

4

0

0

2

HOK◆ELANTO

Helsingin
Osuuskauppa
Elanto



Osavuositarkastus
1.1.-30.6.2004



HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.–30.6.2004

Helsingin Osuuskauppa Elanto aloitti toimintansa 1.1.2004, kun Helsingin Osuuskauppa HOK ja Osuusliike Elanto sulautuivat.

Ensimmäisen toimintavuoden liiketoimintaa kuvaavat luvut eivät ole suoraan verrattavissa sulautuneiden osuuskuntien yhteenlaskettuihin lukuihin, koska sulautumisjärjestelyjen yhteydessä myytiin osia liiketoiminnasta kolmannelle osapuolelle. Katsauksen selostusosassa on kuitenkin pyritty esittämään vertailuluvut uuden osuuskunnan nykyisen liiketoiminnan laajuuden mukaisesti.

Sulautuminen toteutettiin menestyksellisesti suunnitellussa aikataulussa ja sen kustannukset pysyivät odotetulla tasolla.

Kaupan yleinen toimintaympäristö 2004

Suomen bruttokansantuotteen kasvu on vähitellen nopeutumassa viime vuoden 2 prosentista. Kuluvin vuoden ensimmäisen neljänneksen bruttokansantuote oli 2,7 prosenttia edellistä vuotta suurempi. Koko vuodelle ennustettu kasvu on samaa luokkaa ja se ylittää selvästi euroalueen keskiarvon. Talouden kasvusta huolimatta työllisyys heikkeni hieman. Kausivaihteluista tasoitettu työttömyysaste oli toukokuussa 9,1 prosenttia.

Rakennustuotannon, kaupan ja liikenteen toimialojen kasvut ovat olleet keskeisellä sijalla bruttokansantuotteen kasvussa. Teollisuustuotannon määrä on alkuvuonna pysynyt viime vuoden tasolla, mutta tuotannon uskotaan kasvavan lähikuukausina selvästi alkuvuoteen verrattuna.

Kuluttajien usko talouteen on vahvistunut edelleen alkuvuoden aikana. Positiivisen kulutusilmapiirin taustalla on kotitalouksien ostovoiman kasvu. Viime vuonna ostovoima kasvoi 4 prosenttia. Alle prosenttiin painunut inflaatio ja alhainen korkotaso ylläpitävät osaltaan kotitalouksien luottamusta. Alkuvuonna inflaatio on ollut jopa lievästi miinusmerkkinen alkoholijuomien veronalennuksen seurauksena. Koko vuoden hintojen nousun odotetaan jäävän alle puolen prosentin.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vähittäiskaupan myynti ilman autokauppaa kasvoi 5 prosenttia vuoden viiden ensimmäisen kuukauden aikana, mutta kasvu vaimeni selvästi toukokuussa. Kuluttajien luottamus ja hyvä taloudellinen tilanne on lisännyt erityisesti kestävien ja puolikestävien tavaroiden myyntiä. Moottorijoneuvojen kaupan kasvu oli 15,3 prosenttia. Vuoden ensimmäisten kuukausien autokauppaa vauhdittivat vielä veromuutoksen vaikutukset. Polttoaineiden vähittäiskauppa kasvoi 9 prosenttia huhtikuun loppuun mennessä.

Tilastokeskus rekisteröi päivittäistavarakaupan kasvuksi 4,1 prosenttia vuoden ensimmäiseltä kolmannekselta. Toukokuun loppuun mennessä tavaratalokaupan kasvu oli 5 prosenttia, mutta väheni toukokuussa edellisvuoteen verrattuna. Hotelli- ja ravintola-alan myynnin kehitys on ollut hyvin vaisua.

Kehitys pääkaupunkiseudulla

Toimialueen väestönkasvu vuonna 2004 hidastui entisestään ja oli ennakkotietojen mukaan tammi-kesäkuun aikana vain 0,2 prosenttia. Vähittäiskaupan kilpailutilanne toimialueella on kiristynyt edelleen. Päivittäistavarakaupan kilpailutilanne on muuttunut, kun ensimmäinen ulkomainen kilpailija on lisännyt toimipaikkojensa määrää ja myös kotimaiset kilpailijat ovat aktiivisesti perustaneet uusia myymälöitä.

Ravintolatoimialalla kilpailutilanne on edelleen kireä. Kysynnän kasvu on pysähtynyt ja ruokailun osuus on kasvanut. Asiakaspaikkojen määrä on kasvanut myynnin kasvua nopeammin. Harmaa talous vääristää kilpailua edelleen.

Kehitys S-ryhmässä 2004

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja SOK tytäryhtiöineen.

S-ryhmän vähittäismyynti vuoden 2004 kuudelta ensimmäiseltä kuukaudesta oli 3 832 milj. euroa. Myynnin arvo kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 10,9 prosenttia. Lukua kasvattaa lähes 5 prosenttiyksiköllä Osuusliike Elannon toimipaikkojen siirtyminen S-ryhmään. S-ryhmän market-kauppa kasvatti myyntiään 11,9 prosenttia ollen 2 215 milj. euroa. S-ryhmän päivittäistavarakaupan markkinaosuuden arvioidaan nousseen edellisvuoden 31 prosentista 33 prosenttiin.

Alue- ja paikallisosuuskauppojen yhteinen asiakasomistajatalouksien määrä 31.5.2004 oli 1 265 000, jossa on lisäystä edellisvuodesta 18,5 prosenttia. Asiakasomistajien tekemät bonusostot 1-6/2004 olivat lähes 2,6 mrd. euroa, jossa oli kasvua 17 prosenttia. Asiakasomistajille maksettiin bonusta 77 milj. euroa. Siinä oli lisäystä 28,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

S-ryhmän kuluvin vuoden myynti tulee selvästi ylittämään edellisen vuoden tason. Ryhmän yhteenlasketun tuloksen arvellaan pysyvän vuoden 2003 tasolla.

HOK-Elannon alkuvuoden 2004 tapahtumat

Osuusliike Elannon ja Helsingin Osuuskauppa HOK:n sulautuminen uudeksi osuuskunnaksi, Helsingin Osuuskauppa Elannoksi toteutettiin vuoden vaihteessa.

Elannon myymälöiden muuttaminen S-ryhmän ketjukonseptien ja järjestelmien mukaisiksi käynnistettiin jo elokuussa 2003. Vuoden vaihteeseen mennessä muutettiin 21 myymälää ja keuhälvelä 14 myymälää. Pienten Valintatalojen ja Siwojen muuttaminen Alepoiksi toteutettiin avaamalla 1-2 uudistettua myymälää viikossa. Maxien muuttaminen Prismoiksi kesti noin kuusi viikkoa yksikköä kohti, ja ne palvelivat asiakkaita koko remontin ajan. Prisma Iso Omena avattiin helmikuun 12. päivänä.

Kannelmäessä tehtiin muutoksen yhteydessä peruskunnostus, rakennettiin uusi sisäänkäynti ja otettiin omaan käyttöön aiemmin muille vuokrattua tilaa. Suomen suurin Prisma avattiin huhtikuun 1. päivänä. Leppävaaran Kauppakeskus Sellossa pystytettiin hyvin hyödyntämään vuosi sitten avatun Maxin kalusteet ja Prisma Sello avattiin huhtikuun 29. päivänä. Hakaniemessä Maxin tilalle tehtiin Sokos-tavaratalo, jonka pohjakerroksessa on iso S-market. Avajaiset pidettiin toukokuun 6. päivänä. Tavaratalokauppa on uusi toimiala HOK-Elannon liiketoiminnassa ja sitä ryhdyttiin määrätietoisesti kehittämään.

Huhtikuun alussa toteutettiin HOK-Elannon ja SOK:n välillä toimialajärjestely, jossa HOK-Elanto osti SOK:lta Helsingin Sokos-tavaratalon liiketoiminnan ja vastaavasti myi SOK:n tytäryhtiö Sokotel Oy:lle hotelli Presidentin liiketoiminnan. Järjestelyn vaikutus tilikauden tulokseen tulee olemaan positiivinen.

Keskustan Sokos-tavaratalon liiketoiminta siirtyi HOK-Elannolle 1.5.2004. Järjestelyihin liittyen HOK-Elanto osti Sokotel Oy:ltä myös kiinteistöissä toimivien Ravintola Memphisin ja Coffee Housen liiketoiminnat, jotka siirtyvät HOK-Elannolle 1.1.2005 alkaen. Sokos Tapiola jatkaa SOK:n omistuksessa tiiviissä markkinointi- ja muussa yhteistyössä muiden pääkaupunkiseudun Sokosten kanssa. Lisäksi HOK-Elanto osti SOK:lta Malmin ja Tikkurilan Prismojen liiketilat. Samassa järjestelyssä ostettiin SOK:lta myös Järvenpään Emotion-myymlän liiketoiminta. HOK-Elanto tulee jatkossa laajentamaan palvelujaan tässä kauneuden ja kosmetiikan erikoiskauppaketjussa.

Hotelli Presidentin liiketoiminnan siirto tapahtuu 1.1.2005, jolloin se liittyy Sokos Hotels -ketjuun ja tulee olemaan ketjun suurin hotelli. HOK-Elanto teki myös esisopimuksen hotellin liiketilaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä kiinteistösijoittajalle 31.12.2004. Loppuvuoden 2004 hotelli jatkaa Ramada-ketjussa Restel Oy:n ohjauksessa voimassa olevan liikkeenhoitosopimuksen perusteella.

HOK-Elanto avasi huhtikuussa uuden S-marketin Korson keskustaan rakennuttamassaan liikekiinteistössä. Uusi S-market on Korson suurin päivittäistavarakauppa. Tuusulan ja Matinkylän S-marketit remontoitiin.

Ravintolaliiketoiminnassa sulautuminen toteutettiin ilman konseptimuutoksia. Liiketoiminta-alueen merkittävimmät tapahtumat olivat uuden Olohuone-ravintolan avaaminen Korsossa, Kannelmäen Prismen ravintolamaailman uudistaminen, ravintola Zetorin ja City-käytävän Rosson peruskunnostus sekä Itäkeskuksen Chico'sin laajennus. Katsauskauden aikana myytiin Ravintola Domino Puitolassa sekä Sörnäisissä sijaitsevat ravintolat, työpaikkaravintola Opetusneuvos ja tilausravintola Pitosali.

Emotion-myymlöiden ketju korvaa nykyiset Sateenkaari-kosmetiikkamyymlät. Katsauskauden aikana suljettiin kolme Sateenkaarta.

SOK ja HOK-Elanto perustivat vuoden alussa Uudenmaan ABC Oy:n, joka kehittää ABC-liikennemyymäläkauppaa pääkaupunkiseudulla. Yritys avasi kesäkuussa Espoon Nihtisillassa automaattiaseman, joka ensi vuonna laajenee liikennemyymäläksi.

Helsingin kaupungin pelastuslaitos, Helsingin Osuuskauppa Elanto ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) solmivat 28.1.2004 turvallisuuskumppanuussopimuksen. Sopimuksen tavoitteena on kehittää uudella yhteistyöllä helsinkiläisten ja kaupungissa asioivien turvallisuutta.

HOK-Elanto on jatkanut yhteistyötä Suomen Punaisen Ristin kanssa tukemalla mm. Paljon väliä -projektia, joka vie kouluihin tietoa vertaissovittelusta, suvaitsevaisuudesta ja ensiaputaidoista. HOK-Elanto tukee myös Lastenklonikoiden Kummit ry:n ja Elämä on parasta huumetta ry:n nuorisotyötä.

Liikevaihto ja tulos

HOK-Elanto-konsernin liikevaihto 1.1.-30.6.2004 oli 476,1 milj. euroa. Vuonna 2003 vastaavana aikana Helsingin Osuuskauppa HOK:n ja Osuusliike Elannon yhteenlaskettu liikevaihto oli 503,9 milj. euroa. Liikevaihto pieneni, koska Tradekalle myytiin vuoden vaihteessa 46 Siwaa, yksi Valintatalo sekä kaksi hotellia.

HOK-Elannon katsauskauden tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja oli 11,3 milj. euroa, kun Helsingin Osuuskauppa HOK:n ja Osuusliike Elannon yhteenlaskettu tulos edellisen vuoden vastaavana aikana oli 14,8 milj. euroa. Tulokseen sisältyy käyttöomaisuuden myyntivoittoa 1,1 milj. euroa (viime vuoden vastaava luku oli 0,7 milj. euroa). Lisäksi tulokseen sisältyy sulautumisesta aiheutuneita kuluja 4,9 milj. euroa (0,6 milj. euroa). Konsernin liiketulos katsauskaudelta oli 11,9 milj. euroa (16,1 milj. euroa), johon sisältyy pääosin omaa liiketoimintaa palvelevan kiinteistöliiketoiminnan ja konsernihallinnon liiketulos 6,0 milj. euroa (5,3 milj. euroa).

HOK-Elannon vähittäiskaupan liikevaihto 1.1.-30.6.2004 oli 410,3 milj. euroa, kun se edellisen vuoden vastaavana aikana oli HOK:n ja Elannon yhteenlasketuista luvuista laskien 431,1 milj. euroa. Tradekalle myytyjen toimipaikkojen liikevaihto vastaavana aikana vuonna 2003 oli noin 34 milj. euroa, jolloin näillä erillä korjattu liikevaihdon kasvu on noin 3 prosenttia. Vähittäiskaupan liiketulos katsauskaudella oli 2,7 milj. euroa (8,1 milj. euroa). Tuloksen heikentyminen johtuu sulautumiskuluista, sillä alkuvuoteen ajoittui Maxien, Siwojen ja Valintatalojen muutos S-ryhmän konsepteihin. Lisäksi tulokseen vaikutti kiristynyt hintakilpailu.

Ravintolaliiketoiminnan liikevaihto katsauskaudella oli 46,5 milj. euroa (48,4 milj. euroa) ja liike-tulos 3,0 milj. euroa (1,8 milj. euroa). Liikevaihdon pieneneminen johtuu alan yleisestä heikosta kehityksestä. Tulospa-rannus johtuu kustannustehokkuuden kasvattamisesta ja sulautumisen synergiaeduista.

Muuhun liiketoimintaan sisältyvät Backas Puutarhakeskus, HOK-Elannon Hautauspalvelu, Ramada Presidentti Hotelli, polttonestekauppa sekä Sateenkaari-kosmetiikkamyymälät. Muun liiketoiminnan liikevaihto katsauskaudella oli 19,3 milj. euroa (24,4 milj. euroa). Liikevaihto pieneni, koska Tradekalle myytiin kaksi hotellia vuoden vaihteessa. Muun liiketoiminnan liike-tulos oli 0,2 milj. euroa (0,9 milj. euroa).

Investoinnit ja käyttöomaisuuden myynnit

HOK-Elannon bruttoinvestoinnit katsauskaudella olivat 57,8 milj. euroa. Suurimmat kohteet olivat Helsingin Sokoksen liiketoiminnan hankinta sekä Malmin ja Tikkurilan Prismojen kiinteistöjen hankinnat. Lisäksi investoitiin mm. rakenteilla olevaan Olarin Prismaan sekä toimipaikkojen muuttamiseen S-ryhmän konseptien mukaisiksi. Realisoinnit olivat 2,5 milj. euroa.

Rahoitus

Konsernin maksuvalmius on ollut hyvä koko katsauskauden. Likvidit sijoitukset ja rahavarat olivat katsauskauden päättyessä 49,9 milj. euroa. Korollisia velkoja oli katsauskauden päättyessä 138,7 milj. euroa. Nettorahoituskulut olivat 0,4 milj. euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 54,5 prosenttia.

Asiakasomistajuus

Helsingin Osuuskauppa HOK:n ja Osuusliike Elannon jäsenistä tuli ilman eri toimia Helsingin Osuuskauppa Elannon jäseniä ja heidän hyväkseen luettiin vastaanottavassa osuuskunnassa jäsenillä sulautuvissa osuuskunnissa olleiden osuusmaksujen määrät. Ne sulautuvien osuuskuntien jäsenet, joiden osuusmaksua ei vielä oltu kokonaisuudessaan suoritettu, tulivat vastaavasti vastaanottavan osuuskunnan jäseniksi, mutta ovat velvollisia suorittamaan puuttuvan osuuden osuusmaksusta vastaanottavalle osuuskunnalle. Osuusmaksun, 35 euroa, on oltava suoritettuna kokonaisuudessaan viiden vuoden kuluessa sulautumisen rekisteröimisestä.

Helsingin Osuuskauppa Elannon asiakasomistajien lukumäärä 30.6.2004 oli 437 000. Uusia asiakasomistajia liittyi katsauskauden aikana yli 26 000.

Vuoden alusta otettiin käyttöön uusi Bonus-taulukko, jonka mukaan asiakasomistajille ostoista voidaan maksaa jopa 5 prosenttia Bonusta.

Katsauskaudella HOK-Elannon asiakasomistajat saivat S-ryhmän toimipaikoista tehtyjen ostojen perusteella Bonusta yhteensä 12,6 milj. euroa. HOK-Elanto maksoi vuodelta 2003 osuuspääoman korkoa 14,29 prosenttia vähintään 33,64 euroa maksetuille osuusmaksuille, yhteensä 1,3 milj. euroa. S-Etukortti on nyt käytössä kahdella kolmasosalla pääkaupunkiseudun talouksista. YkkösBonuskortti käy edelleen kaikissa entisissä Elannon toimipaikoissa vuoden 2004 loppuun asti.

Säästökassatoiminta

Helsingin Osuuskauppa Elannon jäsensijoitusten määrä 30.6.2004 oli 32,3 milj. euroa. Säästökassa on kasvanut 11,5 milj. euroa vuoden vaihteesta. Jäsensijoitukset olivat kokonaisuudessaan avistaehtoisia. S-tilien verollinen korko on ollut katsauskauden 2,25 prosenttia. Säästökassakorko 1.7.2004 alkaen on 2,0 prosenttia ja 1.9.2004 alkaen 1,75 prosenttia.

Helsingin Osuuskauppa Elannon kassavaranto 30.6.2004 oli osuuskuntalain säännösten mukaan määriteltynä 38,0 milj. euroa. HOK-Elanto konsernin kassavaranto oli 55,7 milj. euroa.

Helsingin Osuuskauppa Elanto ei ole järjestänyt erillisivakuutta jäsensijoitusten turvaamiseksi. Helsingin Osuuskauppa Elanto vastaa siten velastaan jäsensijoittajille omalla varallisuudellaan.

Henkilöstö

Sulautumisen yhteydessä HOK:n ja Elannon sekä sulautuneiden tytäryhtiöiden työntekijät siirtyivät ns. vanhoina työntekijöinä uusien yritysten palvelukseen.

HOK-Elannon henkilöstön määrä 30.6.2004 oli 5161, kun se 1.1.2004 oli 4 854 henkilöä. Kasvu johtuu Helsingin Sokoksen liiketoimintakaupasta.

Henkilöstön määrä toimialoitin oli 30.6.2004 seuraava:

	HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ 30.6.2004	HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ 1.1.2004
VÄHITTÄISKAUPPA	3 775	3 417
RAVINTOLAT	1 069	1 088
MUU HENKILÖKUNTA	317	349
	5 161	4 854

Katsauskauden aikana järjestettiin erilaisia koulutuksia toimipaikkamuutoksiin liittyen. Kullekin muutettavan toimipaikan esimiehelle nimettiin ketjussa jo työskentelevä kummi, jonka tehtävänä oli perehdyttää esimies S-market, Alepa ja Prisma-konsepteihin. Kummitoimintaan liittyi myös harjoittelua tulevan konseptin mukaisessa toimipaikassa.

KONSERNITULOSLASKELMA

MILJ. EUROA

1.1.- 30.6.2004

LIKEVAIHTO	476,1
LIKEYLIJÄÄMÄ	11,9
YLIJÄÄMÄ ENNEN	
SATUNNAISIA ERIÄ JA VEROJA	11,3
YLIJÄÄMÄ ENNEN VEROJA	11,3
KAUDEN YLIJÄÄMÄ	12,5

Tuloslaskelman verojen laskentaperusteena on käytetty kauden tulokseen suhteutettua osuutta koko tilikauden arvioiduista veroista. Verojen positiivisuus johtuu laskennallisen verosaamisen ja verovelan nettomuutoksesta.

KONSERNITASE

MILJ. EUROA

30.6.2004

1.1.2004

VASTAAVAA:

PYSYVÄT VASTAAVAT	346,5	303,2
VAIHTO-OMAISUUS	51,5	41,7
SAAMISET	44,0	60,0
RAHOITUSARVOPAPERIT	37,5	51,1
RAHAT JA PANKKISAAMISET	12,4	42,1
TASEEN LOPPUSUMMA	491,9	498,1

VASTATTAVAA:

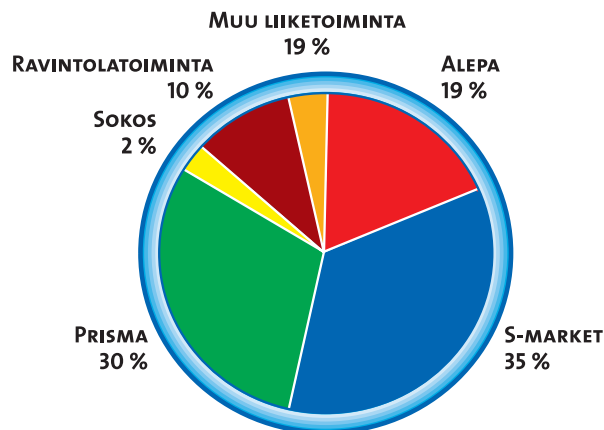
OSUUSPÄÄOMA	12,8	12,1
MUU OMA PÄÄOMA	247,1	235,6
VÄHEMMISTÖOSUUS	7,6	11,5
PAKOLLISET VARAUKSET	0,6	0,6
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	86,6	74,4
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA *	137,2	163,9
TASEEN LOPPUSUMMA	491,9	498,1

* Jäsensijoitukset 32,3 milj. euroa

Käyttöomaisuuden bruttoinvestoinnit yhteensä 57,8 milj. euroa

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä 4 956.

Tilinpäätöstiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Liikevaihtojakauma 1.1.-30.6.2004

KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET

MILJ. EUROA

30.6.2004

1.1.2004

ANNETUT PANTIT
JA VASTUUSITOUMUKSET
OMASTA VELASTA

RAHALAITOSLAINAT	89,1	105,4
PANTIT	73,0	99,7
KIINNITYKSET	120,9	75,4
MUUT OMAT VASTUUT		
PANTIT	1,3	1,5
KIINNITYKSET	0,1	0,1
LEASING- JA VUOKRAVASTUUT	0,6	0,6
MUUT VASTUUT		
OSTO-OPTIO/VELVOLLISUUS	39,4	39,4

Arvonlisäveron palautusvastuu (AVL 33 §).

Pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin sisältyvä vuokravastuu.

Johdannaissopimuksista johtuva vastuu

Koronvaihtosopimus

Nimellisarvo	35,3	35,3
--------------	------	------

Käypä arvo	-1,0	-0,9
------------	------	------

Helsingissä 23.8.2004

**HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO
HALLITUS**

Sulautumisen etenemistä ja vaikutusta työilmapiiriin seurattiin jo vuonna 2003 kahdella henkilöstötutkimuksella. Ennen kesälomaa 2004 tehtiin kolmas ”pulssimittarikysely”, jolloin toimipaikkojen fyysiset muutokset oli saatettu lähes päätökseen.

HOK-Elannon hallitus teki 24.5.2004 henkilöstön yhteistoimintaryhmän esityksen mukaisen päätöksen siitä, että Elannon sairauskassan toiminta laajenee 1.1.2005 käsittämään kaikki HOK-Elannon vakituiset osa- ja kokoaikaiset työntekijät.

Koko HOK-Elannon henkilöstölle perheineen järjestettiin 20.5.2004 Linnanmäellä henkilöstön virkistymispäivä. Tilaisuuteen osallistui yli 8000 henkilöä.

HOK-Elanto tukee myös henkilökunnan harrastus- ja virkistysmahdollisuuksia tarjoamalla yritysliikuntalippuja. Lisäksi tuetaan toimipaikkojen järjestämiä tilaisuuksia.

Konsernirakenne

HOK-Elanto-konserni koostuu emoyritys Helsingin Osuuskauppa Elannosta, HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:stä, HOK-Elannon Hotellit Oy:stä sekä 55 kiinteistöyhtiöstä. Konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi vireillä on 11 kiinteistötytäryhtiön fuusiot. Lisäksi myytiin yhden kiinteistötytäryhtiön osakkeet.

Osakkuusyhtiöistä merkittävin on Kauppakeskus Jumbon Vantaalla omistava Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus, josta HOK-Elanto omistaa 27,9 prosenttia. Yhtiö teki nollatuloksen.

Hallinto

Helsingin Osuuskauppa Elannon hallitukseen kuuluvat seuraavat henkilöt: toimitusjohtaja Veijo Lehto (hallituksen puheenjohtaja), toimitusjohtaja Arto Hiltunen (varapuheenjohtaja), toimialajohtaja Tuula Entelä, kauppaneuvos Tapio Kiiskinen, toimitusjohtaja Kimmo Manni, valtiotieteen tohtori Jukka Pekkarinen ja

talouspäälikkö Leena Pelkonen. Helsingin Osuuskauppa Elannon toimitusjohtajana toimii ekonomi Arto Hiltunen. Osuuskaupan varatoimitusjohtajina toimivat KTM Matti Niemi ja OTK Kirsti Salminen.

HOK-Elanto-konsernin tilintarkastajia ovat KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Risto Järvinen, KHT-yhteisö Tilintarkastusotava Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Matti Hartikainen sekä KPMG Wideri Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Heikki Ruosteenoja.

Arvio tulevasta kehityksestä

Helsingin Osuuskauppa Elannon liikevaihto vuodelta 2004 tulee olemaan noin 1 miljardi euroa. Markkinaosuus alueen päivittäistavarakaupasta on noin 34 prosenttia ja ravintolapalveluista 12 prosenttia. Vuoden 2004 aikana HOK-Elanto investoi toimipaikkaverkkonsa kehittämiseen yli 70 miljoonaa euroa.

Syksyllä 2004 avataan Espoon Olarissa uusi Prisma sekä Hakanien Ympyrätalossa S-Market ja ravintola Rosso. Lisäksi syksyllä toteutetaan seitsemän S-marketin peruskunnostus.

Muita vireillä olevia liikepaikkahankkeita ovat Forumin, Pakilan, Leppävaaran ja Espoon keskuksen S-marketit. Uusia Prismoja suunnitellaan Viikkiin, Lommilaan ja Hakunilaan. Keravan ja Tikkurilan Prismoja laajennetaan.

Ravintolaliiketoiminnalla on useita uusia hankkeita Helsingin keskustassa ja ravintolamaailman perustaminen Kauppakeskus Sellon laajennusosassa Leppävaarassa.

Pääosa sulautumisen aiheuttamista kertaluonteisista noin 20 miljoonaksi euroksi arvioituista kuluista kohdistuivat vuodelle 2003, mutta osa tulee rasittamaan vuoden 2004 tulosta. HOK-Elanto-konsernin tulos vuodelle 2004 tulee olemaan sulautumissuunnitelman mukaisella tasolla, ja se on parempi kuin molempien osuuskuntien edellisvuoden yhteenlaskettu tulos (18,4 milj. euroa).

