

Bostadsrättspriserna backar i riket som helhet

Under perioden september till november har bostadsrättspriserna i landet sjunkit med 2 procent, men de lokala variationerna är stora. Generellt kan sägas att för områden som har haft stora prisuppgångar under de senaste två åren, som till exempel Stor-Malmö eller Stor-Göteborg, har priserna stagnerat något efter sommaren.

Statistiken baseras på närmare 9000 genomförda bostadsrättsförsäljningar under perioden september till och med november 2004.

Riket

För riket som helhet, inklusive storstadsregionerna, har priserna stigit med 7 procent under det senaste året. Däremot visar siffror från de senaste tre månaderna (september-november) att prisuppgången har brutits och att priserna istället backat med 2 procent under perioden.

Riket exklusive storstadsregionerna

I riket, exklusive storstadsregionerna, har prisutvecklingen under det senaste året varit kraftigare än för riket som helhet. Sedan december 2003 har priserna ökat med 11 procent. Men även här ser vi en prisnedgång under de senaste tre månaderna. I riket, exklusive storstadsregionerna, har priserna sjunkit med 13 procent under perioden september till november. Variationen i landets län är stor. Under perioden september till november uppvisar till exempel Södermanland, Uppsala län och Västernorrland stora prisminskningar med 31 procent respektive 17 och 21 procent. Stora prisökningar återfinns bland annat i Halland och Blekinge, där priserna har stigit med 25 respektive 70 procent.

– Med vår nya statistik kan vi följa utvecklingen även på lite mindre orter i Sverige, vilket känns bra med tanke på att bostadsrätter är en boendeform som under de senaste åren har ökat i popularitet även utanför de större städerna. Det här ger bättre information till bostadsrättsköpare, säger Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling.

Storstadsregionerna

Under de senaste månaderna har priserna sjunkit i såväl Stor-Göteborg, -6 procent, som Stor-Malmö med -5 procent. I Stor-Stockholm, som har haft tämligen konstanta prisnivåer under de senaste åren, har priserna stått stilla under perioden.

På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på bostadsrätter på riks-, region- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med

det senaste månadsskiftet.

För kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20

Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50

Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02

www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.