Delårs
RAPPORT



JANUARI – SEPTEMBER 2003

Nettoomsättningen uppgick till 14 091 Mkr (14 057)

Periodens resultat uppgick till 168 Mkr (261)

Resultat per aktie uppgick till 2,00 kr (3,10)

Fortsatt hög orderstock uppgående till 14 282 Mkr (13 235)

Renodlat Peab
- Brinova utdelat
- Offensiva satsningar inom byggverksamheten

PEAB

VDs kommentar

Utvecklingen på den svenska byggmarknaden har under årets första nio månader varit blandad. Den svaga marknaden i Stockholm och Mälardalen består medan efterfrågan i övriga landet håller sig på en fortsatt stabil nivå. Detta är en utveckling som slår igenom inom såväl produktion av bostäder som av kommersiella ytor. De pressade offentliga finanserna innebär dessutom tidförskjutningar av anläggningsprojekt och utdragna betalplaner. Mot denna bakgrund är det glädjande att konstatera att Peabs orderingång och orderstock fortsätter att utvecklas positivt. Orderstocken uppgick till 14,3 miljarder kronor den 30 september vilket ger oss en fortsatt stabil grund att stå på både vad avser bostads- och anläggningsbyggande.

Den svaga marknaden i Stockholm och Mälardalen har medfört en försiktigare projektvärdering vilket påverkat lönsamheten i dessa delar av landet medan lönsamheten i övriga Sverige fortsätter att ligga på tillfredsställande nivåer.

Peabs verksamhet i Norge har stabiliserats och den löpande verksamheten visar positivt resultat. Efter förvärvet av Seicon genomgår nu den finska verksamheten en process där Peabs tidigare finska verksamhet skall integreras med Seicons och jag räknar med att denna samordning ger effekter på lönsamheten under 2004.

Peabs industriföretag uppvisar nu, efter en tuff inledning av året, ett ökat kapacitetsutnyttjande och en förbättrad lönsamhet.

Utdelningen av aktierna i Brinova Fastigheter AB till Peabs aktieägare är nu slutförd och fr o m idag noteras Brinovas B-aktier på Stockholmsbörsens O-lista.

Under perioden har Peab genomfört offensiva satsningar för att ytterligare skapa framtida möjligheter. Inom den svenska byggrörelsen har vi investerat i intressanta projekt- och exploateringsfastigheter. En stabil plattform har skapats för vår finska verksamhet genom förvärvet av Seicon. Industriverksamheten har förstärkts genom investeringen i Katrineholm. Satsningarna har medfört att vi ökat vår skuldsättning och belastat kassaflödet.

Sammantaget skall dessa satsningar medföra ett Peab som kan uppvisa en god avkastning på eget kapital, tillfredställande lönsamhet och en stabil utveckling både i den nuvarande svaga marknaden och i tider med bättre marknadsförutsättningar.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Koncernen

Mkr	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt-sep 2002/2003	Jan-dec 2002	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	14 091	14 057	19 852	19 818	
Rörelseresultat	227	375	488	636	
Rörelsemarginal	1,6%	2,7%	2,5%	3,2%	
Resultat efter finansiella poster	188	294	446	552	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,9%	9,2%	12,0%	15,1%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	5,7%	8,7%	13,8%	15,3%	>15%
Resultat efter skatt, kr per aktie	2,00	3,10	4,70	5,80	
Soliditet	20,0%	26,0%	20,0%	28,2%	>30%

Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september uppgick till 14 091 Mkr (14 057).

Av periodens omsättning avsåg 1 421 Mkr (1 331) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för perioden januari-september uppgick till 227 Mkr jämfört med 375 Mkr för motsvarande period föregående år.

Resultatet i utlandsverksamheten uppgick under perioden till -68 Mkr (-41). Därutöver har 30 Mkr belastat resultatet i den svenska verksamheten i form av kundförluster i ett anläggningsprojekt. Under motsvarande period föregående år belastades resultatet med kostnader i samband med avvecklingen av Maintech med 34 Mkr. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 488 Mkr jämfört med 636 Mkr för helår 2002.

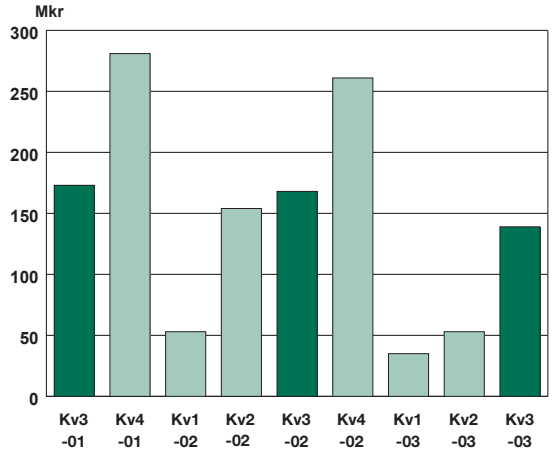
Resultatet efter finansiella poster för perioden januari-september uppgick till 188 Mkr att jämföra med 294 Mkr för motsvarande period föregående år.

Finansnettot uppgick till -39 Mkr (-81). Räntenettot uppgick till -39 Mkr (-35) och försämringen beror främst på ökad kapitalbindning. Övriga finansiella poster uppgick netto till 0 Mkr (-46).

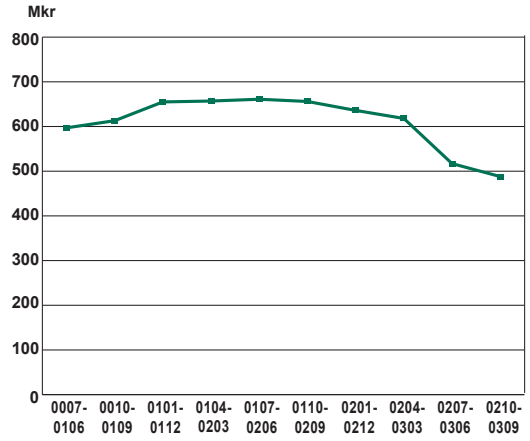
Byggverksamheten

Mkr	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt-sep 2002/2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	14 080	13 949	19 830	19 699
Rörelseresultat	329	470	646	787
Rörelsemarginal	2,3%	3,4%	3,3%	4,0%

Rörelseresultat per kvartal exklusive jämförelsestörande poster



Rörelseresultat exklusive jämförelsestörande poster rullande 12 månader



Andelar i intresseföretags/joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretags/joint ventures resultat före skatt blev 6 Mkr (20). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Skattebelastningen för år 2003 förväntas uppgå till ca 14 procent.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 20,0 procent (26,0). Minskningen är huvudsakligen hänförlig till effekter av utdelningen av Brinova. Långsiktigt är Peabs mål att soliditeten skall överstiga 30 procent.

Nettoskuldsättningen uppgick till 2 193 Mkr jämfört med 766 Mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. Ökningen är hänförbar till offensiva satsningar i projekt- och exploateringsfastigheter, förvärv av dotterföretag, investeringen i Katrineholmsfabriken samt en ökad fordran på beställare,

Medelräntan i låneportföljen vid periodens utgång uppgick till 3,8 procent (5,4).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 1 474 Mkr jämfört med 1 859 Mkr den 30 september 2002.

Koncernens ansvarsförbindelser var vid periodens slut 841 Mkr jämfört med 865 Mkr den 31 december 2002. I beloppet ingår hela den avgift om 227 Mkr som Konkurrensverket yrkar i sin stämningsansökan att Peab skall erlägga avseende medverkan i asfaltkarteller. En eventuell avsättning som påverkar resultatet kommer att göras om och när en tillförlitlig uppskattning av storleken på Peabs åtagande kan göras.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under de första nio månaderna till 584 Mkr (214). Årets investeringar omfattar huvudsakligen Katrineholmsfabriken, förvärv av dotterföretag samt investeringar i den övriga industriverksamheten. Nettoförändringen i aktier och andelar uppgick till -362 Mkr (6) och består i huvudsak av effekter vid utdelningen av Brinova. Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 129 Mkr (100). I utdelningen av Brinova överfördes projekt- och exploateringsfastigheter med ett bokfört värde om 457 Mkr. Exklusive dessa fastigheter har projekt- och exploateringsfastigheter förvärvats för 586 Mkr under perioden.

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick för perioden januari-september till -1 042 Mkr (626). Det försämrade kassaflödet beror främst på strategiska investeringar inom såväl den svenska som den finska byggverksamheten och inom Industri samt på ett ökat rörelsekapital. Ökningen av rörelsekapitalet är hänförlig till förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter samt en ökad fordran på beställare. Försämrade offentliga finanser medför att vi inom anläggningssidan får finansiera statliga beställare i större utsträckning. Den ökade kapitalbindningen i investeringsverksamheten beror främst på tecknade konvertibla skuldebrev i Brinova, investeringen i Katrineholmsfabriken samt förvärv av dotterföretag.

Sammantaget har dessa satsningar belastat kassaflödet men skapar samtidigt möjligheter inför framtiden. Enligt Peabs finansiella mål skall kassaflödet före finansiering vara positivt och ökande.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 091 jämfört med 11 043 vid samma tidpunkt föregående år.

Kommentarer per verksamhetsområde

Från och med 2003 rapporteras koncernens verksamhet i tre verksamhetsområden, Bygg och anläggning, Industri och Förvaltning. Det tidigare verksamhetsområdet Verksamheter under avveckling utgör inte längre ett enskilt verksamhetsområde utan ingår i Förvaltning. Den under 2002 införda rekommendationen från Redovisningsrådet RR 19, Verksamheter under avveckling, innebär att verksamheter som utgör en betydande organisatorisk enhet som skall avvecklas särredovisas för sig i en egen redovisning.

Med anledning av införandet av Redovisningsrådets rekommendation RR 25, Rapportering för segment – rörelsegrenar och geografiska områden, görs från och med 2003 vissa omfördelningar av resultat- och balansposter. Avskrivningar på koncernmässiga övervärden och koncerngoodwill, som tidigare redovisats i verksamhetsområde Förvaltning, fördelas nu ut på respektive verksamhetsområde. Tidigare utfördelade centrala kostnader belastar verksamhetsområdet Förvaltning i sin helhet. Kostnader avseende finansiella leasingavtal som aktiverats i koncernredovisningen fördelas ut på respektive verksamhetsområde. Sysselsatt kapital hänförligt till ovanstående poster har fördelats på respektive verksamhetsområde.

Jämförelsetalen för tidigare perioder har omräknats för att uppnå jämförbarhet.

Bygg och anläggning

Nettoomsättningen för Bygg och anläggning uppgick under årets första nio månader till 12 268 Mkr jämfört med 12 208 Mkr föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 126 Mkr jämfört med 254 Mkr föregående år. Rörelsemarginalen för den svenska bygg- och anläggningsverksamheten uppgick under den se-

naste rullande 12-månadersperioden till 3,6 procent jämfört med 4,2 procent för helår 2002. Den svaga marknaden avseende produktion av såväl bostäder som kommersiella ytor i Stockholm och Mälardalsregionen har medfört en försiktigare projektvärdering. Periodens resultat har belastats med kundförluster hänförliga till konkurs hos en konsortiepart. Projektet avser en entreprenad av en förbränningsanläggning åt Sakab i Kumla. Totalt har 45 Mkr reserverats för projektet varav 30 Mkr i periodens resultat och 15 Mkr under verksamhetsåret 2002.

Sysselsatt kapital i Bygg och anläggning uppgick till 2 918 Mkr (2 050). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 15,6 procent jämfört med 23,4 procent för helår 2002.

Volymen på den svenska byggmarknaden förväntas allmänt att minska under 2003 och 2004 och organisationen anpassas därefter. Efterfrågan på bostäder, främst hyresrätter, är stor och i ca 100 kommuner råder det bostadsbrist. Peab inriktar sin bostadsproduktion mot en produktionskostnad anpassad till normalinkomsttagare. Anläggningsmarknadens utveckling styrs av direkta politiska beslut och tidigare utökade anslag föreslås nu minskas. Detta medför att produktionsstarten på vissa projekt i orderstocken senareläggs.

Resultatet i utlandsverksamheten uppgick till totalt -68 Mkr (-41). Den löpande verksamheten i Norge uppvisar nu, trots en fortsatt svag byggmarknad, ett positivt resultat. I Finland har en översyn av verksamheten genomförts föranlett av förvärvet av Seicon.

Orderingången inom Bygg och anläggning för januari-september uppgick till 13 814 Mkr (14 057). Den enskilt största ordern är uppdraget att bygga den norra etappen av nya E4 mellan Uppsala och Mehedeby. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 924 Mkr. Peab har också fått fortsatt förtroende att producera åt svensk sjukvård genom uppdraget att bygga ett nytt kliniskt forskningscenter vid universitetssjukhuset MAS i Malmö. Beställare är Regionfastigheter och kontraktssumman uppgår till 415 Mkr. Efter periodens utgång har ett flertal större order erhållits, däribland uppdraget att anlägga 12 kilometer ny motorväg mellan Falun och Ornäs åt Vägverket för cirka 300 Mkr samt uppdraget att anlägga tre järnvägsbroar längs Botniabanan i Ångermanland för ca 400 Mkr.

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2003-09-30	2002-09-30	2002-12-31
Innevarande räkenskapsår	4 499	4 570	9 153
Nästa räkenskapsår	7 192	6 653	2 925
Därefter	2 591	2 012	774
Total orderstock	**14 282**	**13 235**	**12 852**
Orderingång	**13 814**	**14 057**	**19 121**

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 14 282 Mkr jämfört med 13 235 Mkr vid samma tid föregående år. Detta innebär en ökning med 8 procent. Av total orderstock kommer 68 procent (65) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 69 procent (71). Flera uppdrag med lång produktionstid utgör en stabil bas både för bygg- och anläggningsverksamheten. Den svenska verksamheten svarade för 88 procent (88) av orderstocken.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick till 1 285 Mkr jämfört med 1 156 Mkr vid årsskiftet. Peab har som ambition att engagera runt 1 000 Mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. I Peabs projektportfölj ingick den 30 september 150 projekt avseende byggrätter om totalt ca 1,5 miljoner kvm. Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter

tusen kvm	2003-09-30	2002-12-31
Bostäder	971	742
Kommersiella lokaler	406	423
Industrilokaler	163	125
Totalt	**1 540**	**1 290**
Antal projekt	**150**	**124**

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg/grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen i verksamhetsområde Industri uppgick till 2 656 Mkr (2 510).

Rörelseresultatet i Industri uppgick till 203 Mkr (216). Peabs industriföretag uppvisar nu ett ökat kapacitetsutnyttjande och en förbättrad lönsamhet efter en tuff inledning av året.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick till 1 924 Mkr (1 490). Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 13,9 procent jämfört med 19,1 procent för helår 2002.

Etableringen av Peabs nya produktionsanläggning i Katrineholm, som blir en viktig del i utvecklingen av ett nytt byggsystem i Peab, har nu tagits i bruk. Första leveransen av betongelement har skett till ett bostadsprojekt i Svedala. Fabriken beräknas uppnå fullt kapacitetsutnyttjande under 2004.

Peab Asfalt förfogar över större produktionsresurser än tidigare efter de senaste årens förvärv och expansion. En överkapacitet råder delvis på grund av att vägprojekt skjutits på framtiden som en följd av sämre offentliga finanser.

Maskinuthyrningen i Lambertsson Sverige har fortsatt god beläggning och verksamheten etableras nu i Norge och Finland på de orter där Peab bedriver byggverksamhet.

Lambertssons Kran märker av nedgången i det kommersiella byggandet vilket medför minskade volymer.

Maskin- och kranverksamheten har samordnats i en gemensam organisation för att ytterligare förbättra verksamheternas effektivitet.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav.

Rörelseresultatet uppgick till -102 Mkr (-95). Resultatandelar i centrala intresseföretag/joint ventures ingick med

4 Mkr (13) och koncerngemensamma kostnader med totalt -99 Mkr (-82).

Utdelning av Brinova

Brinova Fastigheter AB innehållande koncernens förvaltningsfastigheter har enligt beslut på bolagsstämman den 15 maj 2003 utdelats till Peabs aktieägare. Brinovakoncernen har dekonsoliderats och effekten av utdelningen på -564 Mkr har minskat koncernens egna kapital. Till detta utdelningsbelopp tillkommer, fram till utdelningstidpunkten, kostnader relaterade till utdelningen vilka kommer att belasta eget kapital. I balansräkningen 30 september 2003 redovisas aktieinnehavet på 470 Mkr i posten finansiella anläggningstillgångar och motsvarande skuld till Peabs aktieägare i posten övriga kortfristiga skulder. Under perioden har Peab tecknat konvertibla skuldebrev om 253 Mkr i Brinova.

Notering av Brinovas B-aktie sker fr o m idag på Stockholmsbörsens O-lista.

Viktiga händelser under rapportperioden

Peab förvärvade, med tillträdesdag den 27 september 2003, 86 procent av aktierna i Seicon. Omsättningen uppgick under 2002 till 110 MEUR. Seicon hade vid förvärvet ca 300 anställda och en orderstock överstigande 60 MEUR. Efter förvärvet beräknas Peab i Finland att omsätta ungefär 160 MEUR. Seicons balansräkning har konsoliderats i Peabkoncernen den 30 september 2003 och har ökat koncernens balansomslutning med ca 400 Mkr.

Peab har förvärvat det finskägda familjeföretaget Vasa Betong med en omsättning på ca 4 MEUR. Vasa Betong, bestående av tre fabriker, bedriver tillverkning och försäljning av fabriksbetong i samma geografiska område som Seicon. Förvärvet innebär att Peab etablerar sig på den finska betongmarknaden samt uppnår synergieffekter med den övriga verksamheten i Finland.

Peab har fortsatt det strategiska arbetet med att anpassa koncernen utifrån rådande marknadsförutsättningar i syfte att skapa en bättre samordning mellan koncernens olika verksamheter. Den 1 september 2003 infördes en ny operativ organisation som bedrivs i två affärsområden, Bygg samt Anläggning/Industri. Bygg Sverige är indelat i fem byggdivisioner och Bygg Utland består av verksamheterna i Norge och Finland. Anläggning/Industri består av en rikstäckande svensk anläggningsdivision samt de byggrelaterade industriföretagen.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peabs vice VD, ekonomi- och finanschef Mats Leifland är från och med den 1 oktober 2003 tjänstledig från Peab för att på heltid verka som VD i Brinova. Jesper Göransson har med anledning av detta utsetts till ställföreträdande ekonomi- och finanschef i Peab.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 19 november 2003 var 41,40 kr, vilket innebär en minskning sedan årsskiftet med 16 procent.

Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under motsvarande period med 26 procent. Under 2003 har Peab-aktien som högst noterats i 49,30 kr och som lägst i 37,00 kr. Peabs B-aktie noteras fr o m den 13 oktober exkl Brinova.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid årsskiftet till 2 900 000 B-aktier, motsvarande 3,3 procent av totalt antal aktier. Inga återköp har gjorts under perioden. Under perioden avyttrade Peab 460 000 B-aktier som del av köpeskillingen för två tidigare genomförda företagsförvärv. Peabs innehav av egna aktier uppgår därefter till 2 440 000 B-aktier, motsvarande 2,8 procent av totalt antal aktier.

Antal aktier den 30 september 2003

Antal registrerade aktier	87 195 944
Återköpta egna aktier	-2 900 000
Avyttrade egna aktier	460 000
Antal utestående aktier	**84 755 944**

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendationer. Införandet av Redovisningsrådets rekommendation RR 25, Rapportering för segment – rörelsegrenar och geografiska områden, har inneburit omfördelningar av resultat- och balansposter. Se Kommentarer per verksamhetsområde. Övriga nytillkomna rekommendationer, som trätt ikraft under rapportperioden, har beaktats men inte haft någon effekt på redovisningen. I övrigt har samma redovisningsprinciper använts som i den senaste årsredovisningen.

Kommande information

Verksamhetsårets bokslut publiceras den 12 februari 2004. Ordinarie bolagsstämma avhålles den 13 maj 2004 och samma dag publiceras delårsrapport för det första kvartalet 2004.

Förslöv den 20 november 2003

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Okt-sep 2002/2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	14 091	14 057	4 995	4 821	19 852	19 818
Kostnader för produktion och förvaltning	-12 892	-12 755	-4 587	-4 431	-18 040	-17 953
Bruttoresultat	**1 199**	**1 302**	**408**	**390**	**1 812**	**1 865**
Försäljnings- och administrationskostnader	-982	-932	-273	-227	-1 391	-1 291
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	6	20	5	5	20	34
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	4	5	-1	-4	59	60
Resultat sålda andelar i koncernföretag	–	-20	–	4	-12	-32
Rörelseresultat	**227**	**375**	**139**	**168**	**488**	**636**
Resultat från finansiella investeringar	-39	-81	-11	-51	-42	-84
Resultat efter finansiella poster	**188**	**294**	**128**	**117**	**446**	**552**
Skatt	-27	-37	-18	-17	-56	-66
Minoritetsandelar	7	4	8	0	5	2
Periodens resultat	**168**	**261**	**118**	**100**	**395**	**488**
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	2,00	3,10	1,40	1,20	4,70	5,80
– efter fullföljd teckning och konvertering	2,00	3,10	1,40	1,20	4,70	5,70
Börskurs vid periodens utgång, kr	44,20	40,50	44,20	40,50	44,20	49,40
P/E-tal	–	–	–	–	9,4	8,5
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	84,8	84,3	84,8	84,3	84,8	84,3
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,8	84,3	84,8	84,3	84,8	84,3
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,6	84,8	84,8	84,3	84,5	84,6
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,6	85,1	84,8	84,3	84,5	84,9

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 sep 2003	30 sep 2002	31 dec 2002
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	322	249	244
Materiella anläggningstillgångar	1 626	1 182	1 337
Långfristiga räntebärande fordringar	389	502	344
Finansiella anläggningstillgångar	1 131	654	705
Projekt- och exploateringsfastigheter	1 285	901	1 156
Varulager	197	165	186
Kortfristiga räntebärande fordringar	181	409	203
Övriga kortfristiga fordringar	5 773	5 510	5 468
Kortfristiga placeringar	31	16	18
Kassa och bank	147	111	191
Summa tillgångar	**11 082**	**9 699**	**9 852**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 155	2 522	2 750
Minoritetsintressen	65	2	30
Avsättningar	84	93	182
Långfristiga räntebärande skulder	2 839	1 708	1 661
Kortfristiga räntebärande skulder	102	96	82
Övriga kortfristiga skulder	5 837	5 278	5 147
Summa eget kapital och skulder	**11 082**	**9 699**	**9 852**
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	5 161	4 327	4 523
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,9%	9,2%	15,1%
Räntabilitet på eget kapital	5,7%	8,7%	15,3%
Soliditet	20,0%	26,0%	28,2%
Nettoskuldsättning	2 193	766	987
Justerat eget kapital per aktie, kr	26,20	29,90	33,00

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 1 januari 2002	842	548	1 044	2 434
Lämnad kontant utdelning			-179	-179
Nyemission	30	37		67
Återköp av egna aktier			-85	-85
Valutakursdifferenser			25	25
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		8	-8	0
Årets resultat			488	488
Eget kapital 31 december 2002	**872**	**593**	**1 285**	**2 750**
Lämnad kontant utdelning			-186	-186
Utdelning av aktier i Brinova Fastigheter AB [1)]			-564	-564
Avyttring av egna aktier			20	20
Valutakursdifferenser			-33	-33
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-178	178	0
Periodens resultat			168	168
Eget kapital 30 september 2003	**872**	**415**	**868**	**2 155**

[1)] *Utdelningsbeloppet kommer fram till utdelningstidpunkten att öka med kostnader relaterade till utdelningen.*

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Okt-sep 2002/2003	Jan-dec 2002
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	323	495	190	210	452	624
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-636	121	-246	54	-810	-53
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-313**	**616**	**-56**	**264**	**-358**	**571**
Förvärv av dotterföretag	-281	-20	-212	-2	-297	-36
Försäljning av dotterföretag	3	24	2	-16	10	31
Förvärv av anläggningstillgångar	-522	-206	-80	-68	-647	-331
Försäljning av anläggningstillgångar	71	212	2	0	432	573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-729**	**10**	**-288**	**-86**	**-502**	**237**
Kassaflöde före finansiering	**-1 042**	**626**	**-344**	**178**	**-860**	**808**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000	-615	337	-214	891	-724
Periodens kassaflöde	**-42**	**11**	**-7**	**-36**	**31**	**84**
Likvida medel vid periodens början	191	105	165	153	111	105
Kursdifferens i likvida medel	-2	-5	-11	-6	5	2
Likvida medel vid periodens slut	**147**	**111**	**147**	**111**	**147**	**191**

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
Mkr	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**
Bygg och anläggning												
Sverige	10 978	10 883	15 753	15 658	194	295	563	664	1,8%	2,7%	3,6%	4,2%
Utland	1 290	1 325	1 734	1 769	-68	-41	-204	-177	-5,3%	-3,1%	-11,8%	-10,0%
Summa	**12 268**	**12 208**	**17 487**	**17 427**	**126**	**254**	**359**	**487**	**1,0%**	**2,1%**	**2,1%**	**2,8%**
Industri												
Swerock/Asfalt	2 234	2 068	2 964	2 798	115	109	166	160	5,1%	5,3%	5,6%	5,7%
Maskin/Kran	422	442	579	599	88	107	121	140	20,9%	24,2%	20,9%	23,4%
Summa	**2 656**	**2 510**	**3 543**	**3 397**	**203**	**216**	**287**	**300**	**7,6%**	**8,6%**	**8,1%**	**8,8%**
Förvaltning	**72**	**148**	**95**	**171**	**-102**	**-95**	**-158**	**-151**				
Eliminering	-905	-809	-1 273	-1 177								
Summa koncernen	**14 091**	**14 057**	**19 852**	**19 818**	**227**	**375**	**488**	**636**	**1,6%**	**2,7%**	**2,5%**	**3,2%**
Sysselsatt kapital	5 161	4 327	5 161	4 523								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	5,9%	9,2%	12,0%	15,1%								

Verksamheter under avveckling

Nedan redovisas resultaträkningen fördelad på kvarvarande verksamhet och på de delar som redovisats i Peabkoncernen hänförliga till Brinova.

	Kvarvarande verksamhet				Verksamheter under avveckling				Koncernen totalt			
Mkr	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**	**Jan-sep 2003**	**Jan-sep 2002**	**Okt-sep 2002/2003**	**Jan-dec 2002**
Nettoomsättning	14 082	14 023	19 834	19 775	9	34	18	43	14 091	14 057	19 852	19 818
Rörelsens kostnader	-13 860	-13 675	-19 369	-19 184	-10	-27	-15	-32	-13 870	-13 702	-19 384	-19 216
Andel i intresse-företag/joint ventures	5	4	14	13	1	16	6	21	6	20	20	34
Rörelseresultat	**227**	**352**	**479**	**604**	**0**	**23**	**9**	**32**	**227**	**375**	**488**	**636**
Resultat från finansiella investeringar	-34	-77	-25	-68	-5	-4	-17	-16	-39	-81	-42	-84
Resultat efter finansiella poster	**193**	**275**	**454**	**536**	**-5**	**19**	**-8**	**16**	**188**	**294**	**446**	**552**
Skatt	-28	-34	-56	-62	1	-3	0	-4	-27	-37	-56	-66
Minoritetsandelar	7	4	5	2	0	0	0	0	7	4	5	2
Periodens resultat	**172**	**245**	**403**	**476**	**-4**	**16**	**-8**	**12**	**168**	**261**	**395**	**488**
Resultat per aktie, kr	**2,00**	**2,90**	**4,80**	**5,70**	**0,00**	**0,20**	**-0,10**	**0,10**	**2,00**	**3,10**	**4,70**	**5,80**

Resultatet hänförligt till verksamheter under avveckling uppgick under perioden januari-september till -4 Mkr (16). Under 2003 har Brinova dekonsoliderats, efter beslutet på Peabs bolagsstämma om utdelning, varför resultatet under januari-september ej är jämförbart med samma period föregående år.

Kassaflödet från den löpande verksamheten hänförligt till verksamheterna som kommer att utdelas uppgick till -4 Mkr för perioden januari-september 2003 jämfört med 4 Mkr för samma tid föregående år och med -3 Mkr för helår 2002. Detta har beräknats som periodens resultat efter finansiella poster justerat med avskrivningar och resultatandelar från intresseföretag/joint ventures samt skatt.

Koncernens egna kapital har reducerats med 564 Mkr. Utdelningsbeloppet kommer fram till utdelningstidpunkten att öka med kostnader relaterade till utdelningen.

Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal

Koncernen Mkr	Jul-sep 2003	Apr-jun 2003	Jan-mar 2003	Okt-dec 2002	Jul-sep 2002	Apr-jun 2002	Jan-mar 2002	Okt-dec 2001	Jul-sep 2001
Nettoomsättning	4 995	5 014	4 082	5 761	4 821	5 113	4 123	5 662	4 371
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 587	-4 583	-3 722	-5 198	-4 431	-4 568	-3 756	-5 087	-3 983
Bruttoresultat	**408**	**431**	**360**	**563**	**390**	**545**	**367**	**575**	**388**
Försäljnings- och administrationskostnader	-273	-381	-328	-359	-227	-392	-313	-312	-222
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	5	3	-2	14	5	7	8	12	7
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	-1	–	5	55	-4	6	3	8	1
Resultat sålda andelar i koncernföretag	–	–	–	-12	4	-12	-12	-2	-1
Rörelseresultat	**139**	**53**	**35**	**261**	**168**	**154**	**53**	**281**	**173**
Resultat från finansiella investeringar	-11	-6	-22	-3	-51	-15	-15	-21	-31
Resultat efter finansiella poster	**128**	**47**	**13**	**258**	**117**	**139**	**38**	**260**	**142**
Skatt	-18	-7	-2	-29	-17	-15	-5	-40	-18
Minoritetsandelar	8	-1	0	-2	0	2	2	0	-1
Periodens resultat	**118**	**39**	**11**	**227**	**100**	**126**	**35**	**220**	**123**
Resultat per aktie, kr	1,40	0,50	0,10	2,70	1,20	1,50	0,40	2,60	1,50
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,40	0,50	0,10	2,60	1,20	1,50	0,40	2,60	1,40
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,8	84,8	84,4	84,3	84,3	85,1	84,9	83,2	84,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,8	84,8	84,4	84,3	84,3	85,1	86,0	86,2	87,2

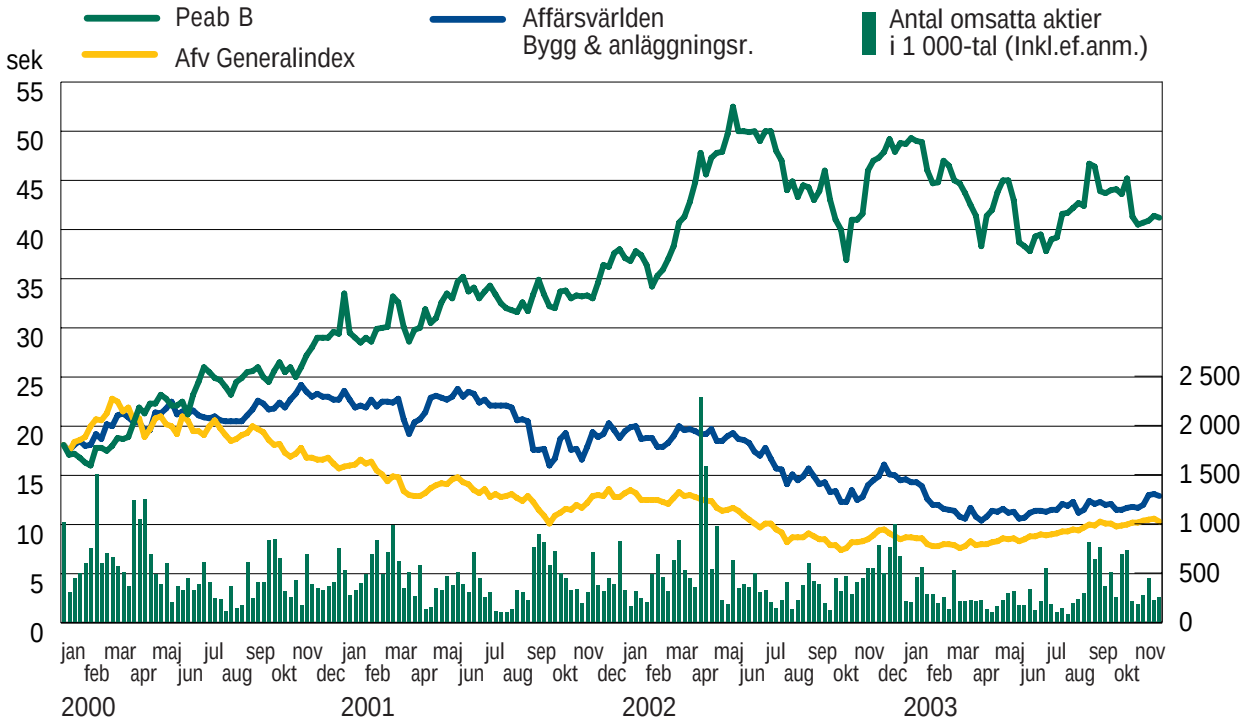
Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Jul-sep 2003	Apr-jun 2003	Jan-mar 2003	Okt-dec 2002	Jul-sep 2002	Apr-jun 2002	Jan-mar 2002	Okt-dec 2001	Jul-sep 2001
Nettoomsättning									
Bygg och anläggning	4 169	4 342	3 757	5 219	4 002	4 438	3 768	4 875	3 557
Industri	1 113	1 002	541	887	1 049	931	530	949	1 030
Förvaltning	19	19	34	23	23	59	66	163	65
Eliminering	-306	-349	-250	-368	-253	-315	-241	-325	-281
Summa	**4 995**	**5 014**	**4 082**	**5 761**	**4 821**	**5 113**	**4 123**	**5 662**	**4 371**
Rörelseresultat									
Bygg och anläggning	36	35	55	233	60	116	78	205	80
Industri	130	67	6	84	108	90	18	80	110
Förvaltning	-27	-49	-26	-56	0	-52	-43	-4	-17
Summa	**139**	**53**	**35**	**261**	**168**	**154**	**53**	**281**	**173**
Orderläge Bygg och anläggning									
Orderingång	5 171	4 178	4 465	5 064	4 190	4 836	5 031	4 598	3 863
Orderstock vid periodens utgång	14 282	13 412	13 509	12 852	13 235	13 137	12 824	11 573	11 859

Ägarförteckning per den 31 oktober 2003

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	3 699 358	7 187 248	8,2%	22,0%
Mats Paulsson med bolag	2 753 244	4 097 623	6 850 867	7,9%	18,0%
Mohammed Al-Amoudi med bolag	0	18 854 865	18 854 865	21,6%	10,7%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	987 340	977 811	1 965 151	2,3%	6,2%
Stefan Paulsson med familj och bolag	987 340	962 479	1 949 819	2,2%	6,2%
Svante Paulsson med familj och bolag	640 890	528 880	1 169 770	1,3%	4,0%
Sara Karlsson med familj och bolag	640 890	347 687	988 577	1,1%	3,9%
Karl-Axel Granlund med bolag	0	4 700 000	4 700 000	5,4%	2,7%
AMF Pension fonder	0	2 748 200	2 748 200	3,2%	1,6%
LKAB	0	1 776 200	1 776 200	2,0%	1,0%
Robur fonder	0	1 279 800	1 279 800	1,5%	0,7%
SEB fonder	0	878 500	878 500	1,0%	0,5%
SHB fonder och Liv	0	832 224	832 224	1,0%	0,5%
Övriga	308 108	33 266 615	33 574 723	38,5%	20,6%
Totalt utestående aktier	**9 805 702**	**74 950 242**	**84 755 944**		
Peab AB	0	2 440 000	2 440 000	2,8%	1,4%
Totalt registrerade aktier	**9 805 702**	**77 390 242**	**87 195 944**	**100,0%**	**100,0%**

Källa: SIS Ägarservice, VPC



Peab AB (publ), 260 92 Förslöv
Org.nr 556061-4330
Tfn 0431-890 00, Fax 0431-45 19 75
www.peab.se