFLÖDE MSEK	Juli-sept 2003	Juli-sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002
Resultat efter finansnetto	584	139	330	869	767	1 306
Korrigeringar för icke kassaflödespåverkande poster och betald skatt	312	356	381	66	491	176
Från den löpande verksamheten	896	495	711	935	1 258	1 482
Förändring rörelsekapital	-614	576	-1 362	166	-263	1 265
Netto från verksamheten	282	1 071	-651	1 101	995	2 747
Investeringsverksamheten	98	127	-152	2 721	-565	2 308
Kassaflöde före finansiering	380	1 198	-803	3 822	430	5 055
Finansieringsverksamheten	-239	-1 262	208	-3 653	-591	-4 452
Periodens kassaflöde	141	-64	-595	169	-161	603
Likvida medel vid periodens/årets början	2 951	3 340	3 717	3 164	3 270	3 164
Kursdifferens i likvida medel	-44	-6	-74	-63	-61	-50
Likvida medel vid periodens slut	3 048	3 270	3 048	3 270	3 048	3 717

Förändring eget kapital, MSEK	30 sept 2003	30 sept 2002
Ingående balans	7 597	7 322
Utdelning till aktieägare	-282	-236
Återköp av aktier		-204
Omräkningsdifferenser	-95	-146
Periodens resultat	168	571
Utgående balans	7 388	7 307

Nettoomsättning och resultat per affärsområde							Rörelseresultat (EBIT)					
MSEK	Nettoomsättning											
	Juli-sept 2003	Juli-sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002	Juli-sept 2003	Juli-sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002
NCC Construction Sweden	3 969	3 801	11 593	12 379	16 776	17 562	112	54	251	209	448	406
NCC Construction Denmark	1 265	1 295	3 883	4 108	5 464	5 689	42	12	127	74	197	144
NCC Construction Finland	1 195	1 086	3 527	3 259	4 964	4 696	52	71	130	184	172	226
NCC Construction Norway	1 220	712	3 134	3 094	4 300	4 260	51	-266	28	-372	41	-359
NCC Construction Germany	278	237	745	742	969	966	19	-30	33	-1	81	47
NCC International Projects	1 409	502	3 084	1 203	3 674	1 793	102	16	75	52	119	96
NCC Property Development	73	908	601	2 921	1 830	4 150	-25	-54	-82	545	73	700
NCC Roads	2 805	2 919	5 771	6 082	8 030	8 341	339	451	183	348	208	373
NCC Altima	318	328	934	1 023	1 301	1 390	26	41	40	109	89	158
Summa	12 532	11 788	33 272	34 811	47 308	48 847	718	295	785	1 148	1 428	1 791
Övrigt och elimineringar	-797	-675	-2 046	-2 692	-3 036	-3 682	-67	-37	-202	-212	-262	-272
Resultat vid försäljning av NVS	11 735	11 113	31 226	32 119	44 272	45 165	651	258	583	936	1 166	1 519
										301		301
Koncernen	11 735	11 113	31 226	32 119	44 272	45 165	651	258	583	1 237	1 166	1 820

Avskrivningar MSEK	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Jan-dec 2002
Goodwill	163	165	222
Övriga immateriella tillgångar	11	13	17
Byggnader och mark	56	54	80
Förvaltningsfastigheter	12	25	29
Maskiner och inventarier	542	620	828
Summa	784	877	1 176

Geografiska marknader						
MSEK	Nettoomsättning		Tillgångar		Investeringar	
	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	30 sept 2003	30 sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002
Sverige	13 166	15 416	15 681	15 289	856	1 239
Danmark	5 736	6 474	5 458	6 092	305	370
Finland	4 178	3 484	3 115	2 906	1 064	942
Norge	4 164	4 128	4 048	4 707	388	357
Övriga länder	3 982	2 617	6 023	6 647	395	699
Summa	31 226	32 119	34 325	35 641	3 008	3 607

Nettoomsättning från externa kunder fördelade på geografiska områden.
Redovisat värde på tillgångar och investeringar fördelade på geografiska områden efter var tillgångarna är lokaliserade.
Skattefordringar har ej fördelats på geografiska marknader.

Affärsområden	Juli-sept 2003	Juli-sept 2002	Jan-sept 2003	Jan-sept 2002	Okt 02 - sept 03	Jan-dec 2002
NCC Construction Sweden						
Orderingång, MSEK	3 517	4 199	12 809	11 946	16 790	15 927
Orderstock, MSEK	10 890	10 706	10 890	10 706	10 890	9 532
Nettoomsättning, MSEK	3 969	3 801	11 593	12 379	16 776	17 562
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	112	54	251	209	448	406
Rörelsemarginal (EBIT), %	2,8	1,4	2,2	1,7	2,7	2,3
NCC Construction Denmark						
Orderingång, MSEK	1 153	1 250	2 948	3 913	4 412	5 377
Orderstock, MSEK	3 196	4 421	3 196	4 421	3 196	4 348
Nettoomsättning, MSEK	1 265	1 295	3 883	4 108	5 464	5 689
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	42	12	127	74	197	144
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,3	0,9	3,3	1,8	3,6	2,5
NCC Construction Finland						
Orderingång, MSEK	1 167	1 015	4 702	3 744	5 912	4 954
Orderstock, MSEK	3 949	3 072	3 949	3 072	3 949	2 888
Nettoomsättning, MSEK	1 195	1 086	3 527	3 259	4 964	4 696
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	52	71	130	184	172	226
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,4	6,5	3,7	5,6	3,5	4,8
NCC Construction Norway						
Orderingång, MSEK	683	1 683	2 312	3 233	3 737	4 658
Orderstock, MSEK	2 807	3 797	2 807	3 797	2 807	4 115
Nettoomsättning, MSEK	1 220	712	3 134	3 094	4 300	4 260
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	51	-266	28	-372	41	-359
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,2	-37,4	0,9	-12,0	1,0	-8,4
NCC Construction Germany						
Orderingång, MSEK	240	285	692	694	804	806
Orderstock, MSEK	541	720	541	720	541	610
Nettoomsättning, MSEK	278	237	745	742	969	966
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	19	-30	33	-1	81	47
Rörelsemarginal (EBIT), %	6,8	-12,7	4,4	-0,1	8,4	4,9
NCC International Projects						
Orderingång, MSEK	181	900	1 138	1 728	2 717	3 307
Orderstock, MSEK	3 633	4 731	3 633	4 731	3 633	5 586
Nettoomsättning, MSEK	1 409	502	3 084	1 203	3 674	1 793
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	102	16	75	52	119	96
Rörelsemarginal (EBIT), %	7,2	3,2	2,4	4,3	3,2	5,4
NCC Property Development						
Nettoomsättning, MSEK	73	908	601	2 921	1 830	4 150
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	-25	-54	-82	545	73	700
NCC Roads						
Orderingång, MSEK	2 311	2 540	6 418	6 675	8 172	8 429
Orderstock, MSEK	1 519	1 198	1 519	1 198	1 519	908
Nettoomsättning, MSEK	2 805	2 919	5 771	6 082	8 030	8 341
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	339	451	183	348	208	373
Rörelsemarginal (EBIT), %	12,1	15,5	3,2	5,7	2,6	4,5
NCC Altima						
Nettoomsättning, MSEK	318	328	934	1 023	1 301	1 390
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	26	41	40	109	89	158
Rörelsemarginal (EBIT), %	8,2	12,5	4,3	10,7	6,8	11,4