



BraBoende
Levande Lokaler

PRESSINFORMATION ***från Wallenstamkoncernen***

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett renodlat fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg, och kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter drygt 1 miljard kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 13 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam förvärvar 950 lägenheter i Stockholm

Wallenstam förvärvar tre bostadsfastigheter (Bergen 1, Holmenkollen 1, Telemark 1) om drygt 63 000 kvm i Kista församling, Stockholm, av Akelius. Köpeskillingen uppgår till 400 Mkr, vilket innebär 6 350 kr/kvm. Efter detta förvärv har Wallenstam totalt 1 490 lägenheter samlat i Kista församling.

VD Hans Wallenstam kommenterar:

”Det är trevligt att kunna öka vårt bostadsbestånd, med tanke på den efterfrågan som idag råder på bostadsmarknaden”

”När vi har så många lägenheter i ett samlat område kommer vi att kunna uppnå en hög effektivitet i förvaltningen”

Samtidigt avyttrar Wallenstam fyra industrifastigheter i Göteborg (Biskopsgården 45:1, Gamlestaden 26:13, Arendal 5:1, Backa 27:33) om totalt cirka 20 000 kvm till Akelius. Köpeskillingen uppgår till 120 Mkr vilket är i nivå med Wallenstams senast gjorda värdering. Försäljningen påverkar inte resultatet i fastighetsrörelsen.

” När vi förvärvade Drotts kommersiella bestånd i Göteborg hösten 2003 öronmärkte vi ett antal fastigheter som skulle avyttras. I och med denna försäljning har vi nu sålt samtliga dessa fastigheter” säger Hans Wallenstam.

Fastigheterna tillträds den 1 december 2004.

Göteborg den 25 augusti 2004

Lennart Wallenstam Byggnads AB

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av finans- och infodirektör Ulf Ek, telefon 031-20 00 00, alternativt 0705-17 11 37

www.wallenstam.se