Pressmeddelande 5 juli 2004

Två av tre valde rörlig boränta i juni

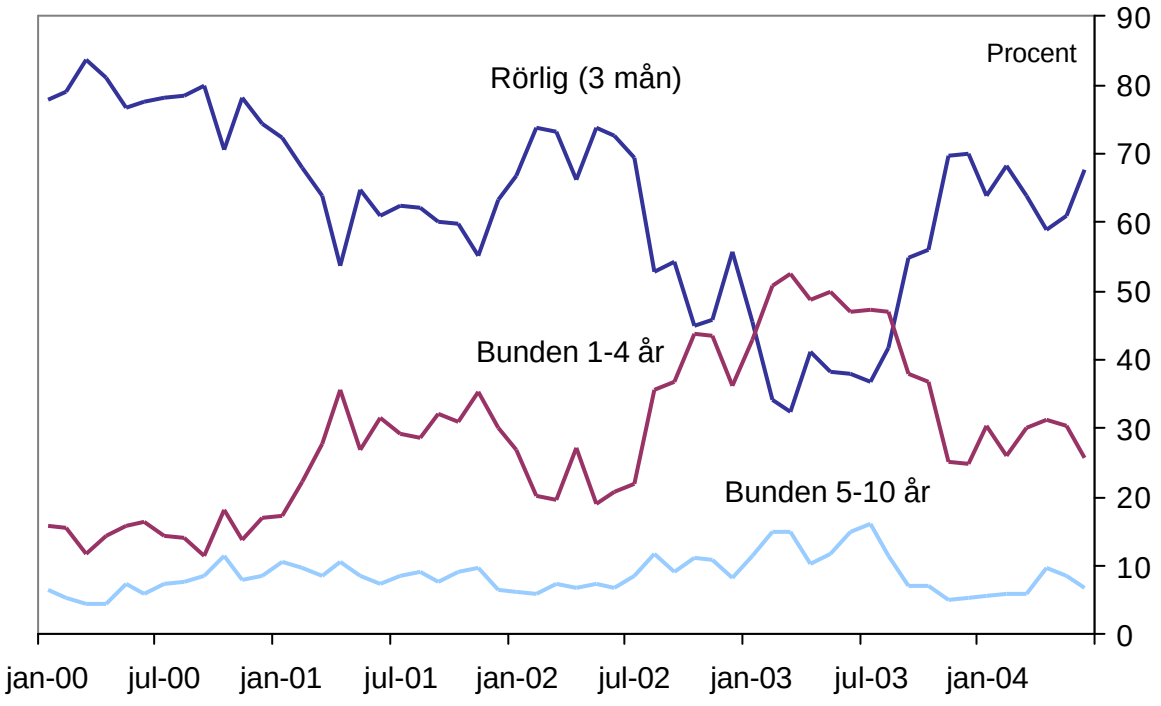
Under juni ökade andelen bolån med rörlig ränta till 68 procent från 61 procent i maj. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Rörlig boränta ökar sin dominans när det gäller SBAB:s nya lån till privatkunder. Efter att ha legat på cirka 60 procent i april och maj ökade andelen rörliga bolån i juni till 68 procent. För lån med korta bindningstider (1-4 år) minskade andelen till 26 procent i juni från 30 procent i maj medan de längre bindningstiderna (5-10 år) minskade från 8 till 7 procent.

- Den stora skillnaden mellan bunden och rörlig boränta gör att allt fler hushåll väljer rörlig ränta för sina bolån. Andelen på 68 procent i juni för lån med rörlig boränta är dock fortfarande en bit från toppnoteringarna på cirka 80 procent i början av 2000, säger Tomas Pousette ränteanalytiker på SBAB.

Det finns ett tydligt långsiktigt samband mellan hushållens val av bindningstider och skillnaden mellan bunden och rörlig ränta. När ränteskillnaden vidgas brukar andelen rörliga bolån öka. Det nuvarande stora gapet på nästan 2 procentenheter mellan femårig och rörlig boränta talar därför för en fortsatt stor efterfrågan på bolån med rörlig ränta.

Andel rörliga och bundna bolån för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nya bottenlån till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2002	2003	feb-04	mar-04	apr-04	maj-04	jun-04[1]
	Andel, procent						
Rörlig (3 mån)	61	48	68	64	59	61	68
Bundet 1-4 år	30	41	26	30	31	30	26
Bundet 5-10 år	8	10	6	6	10	8	7
Totalt	100	100	100	100	100	100	100

1. Statistiken för juni är preliminär

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, ekonom SBAB, tel 08-614 43 88 eller 0708-922 663
eller tomas.pousette@sbab.se

Lotta Lalér, informatör SBAB, på 08-614 38 32, 0709-47 89 19
eller lotta.laler@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 020-45 30 00