



■ Kolbäcksbron kommer att bli länken som förenar Umeå.

DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 1999

- **Koncernens resultat efter skatt uppgick under perioden till 75 Mkr (49), vilket motsvarade ett resultat per aktie om 1,10 kr (0,70)**
- **Resultat rullande 12 mån förbättrades till 214 Mkr (163) efter finansiella poster och räntabiliteten på eget kapital ökade till 14,1 procent (10,1)**
- **Rörelseresultatet i entreprenadverksamheten under årets första nio månader förbättrades till 145 Mkr (98)**
- **Beslut om avveckling av aktieinnehavet i Wihlborgs**
- **Förvärv av Producta Ombyggnads AB med 200 Mkr i omsättning**

Marknad

Den svenska byggmarknaden präglas av en ökande efterfrågan, som väntas vara fortsatt god under de närmaste åren.

För kommersiella lokaler är investeringsnivån under hösten 1999 den högsta någonsin.

Efter många år med en nedåtgående trend har bostadsbyggandet börjat visa en positiv tillväxt, även om det fortfarande sker från en mycket låg nivå. Kraftig andel om- och tillbyggnad samt en mindre andel ren nyproduktion. Byggandet är framförallt koncentrerat till Stockholmsområdet, Öresundsregionen samt västra Götaland. Trots denna ökade aktivitet inom bostadsbyggandet är sektorns investeringar fortfarande så låga att bostadsförsörjningen inom vissa regioner kan bli ett allvarigt problem redan inom något år.

Offentliga sektorns byggande har befunnit sig på låg nivå under större delen av 90-talet, men nu märks en ökad efterfrågan.

Industrins bygginvesteringar har utvecklats svagt under de senaste åren. I takt med att den svenska industriproduktionen vänder uppåt väntas även industrins bygginvesteringar öka.

Med undantag av energi- och telekommunikationssektorn ser vi en svag utveckling av anläggningsinvesteringar. Vid en internationell jämförelse har Sverige investerat relativt lite i infrastruktur under 1990-talet och någon större förändring väntas inte de närmaste åren.

Norge: Fortsatt god aktivitet inom bostadsbyggandet i storstadsregionerna men kraftig minskning inom väg och anläggning.

Finland: Fortsatt god aktivitet inom hela byggsektorn.

Omsättning

Peabs verksamhet har under årets nio första månader präglats av ett fortsatt bra kapacitetsutnyttjande, en fortsatt ökad andel förtroendeentreprenader, ökning av egen exploatering samt utveckling av speciella projekt.

Koncernens nettoomsättning d.v.s. under perioden nedlagda produktionskostnader med tillägg av upparbetat täckningsbidrag för perioden januari – september ökade med 15 procent till 9.980 Mkr (8.662).

Av nettoomsättningen avsåg 1.598 Mkr förvärvade enheter, främst Swerock AB och Clifton AB, vilka ej ingick i koncernen under motsvarande period föregående år. Justerat för dessa förvärv sjönk omsättningen med 3 procent. Nedgången hänför sig till verksamhet utanför Sverige. För jämförbara svenska enheter är nettoomsättningen oförändrad jämfört med samma period under 1998.

Av periodens omsättning avsåg 1.166 Mkr (1.229) produktion utanför Sverige, varav produktion utförd i Norge uppgick till 937 Mkr (1.165) och i Finland till 158 Mkr (—).

Entreprenadverksamheten

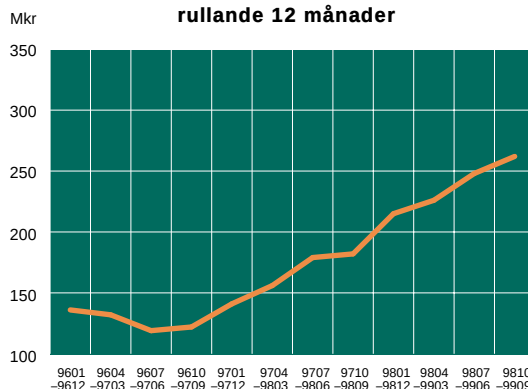
Rörelseresultatet för de senaste 12 månaderna uppgick till 262 Mkr (jämfört med 215 Mkr för helåret 1998). Rörelsemarginalen för de senaste 12 månaderna var 1,9 procent jämfört med 1,7 procent under helåret 1998.

Den norska verksamheten belastade resultatet i entreprenadverksamheten för de första nio månaderna med en förlust på 70 Mkr, exklusive utfallet av skiljedomsförfarandet avseende tunnelprojektet Romeriksporten. Förlusterna var främst hänförliga till underjordsverksamheten med tillhörande anläggningsarbeten.

Peabs norska dotterföretag Peab AS kommer framgent att fokusera sin verksamhet på tre områden; Bygg, Projektutveckling och Regional anläggningsverksamhet. Inom områdena underjordsverksamhet och större projekt kommer Peab att söka nya ägare/medägare till verksamheten.

För de tre första kvartalen 1999 uppgick rörelseresultatet till 145 Mkr (98) vilket motsvarade en rörelsemarginal på 1,5 procent (1,1). Rörelsemarginalen exklusive den norska verksamheten uppgick till 2,4 procent för de tre första kvartalen 1999.

Rörelseresultat, entreprenadverksamheten, rullande 12 månader



Den 1 september fusionerades Peabs fem svenska regionala entreprenadbolag till en ny juridisk enhet, Peab Sverige AB.

Orderingången under de tre första kvartalen minskade med 12 procent till 9.155 Mkr (10.377). Minskningen är främst hänförlig till anläggningsverksamheten där det under perioden januari – juni 1998 tecknades ett antal beloppsmässigt stora order, samt en ökad fokusering på förbättrad lönsamhet.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 7.516 Mkr jämfört med 7.840 Mkr vid samma tid föregående år. Andelen byggprojekt var högre och andelen

anläggningsprojekt lägre jämfört med föregående år. Vid årsskiftet 1998/99 uppgick orderstocken till 7.484 Mkr.

Orderstock att producera	1999-09-30	1998-09-30
Innevarande räkenskapsår	2.979	3.240
Nästa räkenskapsår	3.669	3.816
Därefter	868	784
Totalt	7.516	7.840

En dom avkunnades i april 1998 i första rättsinstans i Norge rörande tvist mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Airport Group (SAG) och Oslo Lufthavn AS avseende slutuppgörelse av SAG:s byggprojekt i terminalbygget på Gardermoen flygplats. Domen har överklagats. Målet påbörjades i högre rättsinstans under hösten och dom förväntas avkunnas under våren 2000.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretags resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretags resultat före skatt blev 2 Mkr (23). Det försämrade resultatet beror främst på förluster i Oskarsborg AB med -22 Mkr (-6). Resultat sålda andelar i intresseföretag uppgår till -3 Mkr (5), exklusive resultatet av avyttringen av BPA AB vilket redovisas bland jämförelsestörande poster.

Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning. Intresseföretags verksamheter är till övervägande del inom entreprenadbranschen och följer därmed branschens säsongsmissiga svängningar i rörelseresultatutvecklingen, vilket under första halvåret ger ett lägre resultat än vad andra halvåret förväntas uppnå.

Jämförelsestörande poster

Under perioden avyttrades aktierna i intresseföretaget BPA AB med en realisationsvinst på 120 Mkr som redovisas i rörelseresultatet tillsammans med överskottsmedel från SPP uppgående till 125 Mkr. Resultatet belastas med en förlust uppgående till 260 Mkr avseende tunnelprojektet Romeriksporten. Dessa tre poster uppgående till -15 Mkr (—) redovisas under rubriken jämförelsestörande poster.

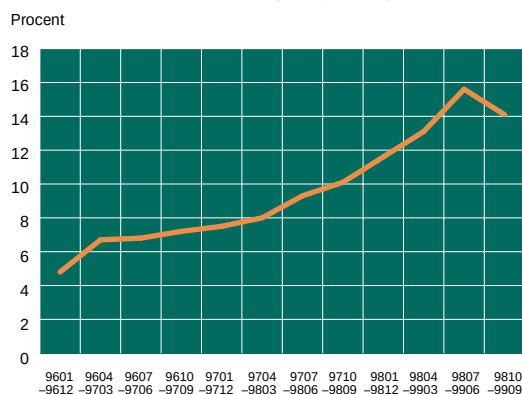
Peab har erhållit information om att koncernen allokerats 215 Mkr i företagsanknutna medel från SPP. Enligt tidigare besked från SPP kommer ca 100 Mkr av beloppet att utbetalas kontant till Peab, eftersom Peab under första halvåret 1999 amorterade koncernens samtliga pensionsskulder med motsvarande belopp. I avvaktan på slutligt klarläggande om formen och tidpunkten för utbetalning kvarstår Peabs bedömning från föregående kvartal.

Resultat

För den senaste rullande 12-månadersperioden ökade rörelseresultatet med 20 procent till 283 Mkr jämfört med 235 Mkr för motsvarande period 1997/98 och 280 Mkr för helåret 1998.

Rörelseresultatet för de tre första kvartalen 1999 förbättrades till 129 Mkr (126).

Räntabilitet på eget kapital



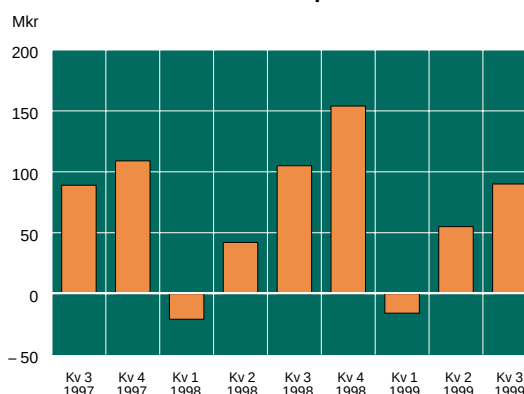
Resultatet efter finansiella poster uppgick under den senaste rullande 12-månadersperioden till 214 Mkr att jämföra med 163 Mkr för motsvarande period 1997/98 och 211 Mkr för helåret 1998.

Resultatet efter finansiella poster för de tre första kvartalen uppgick till 74 Mkr jämfört med 71 Mkr för samma period 1998.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick räntabiliteten på eget kapital till 14,1 procent jämfört med 10,1 procent för motsvarande period 1997/98 och 11,6 procent för helåret 1998.

På grund av normala säsongsmissiga variationer på byggmarknaden visar första halvåret en lägre produktionsvolym och ett lägre resultat än vad andra halvåret förväntas uppnå. De säsongsmissiga svängningarna i rörelseresultatet per kvartal under de senaste nio kvartalen illustreras i följande diagram:

Rörelseresultat per kvartal



Finansnetto

Finansnettot uppgick till -55 Mkr (-55). Räntenettot uppgick till -65 Mkr (-50) främst beroende på ökad skuldsättning genom företagsförvärv.

Finansiell ställning

Nettoskuldsättningen uppgick till 1.550 Mkr jämfört med 1.511 Mkr vid samma tidpunkt 1998 främst beroende på företagsförvärv.

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 600 Mkr jämfört med 1.232 Mkr vid årsskiftet 1998/99.

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 20,5 procent jämfört med 20,4 procent vid årsskiftet 1998/99. Det riskbärande kapitalet uppgick till 1.744 Mkr jämfört med 1.737 Mkr vid årsskiftet vilket motsvarade 26,5 procent (26,3) av balansomslutningen.

Investeringar och personal

Nettoinvesteringarna i anläggningstillgångar uppgick under perioden till 98 Mkr (374) varav aktier och andelar netto avyttrades för 115 Mkr (nettoinvesterat 197). Under perioden förvärvades exploateringsfastigheter netto för 37 Mkr (netto avyttrats 35).

Antalet anställda ökade under perioden till 8.897 jämfört med 8.346 motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras av förvärv under hösten 1998.

Viktiga händelser under rapportperioden

Koncernen avyttrade 14.200.000 A-aktier och 800.000 teckningsoptioner i BPA AB. Försäljningen omfattade Peabs totala innehav i BPA, motsvarande 35,6 procent av rösterna och 21,7 procent av kapitalet.

Det finska byggföretaget Rakennus OY Leo Heinänen förvärvades i april månad. Det förvärvade företaget omsätter ca 200 Mkr och sysselsätter 150 personer. Verksamhetsinriktningen är främst reparationer, om- och tillbyggnader, byggservice samt fasadrenovering. Verksamhetsområdet är i huvudsak Helsingfors stad.

Överenskommelse träffades med Stockholms stad om att Peab vid kommande årsskifte övertar Stockholm Entreprenads verksamhet med drygt 400 anställda och en omsättning som 1999 beräknas uppgå till 400 Mkr. Den huvudsakliga verksamheten är drift och underhåll av kommunal infrastruktur, asfaltverksamhet, broreparationer samt byggservice i Stockholmsregionen.

Peab förvärvade samtliga aktier i Producta Ombyggnads AB i Stockholm. Productas huvudinriktning är ombyggnadsverksamhet av kommersiella fastigheter i Stockholm med omnejd. Företaget har 80 anställda och omsättningen är ca 200 Mkr per år.

Viktiga händelser efter rapportperiodens utgång

Avtal har träffats om förändrad ägarsituation i intresseföretaget AB Miljöservice i Sverige, vilket ägts till 50 procent av Peab och till 50 procent av det franska företaget SITA. Avtalet innebär att Peab kvarstår som ägare till 50 procent men att SITA erhåller en rättighet att öka sitt ägande till 100 procent inom två år samt att relationerna i rösträtt och andel i bolagets vinst under tiden förändras. Vidare har ett samarbetsavtal tecknats mellan Peab och SITA avseende det fortsatta samarbetet i Norden. Avtalet medför en realisationsvinst om 60 Mkr.

Förändringar i Peabs styrelse

Den 11 november lämnade Erik Paulsson sitt uppdrag som styrelseledamot i Peab.

Avveckling av tillgångar

Peab arbetar med att förtydliga sin struktur och med att skapa gynnsamma förutsättningar för att nå god lönsamhet. Peab avser att fortsätta renodlingsprocessen och därmed skapa ökad tydlighet. Som ett led i denna process har Peab beslutat att avveckla sitt aktieinnehav i Wihlborgs Fastigheter AB.

Aktieinnehavet omfattar 5,7 procent av kapitalet och 14,6 procent av rösterna. Aktierna är bokförda till 223 Mkr. Avvecklingen av aktieinnehavet kommer att göras när det bedöms lämpligt utifrån ett aktiemarknadsperspektiv.

Verksamheten i intresseföretaget Oskarsborg AB kommer successivt att avvecklas. Under hösten har arbetet med avvecklingen intensifierats och en avvecklingsplan är under utarbetande.

Millennieskiftet

Projektet med att identifiera och lösa de tekniska problem som kan uppstå med anledning av kommande millennieskifte har genomförts som planerat. Arbetet med att åtgärda och ersätta system, datorer och annan elektronisk utrustning som inte anses klara millennieomställningen beräknas vara helt slutfört vid månadsskiftet november/december. Beredskapsplan för oförutsedda händelser i samband med årsskiftet har upprättats.

Framtidsutsikter

Koncernens helårsresultat för 1999 förväntas fortsatt förbättras jämfört med 1998.

Kommande information

Verksamhetsårets bokslut publiceras den 9 februari 2000.

Förslöv den 17 november 1999

Mats Paulsson

Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

NYCKELTAL

Koncernen	1999-01-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-09-30	1997-01-01 -1997-09-30	1998-10-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-12-31
Nettoomsättning, Mkr	9.980	8.662	7.414	13.934	12.616
Rörelseresultat, totalt, Mkr	129	126	63	283	280
Resultat efter finansiella poster, Mkr	74	71	13	214	211
Rörelsemarginal – entreprenadverksamheten, procent	1,5	1,1	0,8	1,9	1,7
Rörelsemarginal – totalt, procent	1,3	1,5	0,8	2,0	2,2
Räntabilitet på eget kapital, procent	6,2	4,0	1,7	14,1	11,6
Räntabilitet på sysselsatt kapital, procent	4,7	5,6	4,5	9,7	10,8
Soliditet, procent	20,5	20,8	20,9	20,5	20,4
Andel riskbärande kapital, procent	26,5	27,3	28,2	26,5	26,3
Nettoskuldsättning vid periodens utgång, Mkr	1.550	1.511	1.424	1.550	1.493
Resultat efter verklig skatt, kr per aktie	1,10	0,70	0,20	2,50	2,10
– efter fullföljd teckning och konvertering	0,80	0,50	0,10	1,80	1,60
Justerat eget kapital, kr per aktie	19,50	18,10	16,20	19,50	19,50
– efter fullföljd teckning och konvertering	19,40	18,30	16,90	19,40	19,30
Antal aktier vid periodens utgång, miljoner	69,1	69,1	69,1	69,1	69,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	69,1	69,1	69,1	69,1	69,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	1999-01-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-09-30	1998-10-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-12-31
Nettoomsättning	9.980	8.662	13.934	12.616
Rörelsekostnader	-9.835	-8.564	-13.672	-12.401
Rörelseresultat, entreprenadverksamheten	145	98	262	215
Resultat andelar intresseföretag	-1	28	36	65
Jämförelsestörande poster	-15	—	-15	—
Rörelseresultat, totalt	129	126	283	280
Resultat från finansiella investeringar	-55	-55	-69	-69
Resultat efter finansiella poster	74	71	214	211
Skatt	-28	-21	-71	-64
Minoritetsandelar	29	-1	28	-2
Periodens resultat	75	49	171	145

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	1999-09-30	1998-09-30	1998-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	239	68	219
Materiella anläggningstillgångar	922	447	882
Långfristiga räntebärande fordringar	676	238	457
Finansiella anläggningstillgångar	1.200	1.728	1.315
Exploateringsfastigheter	181	153	144
Varulager	191	49	191
Kortfristiga räntebärande fordringar	254	315	247
Övriga kortfristiga fordringar	2.845	2.955	3.087
Likvida medel	81	45	50
Summa tillgångar	6.589	5.998	6.592
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	1.346	1.226	1.322
Minoritetsintressen	5	22	23
Räntefria avsättningar	156	48	142
Långfristiga räntebärande skulder	2.508	2.029	2.096
Kortfristiga räntebärande skulder	53	80	151
Övriga kortfristiga skulder	2.521	2.593	2.858
Summa eget kapital och skulder	6.589	5.998	6.592

FINANSIERINGSANALYS I SAMMANDRAG

Koncernen (Mkr)	1999-01-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-09-30	1998-10-01 -1999-09-30	1998-01-01 -1998-12-31
Rörelseflöde	218	146	369	297
Rörelsekapitalförändring	-200	-703	-70	-573
Finansieringsnetto från rörelsen	18	-557	299	-276
Nettoinvesteringar	-135	-339	-354	-933
Finansieringsnetto efter investeringar	-117	-896	-55	-1.209
Extern finansiering	148	625	91	943
Periodens förändring av likvida medel	31	-271	36	-266

B



Bygger för framtiden.

Peab AB, 260 92 Förslöv. Tel 0431-890 00. Fax 0431-45 19 75. <http://peab.se>