



TIEDOTE

23.9.2004

Viestintä  
Päivi Kankaanpää

## Kapiteeli remontoi Jyväskylän Kauppakulman

**Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oyj peruskorjaa Jyväskylän keskeisimmällä liikepaikalla omistamansa Kauppakulman liikekiinteistön. Korjaustyö on käynnistynyt ja se valmistuu toukokuussa 2005. Hankkeen kustannusarvio on noin seitsemän miljoonaa euroa.**

Jyväskylän ydinkeskustan kävelykadulla osoitteessa Kauppatie 32 sijaitseva Kauppakulma on aiemmin tavaratalona toiminut liikekiinteistö, johon liittyy piha- ja paikoitusalue sekä vuonna 1929 valmistunut ravintola- ja toimistotiloja sisältävä osa.

Kiinteistöön tehdään ns. elinkaari-investointi, jolloin kauppakeskus saneerataan sisätiloiltaan nykyvaatimuksia vastaavaksi. Hankkeeseen sisältyvät muun muassa kaikki LVIS-työt sekä julkisivujen ja ympäristön kohennus. Peruskorjauksen jälkeen kiinteistöön tulee noin 1 800 m<sup>2</sup> toimistotilaa, noin 1 700 m<sup>2</sup> ravintolamaailma sekä muuta liiketilaa noin 5 300 m<sup>2</sup>. Kohteen kokonaispinta-ala on yli 10 000 m<sup>2</sup>.

Suurin osa tiloista on vuokrattuja ja vielä vapaana olevista tiloista ovat neuvottelut loppusuoralla. Vuokralaisiksi tulee useita yrittäjiä, mm. kodinkone-, urheilu- ja vaateliikkeitä, lukuisia ravintoloita, jne.

Korjaushankkeen päätoteuttaja on Skanska Talonrakennus Oy ja talotekniset työt urakoi Skanska Teklog Oy.

Lisätiedot Kapiteeli Oyj: Markku Niveri, aluepäällikkö, puh. 0400 407 453,  
[markku.niveri@kapiteeli.fi](mailto:markku.niveri@kapiteeli.fi)  
Veli-Pekka Tanhuanpää, projektipäällikkö, puh. 040 700 9646,  
[veli-pekka.tanhuanpaa@kapiteeli.fi](mailto:veli-pekka.tanhuanpaa@kapiteeli.fi)

Skanska Talonrakennus Oy: Jorma Mustakangas, aluepäällikkö, puh. 0400 672 617,  
[jorma.mustakangas@skanska.fi](mailto:jorma.mustakangas@skanska.fi)

---

Päivi Kankaanpää \* Ohivälina: +358 20 431 3329 \* GSM: +358 40 861 2724 \* S-posti: [paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi](mailto:paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi)