Pressmeddelande
från
FöreningsSparbanken
Institutet för Privatekonomi

2004-07-01

Hög medianinkomst i storstadsområden ingen garanti för hög standard

- **3,8 miljoner kronor kostar FöreningsSparbankens Sverigevilla på Lidingö medan priset stannar på 490 000 kronor i Töreboda**
- **95 000 kronor mer per år har vår familj i Fagersta att leva på när allt nödvändigt är betalt jämfört med familjen i Uppsala**
- **12 700 kronor mer per år betalar Kirunafamiljen för driftskostnaderna jämfört med Varbergsfamiljen**

Det visar en jämförelse mellan 38 kommuner som Institutet för Privatekonomi, FöreningsSparbanken, idag presenterar i rapporten ”Det spelar roll var vi bor”.

- Huspriserna är helt avgörande för vilken standard familjerna har, säger Ulla Samuel. I storstadsområden är huspriserna betydligt högre, vilket inte kompenseras av högre inkomstläge. T ex kostar en Sverigevilla på Lidingö åtta gånger mer än ett hus i Töreboda. Men Lidingöfamiljens medianinkomst är endast 1,5 gånger högre än Törebodafamiljens.

Dyrare hus medför högre boendekostnader i form av både högre lånekostnader och högre fastighetsskatt. Månadskostnaden, inklusive amortering, för Sverigevillan på Lidingö är 19 750 kronor och i Töreboda 5 230 kronor, en skillnad på hela 14 500 kronor per månad.

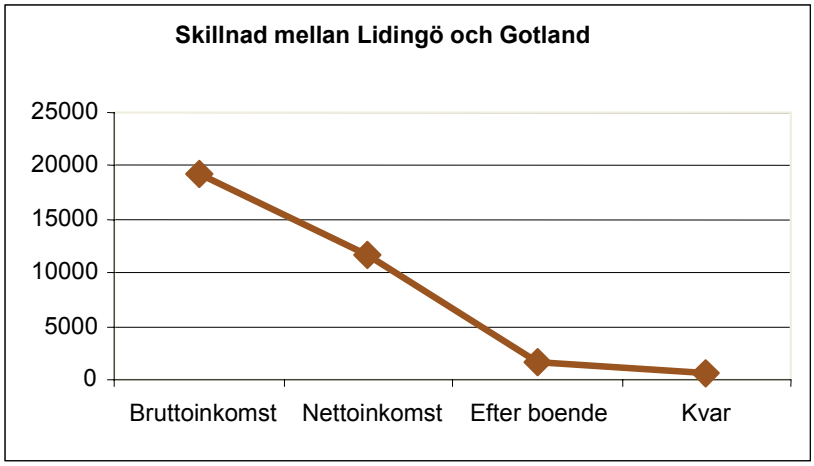
Mest kvar när allt nödvändigt är betalt blir det i Fagersta och Kiruna, ca 9 500 respektive 9 300 kronor per månad. På Lidingö blir det ca 3 000 kronor kvar.

Minst kvar blir det i Uppsala, 1 540 kronor per månad, vilket är alldeles för lite för att klara familjens ekonomi på lång sikt. T ex räcker det inte för sparande till bil och husreparationer.
– Medianinkomsttagaren har helt enkelt inte råd att köpa Sverigevillan där, säger Ulla Samuel. Även i många andra kommuner blir ekonomin alltför knapp för att man ska ha tillräckliga marginaler.

Om räntan för Uppsalafamiljen ligger en procent högre om fem år när bottenlånet ska omsättas borde man amortera ytterligare 4 100 kronor per månad för att då ha samma räntekostnad.

För att Lidingö- och Uppsalafamiljerna ska kunna få lika mycket kvar som familjen i Fagersta måste deras månadsinkomster höjas med 12 600 respektive 14 200 kronor.

Vi kan också konstatera att inkomstskatter, boendekostnader och nödvändiga utgifter i de olika kommunerna medför att de skillnader i bruttoinkomst som finns mellan kommunerna kraftigt utjämnas. Skillnaden i medianinkomst mellan Lidingö och Gotland uppgår till 19 340 kronor per månad. När inkomstskatt, boende och allt nödvändigt betalts har skillnaden reducerats till 860 kronor per månad. Se diagram.



Inte bara huspriserna varierar. Även driftskostnaderna uppvisar stora skillnader. I Kiruna betalar familjen 3 380 kronor per månad medan familjen i Varberg betalar 2 320 kronor, en skillnad på 12 700 kronor per år, som inte enbart beror på högre uppvärmningskostnad. Övrig konsumtion kostar också olika mycket på de olika orterna, t ex mat, bilförsäkrings-premier och barnomsorg.
- Trots maxtaxans införande är barnomsorgen för vår familj 54 procent dyrare i kommunen med högsta avgiften jämfört med den billigaste, säger Lina Gustafsson. Om vi räknar på samma hushållsinkomst kan skillnaden betyda hela 500 kronor i månaden.

Analysen visar att den högre medianinkomsten inte kan kompensera de högre levnads-kostnaderna på dyrorterna. Ett hushåll på en ort som har samma boendestandard och konsumtionsnivå som ett hushåll på en annan ort kan ha 95 000 kronor mer över till konsumtion och sparande per år.
- Att kunna ha så pass mycket större utrymme i ekonomin borde få både hushåll och företag att fundera över var man ska etablera sig, kommenterar Ulla Samuel.

Nog spelar det roll var vi bor!

Rapporten är framtagen genom ett samarbete med Arena för Tillväxt.
Arena för Tillväxt är en samverkansprojekt mellan Svenska Kommunförbundet, Landstingsförbundet, ICA och FöreningsSparbanken.

Hela rapporten finns på www.foreningssparbanken.se/privatekonomi

---

Ytterligare information

FöreningsSparbanken (publ), Institutet för Privatekonomi
Ulla Samuel, telefon 08-585 916 38
Lina Gustafsson, telefon 08-585 916 15
Ylva Yngveson, telefon 08-585 916 04, 070-200 12 45

Kommun	Inkomst	Barn-bidrag	Skatt	Diponibel inkomst	Bostad*	Kvar efter boende	Barn-omsorg	Övrigt nödvändigt**	Bil	Summa utgifter	Kvar efter nödvändiga utg.
Borlänge	38 170	1 900	-12 550	27 520	6 760	20 760	1 300	9 670	2 790	20 520	7 000
Enköping	39 160	1 900	-12 280	28 780	8 490	20 290	1 170	9 880	2 860	22 400	6 380
Eskilstuna	37 960	1 900	-11 870	27 990	8 540	19 450	1 380	9 770	2 800	22 490	5 500
Fagersta	39 810	1 900	-13 000	28 710	5 850	22 860	1 100	9 550	2 730	19 230	9 480
Gotland [1)]	34 730	1 900	-11 190	25 440	9 700	15 740	1 260	9 530	2 640	23 130	2 310
Gävle	39 230	1 900	-12 350	28 780	8 220	20 560	1 180	9 860	2 870	22 130	6 650
Helsingborg	38 180	1 900	-11 570	28 510	11 630	16 880	1 150	9 570	3 000	25 350	3 160
Hässleholm	36 200	1 900	-11 010	27 090	6 660	20 430	1 270	9 500	2 760	20 190	6 900
Jönköping	38 020	1 900	-11 960	27 960	10 340	17 620	1 140	9 720	2 870	24 070	3 890
Kalmar [2)]	38 120	1 900	-12 080	27 940	8 000	19 940	1 140	9 610	2 700	21 450	6 490
Karlskrona [3)]	38 660	1 900	-12 230	28 330	7 910	20 420	1 430	9 470	2 690	21 500	6 830
Karlstad	38 950	1 900	-12 420	28 430	8 700	19 730	1 530	9 700	2 860	22 790	5 640
Kiruna	41 210	1 900	-13 340	29 770	6 820	22 950	1 170	9 750	2 680	20 420	9 350
Kungsbacka	42 590	1 900	-13 420	31 070	11 600	19 470	1 240	9 810	2 830	25 480	5 590
Lidingö	54 070	1 900	-18 850	37 120	19 750	17 370	1 260	10 140	2 960	34 110	3 010
Linköping	40 280	1 900	-12 210	29 970	11 010	18 960	1 110	9 760	2 750	24 630	5 340
Luleå	39 670	1 900	-12 450	29 120	7 760	21 360	1 130	9 820	2 800	21 510	7 610
Lund	40 720	1 900	-12 530	30 090	12 520	17 570	1 380	9 580	2 780	26 260	3 830
Mölndal [4)]	42 620	1 900	-13 280	31 240	12 030	19 210	1 400	9 530	2 910	25 870	5 370

* Räntor, amortering, driftskostnader, fastighetsskatt och hemförsäkring

** Mat, kläder, hygien, hälsovård, sport, fritid, lokala resor, fackavgift, olycksfallsförsäkring, tv, telefon, dagstidning, förbrukningsvaror, betaltjänster

[1)] Visby

[2)] Lindsdal/Smedby

[3)] Spandelstorp/Hässlegård

[4)] Kållered/Lindome

Kommun	Inkomst	Barn-bidrag	Skatt	Diponibel inkomst	Bostad*	Kvar efter boende	Barn-omsorg	Övrigt nödvändigt**	Bil	Summa utgifter	Kvar efter nödvändiga utg.
Norrtälje	37 730	1 900	-12 040	27 590	10 140	17 450	1 260	10 100	2 790	24 290	3 300
Skellefteå [5)]	37 560	1 900	-11 930	27 530	7 070	20 460	1 130	9 690	2 730	20 620	6 910
Skövde	40 320	1 900	-12 650	29 570	8 400	21 170	1 320	9 450	2 710	21 880	7 690
Sollefteå	35 990	1 900	-11 990	25 900	5 760	20 140	990	9 760	2 800	19 310	6 590
Strömstad	36 490	1 900	-11 590	26 800	10 950	15 850	1 100	9 510	2 770	24 330	2 470
Sundsvall	40 780	1 900	-13 380	29 300	8 980	20 320	1 260	9 830	2 990	23 060	6 240
Södertälje	38 900	1 900	-12 430	28 370	11 750	16 620	1 090	10 100	3 050	25 990	2 380
Tierp	37 260	1 900	-11 680	27 480	7 710	19 770	1 010	9 900	2 720	21 340	6 140
Trollhättan	40 450	1 900	-12 760	29 590	8 480	21 110	1 250	9 480	2 760	21 970	7 620
Töreboda	35 470	1 900	-10 960	26 410	5 230	21 180	1 320	9 540	2 700	18 790	7 620
Umeå [6)]	39 790	1 900	-12 750	28 940	10 040	18 900	1 320	9 670	2 770	23 800	5 140
Uppsala	39 580	1 900	-12 490	28 990	13 440	15 550	1 190	9 850	2 970	27 450	1 540
Vallentuna	44 130	1 900	-14 220	31 810	11 780	20 030	1 370	10 140	2 930	26 220	5 590
Varberg	36 840	1 900	-11 010	27 730	10 180	17 550	1 110	9 580	2 730	23 600	4 130
Vellinge	43 440	1 900	-13 140	32 200	11 690	20 510	1 260	9 510	2 810	25 270	6 930
Värnamo	39 050	1 900	-12 310	28 640	7 870	20 770	1 090	9 670	2 770	21 400	7 240
Växjö	39 160	1 900	-12 020	29 040	9 480	19 560	1 420	9 620	2 720	23 240	5 800
Örebro	38 170	1 900	-12 000	28 070	9 230	18 840	1 350	9 580	2 970	23 130	4 940
Östersund [7)]	37 840	1 900	-12 170	27 570	8 040	19 530	1 140	9 970	2 820	21 970	5 600

* Räntor, amortering, driftskostnader, fastighetsskatt och hemförsäkring

** Mat, kläder, hygien, hälsovård, sport, fritid, lokala resor, fackavgift, olycksfallsförsäkring, tv, telefon, dagstidning, förbrukningsvaror, betaltjänster

[5)] Sunnanå

[6)] Mariedal

[7)] Frösön