

34 St. James's Street
London SW1A 1HD
United Kingdom

Tel: +44 (0)20 7839 8686
Fax: +44 (0)20 7839 7474

email: info@IREplc.com



BRUXELLES, 6 AUGUSTI 2004

..

P R E S S R E L E A S E

Det vid Londonbörsen noterade fastighetsbolaget INTERNATIONAL REAL ESTATE PLC, (IRE), har avyttrat sin helägda kontorsfastighet IT TOWER i centrala Bryssel. Köpare är en grupp investerare företrädde av Bank of Ireland Private Banking.

Den initiala köpeskillingen, vilken erlagts kontant, uppgår till €71.2 miljoner, (SEK 657 miljoner), med möjlighet till en tilläggsköpeskillning. IRE förvärvade fastigheten i mars 2001 för motsvarande €40.9 miljoner, (SEK 378 miljoner).

Fastighetens belåning uppgick till €31.5 miljoner, (SEK 291 miljoner), varför likviditetstillskottet brutto blir ca €397 miljoner, (SEK 366 miljoner).

Fastigheten som är ett av Bryssels främsta landmärken består av en 23 våningar hög kontorsbyggnad om ca 23.000 m² uthyrningsbar yta bestående av kontor, konferens- och restaurangutrymmen samt ett fitness center jämte 360 parkeringsplatser.

Fastigheten genomgår för närvarande ett omfattande renoveringsprogram vilket kommer att slutföras av IRE som även kommer att svara för förvaltningen av fastigheten under en tre-års period. Efter denna period utgår en tilläggsköpeskillning baserad på hyresutvecklingen under perioden.

I en kommentar säger IRE's styrelseordförande Rolf L Nordström:

"Detta är en mycket bra affär för International Real Estate, vi gör en bra vinst och ökar vår likviditet med ca €40 miljoner, (SEK 366 miljoner), vilket möjliggör nya affärer. Upplägget med en tilläggsköpeskillning ger oss ytterligare möjligheter att öka vinsten och likviditetstillskottet från affären.

Vi kommer att fortsätta och koncenterera oss på den Belgiska fastighetsmarknaden där vi har en effektiv och väl fungerande organisation.

Arbetet med att utveckla vår helägda kontorsfastighet QPT Tower belägen i centrala Bryssel fortskrider enligt plan"

INTERNATIONAL REAL ESTATE PLC är ett vid Londonbörsen, full listing / Real Estate, noterat bolag med verksamhet i främst England och Belgien. Bolaget kontrolleras till ca 60% av Styrelseordförande Rolf L Nordström .

För vidare information vänligen kontakta:

Styrelseordförande Rolf L Nordström,
Tel 00 44 7776 137 400 eller per e-post rolf@ireplc.com

Verkställande Direktör Daniel Akselson
Tel 00 31 653 30 45 90 eller per e-post daniel@ireplc.com

***** E N D S *****