

Pressmeddelande
2004-12-16

Capona gör en reavinst om 160 MSEK

Capona har idag träffat avtal om försäljning av sitt dotterbolag som äger fastigheten Bista 5:27, Aronsborgs Konferenshotell, till Glitne Eiendom AS som är ett dotterbolag i Gjensidige NOR-koncernen. Köpeskillingen uppgår till cirka 209 MSEK beräknat på ett fastighetsvärde om cirka 355 MSEK. Reavinsten beräknas till cirka 160 MSEK.

Uppgåelsen innebär vidare att Capona kommer att äga 50 procent av det bolag som kommer att driva Aronsborgs Konferenshotell. Resterande 50 procent kommer att ägas av Choice Hotels Sweden AB som även kommer att sköta driften av hotellet genom ett managementavtal. Vidare har ett 20-årigt hyresavtal tecknats med fastighetsägaren. Aronsborgs Konferenshotell har 196 hotellrum fördelade på 14 970 kvm. Tillträde beräknas ske före årsskiftet.

”Det här är en mycket bra affär för Capona och Caponas aktieägare”, säger Clas Hjorth, VD på Capona.

Stockholm den 16 december 2004
Capona AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Clas Hjorth, VD, tel +46 8 446 59 71
E-post: clas.hjorth@capona.se

Detta och tidigare pressmeddelanden finns även på www.capona.se

Ekonomisk information från Capona lämnas vid följande tillfällen:

Bokslutskommuniké för 2004	Torsdagen den 20 januari 2005
Delårsrapport per 31 mars 2005	Torsdagen den 21 april
Delårsrapport per 30 juni 2005	Torsdagen den 14 juli
Delårsrapport per 30 september 2005	Fredagen den 21 oktober

Kort om Capona

Capona, som äger och aktivt förvaltar hotellfastigheter, är ett av de ledande hotellfastighetsbolagen i Norden. Fastighetsbeståndet per den 1 december 2004 bestod av totalt 58 hotellfastigheter, varav 47 var belägna i Sverige, fem i Norge, fyra i Danmark och två i Finland. Det totala antalet hotellrum uppgick till cirka 8 700. Capona är noterat på O-listan vid Stockholmsbörsen under beteckningen CAPO. Namnet Capona kommer från det latinska ordet *capona* som betyder hotell.

Capona AB (publ), Box 5845, SE-102 48 Stockholm, Besöksadress Grev Turegatan 9
Telefon +46 8 446 59 70, Fax +46 8 753 13 80
E-post info@capona.se, www.capona.se
Org nr 556547-6073