

2003-12-17

Skanska utvecklar rikstäckande logistik åt Rusta

Skanska Fastigheter Göteborg utvecklar en ny logistikanläggning på 24 000 m² åt Rusta i Gamlarp utanför Nässjö. Rusta utvecklar därmed sin distribution med ett nytt skräddarsytt centrallager, projekterat och byggt av Skanska. Den nya anläggningen, som Rusta kommer att hyra av Skanska Fastigheter Göteborg, tas i drift vid årsskiftet.

"Vårt krav var att lagret skulle vara extremt funktionellt och flexibelt", säger Leif Fromm som är logistikansvarig på Rusta. "Skälet är att vi har ett brett sortiment som dessutom ständigt förändras och vi måste se snabba förändringar som en naturlig del av vår verksamhet. Idag hanterar vi 16 500 artiklar från 650 leverantörer."

Transporterna till och från den nya anläggningen kommer på såväl bil som järnväg. Eftersom en stor del av varorna direktimporteras från Asien kommer de i containers till Sverige via Göteborgs Hamn. Från hamnen tas godset på järnväg direkt in i anläggningen i Nässjö, snabbt och kostnadseffektivt.

"Skanska har en lång historia som hyresvärd och leverantör av butikslokaler åt Rusta. Därför känns det väldigt roligt att vi nu kan utöka vårt samarbete, med ytterligare ett av våra verksamhetsområden, och utveckla en logistikanläggning tillsammans." säger Lars Vardheim, vd Skanska Fastigheter Göteborg.

Rusta överlät en stor del av förstudien på Skanska. "Vi är handelsmän och fokuserar på vår verksamhet" förklarar Leif Fromm. "Vi vet vilka funktioner som verksamheten kräver av lokalerna men det är både bättre och billigare att låta experter göra sitt bästa inom de ramar vi satt upp."

Skanska presenterade ett antal möjliga etableringslägen. Att Nässjö valdes berodde främst på närheten till järnväg, tillgången på mark samt det goda bemötandet från Nässjö kommun. Eftersom antalet butiker de senaste åren ökat kraftigt hade Rusta stort behov av en snabb utökning av sin logistikstruktur. Från den inledande kontakten med Skanska till det första spadtaget gick det knappt tre månader!

Skanska Projektutveckling Sverige arbetar med att initiera, utveckla, förvalta och sälja kommersiella fastighetsprojekt (kontor, logistik- och volymhandelsanläggningar). Tyngdpunkten finns i Stockholm, Göteborg och i Öresundsregionen. Skanska Fastigheter Göteborg är ett dotterbolag till Skanska Projektutveckling Sverige AB. Logistikverksamheten inleddes 1999 och har sin bas i Göteborg men verksamhetsområdet täcker hela Sverige.

För ytterligare information, kontakta:

Niklas Grimslätt, projektledare, Skanska Fastigheter Göteborg,
tel 031 – 771 11 13

Lars Vardheim, vd, Skanska Fastigheter Göteborg,
tel 031 – 771 11 01